

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
PRIMARIA SĂBĂOANI
Nr. 15962 din 16.12.2025

**ANUNT
DIN 16.12.2025**

În conformitate cu prevederile art.7 alin. 13 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, se supune dezbaterii publice Proiectul de Hotărâre a Consiliului Local privind *"aprobarea Listei de repartizare a locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte în comuna Săbăoani, județul Neamț"*.

Primăria comunei Săbăoani anunță deschiderea procesului de consultare publică privind următorul proiect de act normativ: *"Proiect de hotărâre privind aprobarea Listei de repartizare a locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte în comuna Săbăoani, județul Neamț"*

Documentația aferentă proiectului de act normativ include: referatul de aprobare, raportul de specialitate întocmit de compartimentul de specialitate.

Documentația poate fi consultată: pe pagina de internet a instituției, la adresa <https://www.primariasabaoani.ro/categorie-anunturi/sedinte-consiliu-local> și la sediul instituției, str. Orizontului, nr. 56;

Proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Registratura instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus consultării publice se pot depune până la data de 22.12.2025 ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: proceduriadministrative@primariasabaoani.ro; prin poștă, pe adresa: Primăria Comunei Săbăoani, str. Orizontului, nr. 56, Săbăoani, cod postal 617400; la sediul instituției, la Registratură, pe str. Orizontului, nr. 56, între orele 08.00-16.00.

Materialele transmise vor purta mențiunea *"privind aprobarea Listei de repartizare a locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte în comuna Săbăoani, județul Neamț"*.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate publică până la data de 22 decembrie 2025.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarea adresa de email: proceduriadministrative@primariasabaoani.ro.

**Secretar general al comuni Săbăoani ,
Lucaci Cecilia**

**Întocmit,
Responsabil Legea nr. 52/2003
Sescu Ramona-Bibiana**

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA SĂBĂOANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 130 din 16.12.2025

privind aprobarea Listei de repartizare a locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte în comuna Săbăoani, județul Neamț

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂBĂOANI;

Examinând referatul de aprobare nr.15960 din 16.12.2025 întocmit de către Primarul comunei Săbăoani, precum și raportul de specialitate nr. 15961 din 16.12.2025;

Având în vedere prevederile:

- art. 25, art. 26 și art. 27 din Hotărârea Consiliului Local Săbăoani nr. 77 din 31.08.2022, privind aprobarea Regulamentului privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiza și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri construite prin ANL;

- art. 8 alin. 3 și 4, din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 15 alin. 5, 6, 7 și 8 din HG. nr. 962/2001 privind Normele Metodologice de aplicare a Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

- Protocolul de predare-primire nr. 14743/17.11.2025 a obiectivului de investiție Locuințe pentru tineri, destinate închirierii din comuna Săbăoani, județul Neamț;

- Analizând Procesele verbale cu nr. 15752 din 11.12.2025, procesul verbal cu nr. 8774 din 30.07.2025, procesul verbal nr. 9572 din 13.08.2025 al Comisiei sociale de analiză și soluționare a contestațiilor privind analiza solicitărilor și a modului de atribuire a locuințelor ANL, respectiv procesul verbal nr. 15752 din 11.12.2025, încheiat cu ocazia întrunirii Comisiei pentru întocmirea Listei de repartizare în vederea închirierii locuințelor destinate tinerilor;

- Anuntul nr. 15962 din 16.12.2025 prin care se aduce la cunoștință și se supune dezbaterii publice proiectul de hotărâre privind aprobarea listei de repartizare a locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte în comuna Săbăoani, județul Neamț ;

- Avizul consultativ al comisiei de specialitate al Consiliului local al comunei Săbăoani;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 2, lit. „c” și alin. 7, lit. „q”, ale art. 139, alin. (1), precum și ale art. 196, alin. 1, lit. „a”, din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă lista de repartizare a locuințelor construite în comuna Săbăoani de către Agenția Națională pentru Locuințe, destinate tinerilor și familiilor de tineri în vârstă de până la 35 de ani, conform anexei la prezenta hotărâre, parte integrantă din aceasta.

Art. 2. Primarul comunei Săbăoani și Comisia pentru repartizarea locuințelor ANL vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 3. Hotărârea se va comunica potrivit legii, prin grija secretarului general al comunei Săbăoani, persoanelor și autorităților interesate.

