

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
PRIMARIA SĂBĂOANI
Nr. 15675 din 09.12.2025

**ANUNT
DIN 09.12.2025**

În conformitate cu prevederile art.7 (1) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, se supune dezbaterii publice Proiectul de Hotărâre a Consiliului Local privind *"actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție: "Extindere Retea de canalizare în sat Săbăoani, Zona Nord, comuna Săbăoani, județul Neamț"*.

Primăria comunei Săbăoani anunță deschiderea procesului de consultare publică privind următorul proiect de act normativ: *"Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție: "Extindere Retea de canalizare în sat Săbăoani, Zona Nord, comuna Săbăoani, județul Neamț"*.

Documentația aferentă proiectului de act normativ include: referatul de aprobare, raportul de specialitate întocmit de compartimentul de specialitate și devizul general.

Documentația poate fi consultată: pe pagina de internet a instituției, la adresa <https://www.primariasabaoani.ro/categorie-anunturi/sedinte-consiliu-local> și la sediul instituției, str. Orizontului, nr. 56;

Proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Registratura instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus consultării publice se pot depune până la data de 22.12.2025 ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: proceduriadministrative@primariasabaoani.ro; prin poștă, pe adresa: Primăria Comunei Săbăoani, str. Orizontului, nr. 56, Săbăoani, cod postal 617400; la sediul instituției, la Registratură, pe str. Orizontului, nr. 56, între orele 08.00-16.00.

Materialele transmise vor purta mențiunea *"privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție: "Extindere Retea de canalizare în sat Săbăoani, Zona Nord, comuna Săbăoani, județul Neamț"*.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate publică până la data de 22 decembrie 2025.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarea adresa de email: proceduriadministrative@primariasabaoani.ro.

**Secretar general al comuni Săbăoani ,
Lucaci Cecilia**

**Întocmit,
Responsabil Legea nr. 52/2003
Sescu Ramona-Bibiana**

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA SĂBĂOANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 127 din 09.12.2025

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție
”Extindere Retea de canalizare în sat Săbăoani, Zona Nord, comuna Săbăoani, județul Neamț”

Consiliul local al Comunei Sabaoani, județul Neamt;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Săbăoani înregistrat cu nr. 15673 din 09.12.2025 și raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism înregistrate cu nr. 15674 din 09.12.2025 ;

- Anuntul nr. 15675 din 09.12.2025 prin care se aduce la cunoștință și se supune dezbaterii publice proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție: ”Extindere Retea de canalizare în sat Săbăoani, Zona Nord, comuna Săbăoani, județul Neamț”;

- Avizele consultative ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local al comunei Săbăoani;

Ținând cont de prevederile:

- art. 5 alin. 1, art. 10, art. 11 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- art. 44 alin.1, art. 46 alin. 3 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și alin.(4) lit.a) și lit. d), art. 139 alin. (3) lit. a) și lit. d) și a prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se actualizează indicatorii tehnico - economici aferenți obiectivului de investiție **”Extindere Retea de canalizare în sat Săbăoani, Zona Nord, comuna Săbăoani, județul Neamț”**, conform devizului general anexat la prezenta hotărâre:

	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
	LEI	LEI	LEI
TOTAL GENERAL	1,744,079.86	340,420.37	2,084,500.23
din care: C+M	1,490,367.96	291,409.35	1,781,777.30

Art. 2. De aducere la îndeplinire a prezentei răspunde primarul comunei.

Art. 3. Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

Avizat pentru legalitate:

Secretar general,
LUCACI CECILIA

Inițiator:

Primar,
VÎRGĂ FLORIN



ROMÂNIA

COMUNA SĂBĂOANI-JUDEȚUL NEAMȚ

Str. Orizontului nr.56, cod 617400- SĂBĂOANI, Tel/fax: 0233/735183, 0233735009

web :www.primariasabaoani.ro

e-mail :office@primariasabaoani.ro

Nr. 15673 din 09.12.2025

REFERAT DE APROBARE

**privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție:
”Extindere Retea de canalizare în sat Săbăoani, Zona Nord, comuna Săbăoani, județul Neamț”**

Doamnelor si domnilor consilieri,

La acest moment este în implementare obiectivul de investiție „Extindere rețea de canalizare, zona Nord”, datorită situației din teren proiectul trebuie actualizat.

Soluția tehnică care se impune pe 7 strazi este de a monta SPA-uri și refulări astfel încât cetățenii din anumite zone să beneficieze de servicii de utilități publice.

Ținând cont de prevederile:

- art. 5 alin. 1, art. 10, art. 11 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- art. 44 alin.1, art. 46 alin. 3 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Cu aceste precizări supun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție: ”Extindere Retea de canalizare în sat Săbăoani, Zona Nord, comuna Săbăoani, județul Neamț”.

