

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata*1) **VIRGĂ LUCA -ROBERT**, cu adresa de comunicare în com. SĂBĂOANI , sat TRAIAN, CNP. județul/sectorul **NEAMȚ** str **VASILE ALECSANDRI nr.92** codul poștal 617398 tel **.0725931055** vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.4792 (ha)**, la prețul de **64 000 (șaizeci și patru mii*)** (.LEI) Condițiile de vânzare*2) sunt următoarele:

ACHITAREA ACESTEI SUME LA DATA SEMNĂRII CONTRACTULUI DE VINZARE.

Date privind identificarea terenului

Semnificația coloanelor din tabelul de mai jos este următoarea:

A - Categoria de folosință*3) (**);

B - Observații:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						A	B
	Orașul / Comuna / Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla / lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	SĂBĂOANI ,NEAMT	0.4792	58082	58082	35	246/10	ARABIL	
Verificat primărie*4)	SĂBĂOANI, NEAMT	0.4792	58082	58082	35	246/10	ARABIL	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

VIRGĂ LUCA-ROBERT

(numele și prenumele în clar)

L.S.

.....
Semnătura,

NOTE:- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. - Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.....

*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa în cifre și litere.

*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

2025
COMUNA
SABAOANI

CONFORM
CU ORIGINALUL

Județul NEAMT (*)	Registrul de evidență Nr. 42 din 08.12.2025(*)
Unitatea administrativ – teritorială COMUNA SABAOANI(*)	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 42 ,depusă de,VIRGĂ LUCA-ROBERT, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană / persoane juridică / juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1.	NU ESTE CAZUL	 
2.		
....		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană / persoane juridică / juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1.		
2.		
3.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană / persoane juridică / juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1	Tanaru Gheorghe	Săbăoani , Traian Neamț, str. Revoluției 4
2	Antică Valerica	Mircești ,jud.IAȘI
3	SC.Tondra Agro SRL	Săbăoani,Traian,Neamț str.V.Alecsandri nr.92

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană / persoane juridică / juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1.		
2.		
....		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană / persoane juridică / juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1.		
2.		
....		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană / persoane juridică / juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1.		
2.		
....		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană / persoane juridică / juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1.		
2.		
....		

Primar,
JR. VIRGĂ FLORIN

(numele și prenumele/semnătura)

SĂBĂDOANI

Secretar **L.S. LUCACI CECILIA**

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

ANEXA 1D

la normele metodologice

- Model -

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) NEAULT	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) COM. SABAANI	Nr. 42. din 08.12.2025 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință TAHARU GHEORGHE, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**), în calitate de PREEMTOR, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea SABAANI-TEAIAH, str. REVOLUTIEI nr. 4, bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel. Oferta de vânzare nr. 42 din data de 08.12.2025, depusă de VIRGA LUCA-ROBERT, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.4792 (ha), nr. cadastral 58082, nr. carte funciară 58082, nr. tarla 35 nr. parcelă 246/10, categorie de folosință ALBIL, la prețul de 64.000 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei SABAANI, județul SAIEU și POTAU NEAULT

Primar, VIRGA FLORIN
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

GENERAL

LUCAI CECILIA Secretar primărie,
(numele și prenumele/semnătura)

CONFORM
CU ORIGINALUL



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

ANEXA 1D

la normele metodologice

- Model -

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) NEAȚI	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) COM. SĂBĂDOANI	Nr. 42 din 08.12.2025 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință ANDEA VALENTA, CNP/CIF PREEMTOR - (*) nr. înregistrare social/secundar în: localitatea HIRCEȘTI, str. IASI nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul IASI, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 42 din data de 08.12.2025, depusă de VIRGA LUCIA-ROBERT, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.4792 (ha), nr. cadastral 580.82, nr. carte funciară 580.82, nr. tarla 35 nr. parcelă 24/10, categorie de folosință ARABIC, la prețul de 24.000 lei, afișată la sediul/site-ul Primăriei SĂBĂDOANI, județul NEAȚI



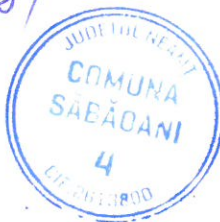
Primar
VIRGA FLORIN
(numele și prenumele/semnătura)

GENERAL

Secretar primărie,

LUCIA CECUȘ
(numele și prenumele/semnătura)

CONFORM
CU ORIGINALUL



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

ANEXA 1D

la normele metodologice

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) NEAMȚ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) COM. GĂBACANI	Nr. 42 din 08.12.2025 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință S.C. JONAS AGRO SRL CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**), în calitate de PLECANȚOR III, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea GĂBACANI, str. TRAIAN nr. 92, bl., sc., et., ap., județul/sectorul ALECSANDRI, codul poștal 615400, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 42 din data de 08.12.2025, depusă de IRENA LUCĂ ROBERT, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.4792 (ha), nr. cadastral 58082, nr. carte funciară 58082, nr. tarla 35 nr. parcelă 246/10, categorie de folosință PAȘI, la prețul de 64.000 lei, afișată la sediul/site-ul Primăriei județul NEAMȚ



Primar

R. VIRGĂ FLORIN

(numele și prenumele/semnătura)

CONFORM
CU ORIGINALUL

SECRETAR
SECRETAR PRIMĂRIE,
LUCĂU CECILIA
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.