Avizat pentru legalitate :

Secretar general,
LUCACI CECILIA

Inițiator:

Primar,
VÎRGĂ FLORIN

LISTA APARTAMENTE CU 3 CAMERE

Nr. Crt	NUMELE SI PRENUMELE SOLICITANTULUI	PUNCTAJ	ADRESA	Nr. membrii
1	GHERGUȚ CLAUDIA	66	str. Progresului, nr. 8B, ap. nr. 2, parter	4
2	BALAN ADRIANA	59	str. Progresului, nr. 8B, ap. nr. 7, parter	3
3	CĂRPUȘCĂ RAMONA	69	str. Progresului, nr. 8B, ap. nr. 15, etaj 1	5
4	DUMEA MONICA LARISA	69	str. Progresului, nr. 8B, ap. nr. 10, etaj 1	5
5	DIAC ALINA GEORGIANA	68	str. Progresului, nr. 8B, ap. Nr. 18, etaj 2	4
6	DĂMOC MARICICA	62	str. Progresului, nr. 8B, ap. nr. 23, etaj 2	5
7	CIOBANU MĂDĂLINA	60	str. Progresului, nr. 8B, ap. nr. 14, etaj 1	4
8	HOPȘA DENISIA	58	str. Progresului, nr. 8B, ap. nr. 11, etaj 1	4
9	SESCU VICTORIA	57	str. Progresului, nr. 8B, ap. nr. 6, parter	5
10	DĂMOC ALEXANDRA CARMEN	55	str. Progresului, nr. 8B, ap. nr. 22, etaj 2	3
11	TĂMĂȘANU DAMIAN ANTON	52	str. Progresului, nr. 8B, ap. nr. 3, parter	5
12	ANGHEL IONUȚ	50	str. Progresului, nr. 8B, ap. nr. 19, etaj 2	4

LISTA APARTAMENTE CU 2 CAMERE

Nr. Crt	NUMELE SI PRENUMELE SOLICITANTULUI	PUNCTAJ	ADRESA	Nr. membrii
1	SUSANU ANGELA	64	str. Progresului, nr. 8B, ap. nr. 16, etaj 1	2
2	FARCAȘ MĂDĂLIN	60	str. Progresului, nr. 8B, ap. nr. 24, etaj 2	2
3	ROBU ANDREI	60	str. Progresului, nr. 8B, ap. nr. 9, etaj 1	2
4	BURCĂ BIANCA ALEXANDRA	60	str. Progresului, nr. 8B, ap. nr. 13, etaj 1	2
5	ANGHEL MARIANA	58	str. Progresului, nr. 8B, ap. nr. 17, etaj 2	2

6	SEBI ANDREI	53	str. Progresului, nr. 8B, ap. nr. 21, etaj 2	2
7	DUMITRU TEIA	52	str. Progresului, nr. 8B, ap. nr. 20, etaj 2	2
8	COBZARU ANDREI	51	str. Progresului, nr. 8B, ap. nr. 1, parter	1
9	SESCU FILIP	50	str. Progresului, nr. 8B, ap. nr. 12, etaj 1	1
10	DUMEA CRISTIAN	49	str. Progresului, nr. 8B, ap. nr. 8, parter	3
11	DUMEA VALENTIN AUGUSTIN	44	str. Progresului, nr. 8B, ap. nr. 5, parter	1
12	PUȘCAȘU GABRIEL ALEXANDRU	44	str. Progresului, nr. 8B, ap. nr. 4, parter	1

Avizat pentru legalitate
Secretar general
Lucaci Cecilia

Inițiator
Primar
Vîrgă Florin



ROMÂNIA
COMUNA SĂBĂOANI-JUDEȚUL NEAMȚ
Str. Orizontului nr.56, cod 617400- SĂBĂOANI, Tel/fax: 0233/735183, 0233735009
web :www.primariasabaoani.ro
e-mail :office@primariasabaoani.ro

Nr. 15960 din 16.12.2025

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea listei de repartizare a locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte în comuna Săbăoani, județul Neamț

În conformitate cu prevederile art. 8 alin. 3 și 4 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 15 alin. 5, 6, 7 și 8 din HG. nr. 962/2001 privind Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Săbăoani nr. 77 din 31.08.2022, privind aprobarea Regulamentului privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri construite prin ANL.

