

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
PRIMARIA SĂBĂOANI
Nr. 14302 din 07.11.2025

**ANUNT
DIN 07.11.2025**

În conformitate cu prevederile art.7 (1) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, se supune dezbaterii publice Proiectul de Hotărâre a Consiliului Local privind ” indexarea chiriilor si redeventelor aferente contractelor în curs de desfășurare”.

Primăria comunei Săbăoani anunță deschiderea procesului de consultare publică privind următorul proiect de act normativ: ”Proiect de hotărâre privind indexarea chiriilor si redeventelor aferente contractelor în curs de desfășurare”.

Documentația aferentă proiectului de act normativ include: referatul de aprobare, raportul de specialitate întocmit de compartimentul de specialitate.

Documentația poate fi consultată: pe pagina de internet a instituției, la adresa <https://www.primariasabaoani.ro/categorie-anunturi/sedinte-consiliu-local> și la sediul instituției, str. Orizontului, nr. 56;

Proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Registratura instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus consultării publice se pot depune până la data de 21.11.2025 ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: proceduriadministrative@primariasabaoani.ro; prin poștă, pe adresa: Primăria Comunei Săbăoani , str. Orizontului , nr. 56, Săbăoani, cod postal 617400; la sediul instituției, la Registratură, pe str. Orizontului , nr. 56, între orele 08.00-16.00.

Materialele transmise vor purta mențiunea ”privind indexarea chiriilor si redevențelor aferente contractelor în curs de desfășurare”

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate publică până la data de 21 noiembrie 2025 .

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarea adresa de email: proceduriadministrative@primariasabaoani.ro.

**Secretar general al comuni Săbăoani ,
Lucaci Cecilia**

**Întocmit,
Responsabil Legea nr. 52/2003
Sescu Ramona-Bibiana**

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SABAOANI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 115 din 07.11.2025

Privind indexarea chiriilor si redeventelor aferente contractelor în curs de desfășurare

Consiliul Local Sabaoani, judetul Neamt;

Avand în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Săbăoani înregistrat cu nr. 14300 din 07.11.2025 si raportul de specialitate al compartimentului de resort nr. 142301 din 07.11.2025;
- Anuntul nr. 14 din 07.11.2025 prin care se aduce la cunoștință și se supune dezbaterii publice proiectul de hotărâre privind indexarea chiriilor si redeventelor aferente contractelor în curs de desfășurare;

- avizul comisiei de specialitate;

Văzând prevederile art. 491 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind codul fiscal

Luând în considerare indicele de inflație aferent anului 2024, comunicat pe site-urilor oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice care este de 5,6%;

Ținând cont de raportul Curtii de Conturi încheiat în anul 2006;

Având în vedere prevederile art.129, alin.(1) și al.(2), lit.c), al.(6), lit.a) și b) și alin. (14) și art. 139, al.(1) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă indexarea nivelului chiriilor și redevențelor aferente contractelor în derulare, începând cu data de 1 ianuarie 2026, prin aplicarea unui indice de inflație de 5,6%. Celelalte prevederi contractuale rămânând aceleași.

Art.2. De aducerea la îndeplinire a prezentei răspunde Compartimentul Taxe și Impozite din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.3. Secretarul general al comunei va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităților si persoanelor interesate.

Avizat pentru legalitate:
Secretarul general al comunei,
LUCACI CECILIA

Inițiator:
Primar,
VÎRGĂ FLORIN



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA SĂBĂOANI

Str. Orizontului, nr. 56, sat Săbăoani, comuna Săbăoani, județul Neamț
Tel. 0233735009, tel/fax 0233735183, mail: office@primariasabaoani.ro

Nr. 14300 din 07.11.2025

REFERAT DE APROBARE
privind indexarea chiriilor și redevențelor aferente contractelor în curs de
desfășurare

Doamnelor și domnilor consilieri,

În conformitate cu prevederile art. 491 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal: *"În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice."*

Potrivit recomandărilor Curții de Conturi din anul 2006, în fiecare an, nivelul chiriilor și redevențelor aferente contractelor în curs de desfășurare se indexează cu indicii de inflație.

Având în vedere cele menționate mai sus supun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind indexarea chiriilor și redevențelor aferente contractelor în curs de desfășurare.

Inițiator,
Primar – VÎRGĂ Florin



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA SĂBĂOANI

Str. Orizontului, nr. 56, sat Săbăoani, comuna Săbăoani, județul Neamț
Tel. 0233735009, tel/fax 0233735183, mail: office@primariasabaoani.ro

Nr. 14301 din 07.11.2025

RAPORT DE SPECIALITATE
privind indexarea chiriilor și redevențelor aferente contractelor în curs de
desfășurare

Doamnelor și domnilor consilieri,

În conformitate cu recomandările Curții de Conturi din anul 2006, în fiecare an, nivelul chiriilor și redevențelor aferente contractelor în curs de desfășurare trebuie indexate cu indicele de inflație.

După cum v-am obișnuit, contractele aflate în derulare se indexează cu indicele de inflație al anului anterior pentru anul care urmează, identic ca în cazul impozitelor și taxelor locale. Astfel, indicele de inflație aferent anului 2024 a fost 5,6% și se va aplica pentru anul 2026.

Față de cele prezentate mai sus și completările verbale ulterioare, rog să analizați și să fiți de acord cu prezentul proiect de hotărâre.

Intocmit,
Insp. Pal Iuliana