

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata*1) **HECHT MIRELA** cu dresa de comunicare în comuna **CORDUN**, județul/sectorul, **Neamț** str Dumbrăvii nr 6
CNP codul poștal tel. **0768076118**, vând teren agricol situat în extravilan, prin persoana imputernicită **DUMEA MIHAI**
cu CNP domiciliat în comuna **SĂBĂOANI** str. Orizontului nr13 c în suprafață de **0.10** (ha), la prețul de (**TREI MII. LEI**)
Condițiile de vânzare*2) sunt următoarele: **ACHITAREA ACESTEI SUME LA DATA SEMNARII CONTRACTULUI DE**
VÂNZARE.....

Date privind identificarea terenului

Semnificația coloanelor din tabelul de mai jos este următoarea:

A - Categoria de folosință*3) (**);

B - Observații.

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						A	B
	Orașul / Comuna / Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla / lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	SABAOANI, NEAMT	0.10	50678	50678	27	208/139	Arabil	
Verificat primărie*4)	SABAOANI, NEAMT	0.10	50678	50678	27	208/139	Arabil	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că
datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

HECHT Mirela, Dumea Mihai**L.S., nData 02.12.2025** NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa în cifre și litere.

*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Semnătura
Dumea Mihai imputernicit

Județul NEAMT (*)	Registrul de evidență Nr. 41 din 02.12.2025(*)
Unitatea administrativ – teritorială COMUNA SABAOANI(*)	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 41, depusă de, **HECHT MIRELA**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană / persoane juridică / juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1.	NU ESTE CAZUL	
2.		
....		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană / persoane juridică / juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1.		
2.		
3.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană / persoane juridică / juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1	DOBOȘ SEBASTIAN vecin	Săbăoani, Neamț, str. Castanilor nr.34
	SC CROSTA SRL arendaș vecin	Săbăoani, Neamț, str. Progres. nr.34

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană / persoane juridică / juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1.		
2.		
....		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană / persoane juridică / juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1.		
2.		
....		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană / persoane juridică / juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1.		
2.		
....		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană / persoane juridică / juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1.		
2.		
....		

Primer
IR. VIRGĂ FLORIN
(numele și prenumele/semnătura)
SABAŢANI

LUCACI CECILIA

Secretar general L.S.

NOTA: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMĂRIA SĂBĂOANI
NR.15586 DIN 09.12.2025

CĂTRE
D.A.D.R. NEAMȚ

Prin prezenta vă înaintăm :

Ofertele de vânzare nr. 39 40 si 41 din 02.12.2025 a d-nei HECHT MIRELA, împreună cu :

- cererea pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului
- lista preemtorilor
- copie Hotărâre judecătorească nr.228 din 31.01.2025
- copii C.I. –HECHT MIRELA,
- copie C.I.DUMEA MIHAI ,persoana imputernicită,
- copie procură notarială ,DUMEA MIHAI,
- extras carte funciara + plan cadastral,
- copie TP57/2899.



Întocmit,
Ing. Iacob Iuliana

ANEXA 1D
la normele metodologice

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) NEAMȚ.	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) COM. SĂBĂDOANI	Nr. 41 din 02.12.2025 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2000 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință S.C. CROȘTA SRL, CNP/CIF PREEMPTOR RAHGO II (*), nr. înregistrare (** în calitate de VECIN, având domiciliul/reședința/sediu social/secundar în: localitatea SĂBĂDOANI, str. PROGRESULUI nr. 34, bl., sc., et., ap., județul/sectorul NEAMȚ, codul poștal 617400, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. din data de, depusă de NEAMȚ HIRELA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.10 (ha), nr. cadastral 50678, nr. carte funciară 50678, nr. tarla 21, nr. parcelă 208/13, categorie de folosință ARAȘII, la prețul de TREI MII LEI (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei COM. SĂBĂDOANI județul NEAMȚ



Primar,
IR. VIRGĂ FLORIN
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.

GEHRA
Secretar primărie,
LUCREI CECILIA
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

ANEXA 1D
la normele metodologice

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) <u>NEAHT</u>	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>COM. SABAROAȘI</u>	Nr. <u>41</u> din <u>02.12.2021</u> (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință DOROS SEBASTIAN, CNP/CIF DAECHW02...EAWG 02 (*), nr. înregistrare 02.12.2021 (**), în calitate de VECHIN, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea SABAROAȘI, strada STR. AN. COE nr. 28, bl. ---, sc. ---, et. ---, ap. ---, județul/sectorul NEAHT, codul poștal 617400, e-mail ---, tel. ---, Oferta de vânzare nr. 41 din data de 02.12.2021, depusă de HECHT HIRELA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.10 (ha), nr. cadastral 50672, nr. carte funciară 50672, nr. tarla 21 nr. parcelă 208/139 categorie de folosință MAZIL la prețul de 726.000 lei, afișată la sediul/site-ul --- Primăriei SABAROAȘI, județul NEAHT.



Y. VIRGA FLORIN
(numele și prenumele/semnătura)

SECRETAR,
LUCEA' CECILIA, Secretar primărie,
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.