

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
PRIMARIA SĂBĂOANI
Nr. 14064 din 04.11.2025

**ANUNT
DIN 04.11.2025**

În conformitate cu prevederile art.7 (1) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, se supune dezbaterii publice Proiectul de Hotărâre a Consiliului Local privind încheierea unui nou contract de închiriere cu Fărcăș Dorina pentru apartamentul nr.1, din strada Progresului nr. 10.

Primăria comunei Săbăoani anunță deschiderea procesului de consultare publică privind următorul proiect de act normativ: "Privind încheierea unui nou contract de închiriere cu Fărcăș Dorina pentru apartamentul nr.1, din strada Progresului nr. 10".

Documentația aferentă proiectului de act normativ include: referatul de aprobare, raportul de specialitate întocmit de compartimentul de specialitate.

Documentația poate fi consultată: pe pagina de internet a instituției, la adresa <https://www.primariasabaoani.ro/categorie-anunturi/sedinte-consiliu-local> și la sediul instituției, str. Orizontului, nr. 56;

Proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la registratura instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus consultării publice se pot depune până la data de 21.11.2025 ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: proceduriadministrative@primariasabaoani.ro; prin poștă, pe adresa: Primăria Comunei Săbăoani, str. Orizontului, nr. 56, Săbăoani, cod postal 617400; la sediul instituției, la Registratură, pe str. Orizontului, nr. 56, între orele 08.00-16.00. Materialele transmise vor purta mențiunea: "Privind încheierea unui nou contract de închiriere cu Fărcăș Dorina pentru apartamentul nr.1, din strada Progresului nr. 10".

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate publică până la data de 21 noiembrie 2025.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarea adresa de email: proceduriadministrative@primariasabaoani.ro

**Secretar general al comuni Săbăoani ,
Lucaci Cecilia**

**Întocmit,
Responsabil Legea nr. 52/2003
Sescu Ramona-Bibiana**

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂBĂOANI

PROIECT DE HOTARARE

Nr. 107 din 04.11.2025

**Privind încheierea unui nou contract de închiriere cu Fărcăș Dorina pentru
apartamentul nr.1, din strada Progresului nr. 10**

Consiliul Local Săbăoani, județul Neamț;

Având în vedere:

- cererea dnei Fărcăș Dorina înregistrată cu nr. 12664 din 17.10.2025 prin care solicita prelungirea contractului de închiriere nr. 2/03.08.2020, aferent apartamentului în care locuiește;

- raportul de specialitate al compartimentului de resort înregistrat cu nr. 14063 din 04.11.2025 și referatul de aprobare al primarului comunei Săbăoani înregistrat cu nr. 14062 din 04.11.2025;

- Anuntul nr. 14064 din 04.11.2025 prin care se aduce la cunoștință și se supune dezbaterii publice proiectul de hotărâre privind încheierea unui nou contract de închiriere cu Fărcăș Dorina pentru apartamentul nr.1, din strada Progresului nr. 10;

- avizul comisiei de specialitate;

Ținând cont de prevederile:

- Legii nr.114/1996- Legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare;

- O.U.G. nr.40/1999- privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

- H. G. Nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996;

- art. 28, alin. 3 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

În temeiul prevederilor art.129, alin.2 lit. c și alin. 6 lit.b, și art. 196, alin.1 lit.a, art.197, art. 198 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Aprobă încheierea unui nou contract de închiriere cu dna Fărcăș Dorina pentru apartamentul nr.1 din strada Progresului nr. 10, pentru o perioadă de 5 ani, în aceleași condiții cu cel precedent, tariful de închiriere fiind de 1,3 lei/mp/luna.

Art.2. De aducerea la îndeplinire a prezentei raspunde secretarul general al comunei și Compartimentul Taxe și Impozite din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Avizat pentru legalitate:
Secretarul general al comunei,
LUCACI CECILIA

Inițiator:
Primar,
VÎRGĂ FLORIN



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA SĂBĂOANI

Str. Orizontului, nr. 56, sat Săbăoani, comuna Săbăoani, județul Neamț
Tel. 0233735009, tel/fax 0233735183, mail: office@primariasabaoani.ro

Nr.14062 din 04.11.2025

REFERAT DE APROBARE
Privind încheierea unui nou contract de închiriere cu Fărcaș Dorina pentru
apartamentul nr.1, din strada Progresului nr. 10

Doamnelor și domnilor consilieri,

Având în vedere cererea dnei Fărcaș Dorina înregistrată cu nr. 12664 din 17.10.2025 prin care solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 2/03.08.2020, aferent apartamentului în care locuiește;

Văzând prevederile Legii nr.114/1996 privind Legea locuintei precum și de cele ale O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, aprobarea încheierii unui contract de închiriere este un atribut al consiliului local.

Fata de cele prezentate mai sus, rog să analizați și să fiiți de acord cu prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR,
VÎRGĂ FLORIN



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA SĂBĂOANI

Str. Orizontului, nr. 56, sat Săbăoani, comuna Săbăoani, județul Neamț
Tel. 0233735009, tel/fax 0233735183, mail: office@primariasabaoani.ro

Nr. 14063 din 04.11.2025

RAPORT DE SPECIALITATE
privind încheierea unui nou contract de închiriere cu Fărcăș Dorina pentru
apartamentul nr.1, din strada Progresului nr. 10

Doamnelor și domnilor consilieri,

Doamna Fărcăș Dorina are încheiat contractul de închiriere nr.2/03.08.2020 pentru apartamentul nr.1 din strada Progresului nr.10. Acest contract a expirat la data de 31.07.2025 și nu a fost prelungit.

Întrucât un contract expirat nu poate fi prelungit, propunerea noastră este de a încheia un nou contract pentru apartament, în aceleași condiții ca cel expirat. Cuantumul chiriei lunare este de 1,3 lei/mp/luna. , apartamentul având 66 mp.

Ținând cont de prevederile:

- Legii nr.114/1996- Legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr.40/1999- privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- H. G. Nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996;
- art. 28, alin. 3 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

Mentionam faptul ca doamna Fărcăș Dorina este la zi cu plata chiriei aferent apartamentului în care locuiește.

Fata de cele prezentate mai sus vă rog să analizați și să dispuneți în consecință.

Întocmit,
Insp.Pal Iuliana