

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata *,
Societatea Comercială **TONDRA AGRO SRL**, cu sediul in sat Traian str.Vasile Alecsandri , nr.92, comuna Săbăoani, jud Neamț
înregistrată la Oficiul registrului comerțului sub nr.J2011000167271, avind EUID ,ROONRC.J2011000167271 si Cod Unic de
Înregistrare **28150270** reprezentată de **VIRGĂ ANTON CNP 1820215274961** adresa de comunicare în: localitatea **Săbăoani ,Traian**
str.Vasile Alecsandri nr.92 județul/sectorul **NEAMȚ** codul poștal poștal . tel.**0761344355** vând teren agricol situat în extravilan, în
suprafață de **3.75 ha**), la prețul de **2 00000*** (două sute mii lei))
Condițiile de vânzare*2) sunt următoarele: **ACHITAREA ACESTEI SUME LA DATA SEMNARII CONTRACTULUI DE**
VANZARE.....

Date privind identificarea terenului

Semnificația coloanelor din tabelul de mai jos este următoarea:

A - Categoria de folosință*3) (**);

B - Observații.

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						A	B
	Orașul / Comuna / Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla / lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	SABAOANI, NEAMT	3.75	56624	56624	38	301/189C		
Verificat primărie*4)	SABAOANI, NEAMT	3.75	56624	56624	38	301/189C		

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că
datele sunt reale, corecte și complete.
Vânzător/Împuternicit,

VIRGĂ ANTON

(numele și prenumele în clar)

L.S., Data **19.12.2025** , NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa în cifre și litere.

*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fon
dului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

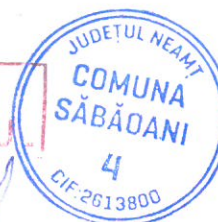
CONFORM
CU ORIGINALUL

Semnătura,



ANEXA 1D
la normele metodologice
- Model -
- Formular -

CONFORM
CU ORIGINALUL



NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	Nr. 43 din 19.12.2025 (*)
COM. SĂBĂOANI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință BALASCA ROBERT-01/01/0 CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**), în calitate de PREEMTOR - III, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea SĂBĂOANI - IRIAN str. CALEA ROMANULUI nr. 138, bl., sc., et., ap., județul/sectorul NEAMȚ, codul poștal 617, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 43 din data de 19.12.2025, depusă de SC. TONORA AGRO SRL, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 3,75 (ha), nr. cadastral 56624, nr. carte funciară 56624, nr. tarla 38, nr. parcelă 301183, categorie de folosință 1.1.1.1, la prețul de 200000 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei SĂBĂOANI, județul NEAMȚ.

Primar,
VIRGA FLORIN
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.



Secretar primărie,
LUCACI CECILIA
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

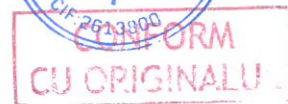
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

ANEXA 1D

la normele metodologice

- Model -

- Formular -

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Județul (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	Nr. din (*)
COM	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință IRIMIA MIHAI ȘI IRIMIA NICOLETA CNPICIF (*), nr. înregistrare (**) în calitate de PREEMPTOR R. III, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea ROMAN, str. AVIATORILOR nr. 15, bl., sc., et., ap., județul/sectorul NEAMȚ, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 43 din data de 19.12.2025, depusă de S.C. TONARA AGRO SRL, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 3,75 (ha), nr. cadastral 56624, nr. carte funciară 56624, nr. tarla 32 nr. parcelă 301/129, categorie de folosință ARABIL, la prețul de 200.000 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei SĂBĂOANI, județul NEAMȚ.

Primar

IRIGA FLORIN
(numele și prenumele/semnătura)
L.S. SĂBĂOANI
4
CIF 2613800

Secretar primărie,

LUCACI CECILIA
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

CONFORM
CU ORIGINALUL



Județul NEAMT (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ – teritorială COMUNA SABAŌANI(*)	Nr.43 din 19.12. 2025. (*)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr 43 depuse de, **SC TONDRA AGRO SRL**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană / persoane juridică / juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1.	NU ESTE CAZUL	
2.		
....		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană / persoane juridică / juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1.		
2.		
3.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană / persoane juridică / juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1.	IRIMIA MIHAI și IRIMIA NICOLETA	Roman, Neamț, str. Aviatorilor 15
2.	BALAȘCĂ ROBERT-OVIDIU	Săbăoani, Traian, Neamț

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

CONFORM
CU ORIGINALUL



Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană / persoane juridică / juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1.		
2.		
....		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană / persoane juridică / juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1.		
2.		
....		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană / persoane juridică / juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1.		
2.		
....		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană / persoane juridică / juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1.		
2.		
....		

JR. VIRGA FLORIN
 (numele și prenumele/semnătura)



Secretar general
LUCACI CECILIA,
 (numele și prenumele/semnătura)