În baza procesului verbal nr. 15752 din 11.12.2025, încheiat cu ocazia întrunirii Comisiei sociale de analiză și soluționare a contestațiilor privind analiza solicitărilor și a modului de atribuire a locuințelor ANL, pentru întocmirea Listei de repartizare în vederea închirierii locuințelor destinate tinerilor, s-a propus eliminarea dnei Dumea Gabriela din Lista de prioritate ca urmare a schimbării stării civile și detinerea soțului a unei locuințe în proprietate.

Se reține faptul că la data de 11.12.2025, în conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea ANL, republicată, actualizată și ale H.G. nr. 962/2001 norme metodologice de aplicare a Legii 152/1998, actualizată, pe site-ul instituției a fost publicată lista de repartizare în vederea închirierii locuințelor ANL, destinate tinerilor.

Tinând cont de Protocolul de predare-primire nr. 14743/17.11.2025 a obiectivului de investiție Locuințe pentru tineri, destinate închirierii din comuna Săbăoani, județul Neamț și în conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare, autoritatea administrației publice locale a comunei Săbăoani trebuie să repartizeze locuințele ce fac obiectul protocolului de predare primire în termen de 90 de zile de la data predării lor de către A.N.L.

Având în vedere notificarea Primăriei Comunei Săbăoani nr. 15022 din 24.11.2025 prin care informează solicitanții de locuințe ANL din Lista de prioritate că pentru a putea beneficia efectiv de repartizarea unei locuințe A.N.L., solicitantul trebuie să îndeplinească toate criteriile de acces la data repartizării, aceleași criterii de la momentul constituirii listei de prioritate. În acest sens li s-a adus la cunoștință obligația de a depune documente despre orice modificare a situației locative, situației familiale, veniturilor, statutului profesional.

Față de cele mentionate mai sus supun spre dezbatere si aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea listei de repartizare a locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte în comuna Săbăoani, județul Neamț.

Inițiator

Primar - VÎRGĂ Florin



ROMÂNIA

COMUNA SĂBĂOANI-JUDEȚUL NEAMȚ

Str. Orizontului nr.56, cod 617400- SĂBĂOANI, Tel/fax: 0233/735183, 0233735009

web :www.primariasabaoani.ro

e-mail :office@primariasabaoani.ro

Nr. 15961 din 16.12.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea listei de repartizare a locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite prin
Agentia Nationala pentru Locuinte în comuna Săbăoani, județul Neamț**

Având în vedere prevederile Hotărârii de Guvern nr. 962/27.09.2001 – actualizată și modificată – privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, se impune a se aproba lista de repartizare pentru locuințele destinate tinerilor care au fost construite de către Agenția Națională pentru Locuințe .

Ca urmare a Protocolul de predare-primire nr. 14743/17.11.2025 a obiectivului de investitie Locuinte pentru tineri, destinate închirierii din comuna Săbăoani, județul Neamț, autoritatea administrației publice locale a comunei Săbăoani trebuie să repartizeze locuintele ce fac obiectul protocolului de predare primire în termen de 90 de zile de la data predării lor de către A.N.L.

În baza procesului verbal nr. 15752 din 11.12.2025, încheiat cu ocazia întrunirii Comisiei sociale de analiză și solutionare a contestațiilor privind analiza solicitărilor și a modului de atribuire a locuintelor ANL, pentru întocmirea Listei de repartizare în vederea închirierii locuințelor destinate tinerilor, s-a propus eliminarea dnei Dumea Gabriela din Lista de prioritate ca urmare a schimbării stării civile si detinerea soțului a unei locuinte în proprietate.

La data de 11.12.2025, în conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea ANL, republicată, actualizată și ale H.G. nr. 962/2001 norme metodologice de aplicare a Legii 152/1998, actualizată, pe site-ul instituției a fost publicată lista de repartizare în vederea închirierii locuințelor ANL, destinate tinerilor.

Având în vedere cele de mai sus propun proiectul privind aprobarea listei de repartizare a locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte în comuna Săbăoani, județul Neamț, conform anexei la prezenta hotărâre.

Drept pentru care apreciem prezentul proiect ca fiind legal și oportun, pentru a fi supus aprobării Consiliului Local Săbăoani.

**Intocmit,
Insp. Pal Iuliana**