Inițiator

Primar- VÎRGĂ FLORIN

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: Referatul de aprobare a domnului Vîrgă Florin, primar al comunei SĂBĂOANI, înregistrată sub nr. 15673/09.12.2025.

Obiect: privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție: ”Extindere Retea de canalizare în sat Săbăoani, Zona Nord, comuna Săbăoani, județul Neamț”

Extinderea sistemului de canalizare ape uzate propus a se realiza în Satul Săbăoani-zona Nord este compus din colectoare secundare pozate pe strazile secundare și zonele adiacente acestora, și este compus din colectoare de canalizare din tuburi închise din PVC SN 8 cu diametrele, Dn 250 mm și Dn 200 mm.

Datorită diferențelor dintre canalizare existentă și cea proiectată, diferențelor de nivel care nu permit curgerea gravitațională a canalizării, este necesară a se monta pe 7 strazi SPA-uri și refulări astfel încât cetățenii din anumite zone să beneficieze de servicii de utilități publice.

Strazile la care fac referire:

str. Croitorilor, fdt. Visinilor, fdt. Prunilor str. Lămâiței, fdt. Caprioarei, fdt. Sunatoarei, str. Narciselor.

Ținând cont de cele descrise este necesară luarea unui proiect de hotărâre în care să aprobăm investiția și indicatorii după cum urmează.

	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
	LEI	LEI	LEI
TOTAL GENERAL	1,744,079.86	340,420.37	2,084,500.23
din care: C+M	1,490,367.96	291,409.35	1,781,777.30

Față de cele de mai sus, considerăm oportună adoptarea unei hotărâri **privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție: ”Extindere Retea de canalizare în sat Săbăoani, Zona Nord, comuna Săbăoani, județul Neamț”**

Întocmit

U.A.T. Ing.Ciobanu Mihai-Alexandru

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT CU TVA 19% si 21%
al obiectivului de investiție : „Extindere Retea de Canalizare in Sat Sabaoani, Zona Nord”, Comuna Sabaoani, Județul Neamț”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)			Valoare (inclusiv T.V.A.)			Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA (19%)	Valoare cu TVA (19%)	Valoare (fără T.V.A.)	TVA 21%	Valoare cu TVA 21%	Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5	3	4	5	3	4	5
Capitolul 1										
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Capitolul 2										
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3										
3.1	Studii	7,680.67	1,459.33	9,140.00	0.00	0.00	0.00	7,680.67	1,459.33	9,140.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	17,285.71	3,284.28	20,569.99	0.00	0.00	0.00	17,285.71	3,284.28	20,569.99
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3,000.00	570.00	3,570.00	0.00	0.00	0.00	3,000.00	570.00	3,570.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	14,285.71	2,714.28	16,999.99	0.00	0.00	0.00	14,285.71	2,714.28	16,999.99
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	16,320.06	3,100.81	19,420.87	9,935.71	2,086.50	12,022.21	26,255.77	5,187.31	31,443.08
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00	840.34	176.47	1,016.81	840.34	176.47	1,016.81
3.8.2	Dirigentie de santier	16,320.06	3,100.81	19,420.87	9,095.37	1,910.03	11,005.40	25,415.43	5,010.84	30,426.27
	TOTAL CAPITOL 3	41,286.44	7,844.42	49,130.86	9,935.71	2,086.50	12,022.21	51,222.15	9,930.92	61,153.07
Capitolul 4										
4.1	Construcții și instalații	1,078,396.08	204,895.26	1,283,291.34	411,971.88	86,514.09	498,485.97	1,490,367.96	291,409.35	1,781,777.31
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	186,095.70	39,080.10	225,175.80	186,095.70	39,080.10	225,175.80
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	1,078,396.08	204,895.26	1,283,291.34	598,067.58	125,594.19	723,661.77	1,676,463.66	330,489.45	2,006,953.11
Capitolul 5										
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	16,394.05	0.00	16,394.05	0.00	0.00	0.00	16,394.05	0.00	16,394.05
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5%	7,451.84	0.00	7,451.84	0.00	0.00	0.00	7,451.84	0.00	7,451.84
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru 0.1% autorizarea lucrărilor de construcții	1,490.37	0.00	1,490.37	0.00	0.00	0.00	1,490.37	0.00	1,490.37
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7,451.84	0.00	7,451.84	0.00	0.00	0.00	7,451.84	0.00	7,451.84
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	16,394.05	0.00	16,394.05	0.00	0.00	0.00	16,394.05	0.00	16,394.05
Capitolul 6										
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	1,136,076.57	212,739.68	1,348,816.24	608,003.29	127,680.69	735,683.98	1,744,079.86	340,420.37	2,084,500.23
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1,078,396.08	204,895.26	1,283,291.35	411,971.88	86,514.09	498,485.98	1,490,367.96	291,409.35	1,781,777.30

Beneficiar:

COMUNA SABAOANI JUDETUL NEAMT

Proiectant:
SC AQUA PROJECT SRL
ing. Alcaz Tudor

