

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
PRIMARIA SĂBĂOANI
Nr. 14290 din 07.11.2025

**ANUNT
DIN 07.11.2025**

În conformitate cu prevederile art.7 (1) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, se supune dezbaterii publice Proiectul de Hotărâre a Consiliului Local privind *"privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiție Modernizare prin asfaltare str. Baladelor, str. Bujorilor, str. Cicoarei, str. Dumbravei și str. Toporașului"*

Primăria comunei Săbăoani anunță deschiderea procesului de consultare publică privind următorul proiect de act normativ: *"actualizarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiție Modernizare prin asfaltare str. Baladelor, str. Bujorilor, str. Cicoarei, str. Dumbravei și str. Toporașului"*

Documentația aferentă proiectului de act normativ include: referatul de aprobare, raportul de specialitate întocmit de compartimentul de specialitate și devizul general.

Documentația poate fi consultată: pe pagina de internet a instituției, la adresa <https://www.primariasabaoani.ro/categorie-anunturi/sedinte-consiliu-local> și la sediul instituției, str. Orizontului, nr. 56;

Proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Registratura instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus consultării publice se pot depune până la data de 21.11.2025 ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: proceduriadministrative@primariasabaoani.ro; prin poștă, pe adresa: Primăria Comunei Săbăoani, str. Orizontului, nr. 56, Săbăoani, cod postal 617400; la sediul instituției, la Registratură, pe str. Orizontului, nr. 56, între orele 08.00-16.00.

Materialele transmise vor purta mențiunea "privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiție Modernizare prin asfaltare str. Baladelor, str. Bujorilor, str. Cicoarei, str. Dumbravei și str. Toporașului"

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate publică până la data de 21 noiembrie 2025 .

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarea adresa de email: proceduriadministrative@primariasabaoani.ro.

**Secretar general al comuni Săbăoani ,
Lucaci Cecilia**

**Întocmit,
Responsabil Legea nr. 52/2003
Sescu Ramona-Bibiana**

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL SĂBĂOANI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 111 din 07.11.2025

**privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiție
„Modernizare prin asfaltare str. Baladelor, str. Bujorilor, str. Cicoarei, str. Dumbravei și
str. Toporașului”**

Consiliul Local Săbăoani județul Neamț:

Examinând:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Săbăoani, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 14288 din 07.11.2025 ;
- Raportul de specialitate întocmit de inspectorul de specialitate serviciul urbanism înregistrat sub nr. 14289 din 07.11.2025 ;

Văzând prevederile:

- Prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Art. 46 alin. 3 din Legea nr 273/2006 - privind finanțele publice locale.

În temeiul prevederilor art. 129 alin(2) lit. (b) și alin. (4), lit. (d), art. 139 alin (1) și (2), și art.196,197,198 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ:

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1: Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții cu titlul: „Modernizare prin asfaltare str. Baladelor, str. Bujorilor, str. Cicoarei, str. Dumbravei și str. Toporașului”, conform devizului general, anexat la prezenta hotărâre după cum urmează:

	Valoare fara TVA	TVA 19%	TVA 21%	Valoare cu TVA
	LEI	LEI		LEI
TOTAL GENERAL	1.504.752,94	257.800,98	28.405,76	1.789.909,67
din care:C+M	1.421.830,15	245.777,28	26.935,76	1.694. 543,19

Art. 2. De aducere la îndeplinire a prezentei răspunde primarul comunei.

Art. 3. Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

Avizat pentru legalitate:
Secretarul general al comunei,
LUCACI CECILIA

Inițiator:
Primar,
VÎRGĂ FLORIN



ROMÂNIA

COMUNA SABAOANI-JUDEȚUL NEAMȚ

Str. Orizontului nr.56, cod 617400- SĂBĂOANI, Tel/fax: 0233/735183, 0233735009

web :www.primariasabaoani.ro

e-mail :office@primariasabaoani.ro

Nr. 14288 din 07.11.2025

REFERAT DE APROBARE

**privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiție
„Modernizare prin asfaltare str. Baladelor, str. Bujorilor, str. Cicoarei, str. Dumbravei și
str. Toporașului”**

În conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și prevederile art. 46 alin. 3 din Legea nr 273/2006 - privind finanțele publice locale.

Urmare a Dispozitiilor de Santier si a actualizarii cotei TVA la 21 %, este necesar actualizarea Devizului General.

Ținând cont de prevederil legale aplicabile în acest domeniu, pentru acest proiect se propune actualizarea valorii obiectivului de investitie, după cum urmează:

	Valoare fara TVA	TVA 19%	TVA 21%	Valoare cu TVA
	LEI	LEI		LEI
TOTAL GENERAL	1.504.752,94	257.800,98	28.405,76	1.789.909,67
din care:C+M	1.421.830,15	245.777,28	26.935,76	1.694. 543,19

Față de cele menționate mai sus propun Consiliului local proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiție „Modernizare prin asfaltare str. Baladelor, str. Bujorilor, str. Cicoarei, str. Dumbravei și str. Toporașului”.

Inițiator,
Primar –VÎRGĂ Florin

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: Referatul de aprobare a domnului Vîrgă Florin , Primar al comunei SĂBĂOANI, înregistrată sub nr. 14288/ 07.11.2025.

Obiect: privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiție „Modernizare prin asfaltare str. Baladelor, str. Bujorilor, str. Cicoarei, str. Dumbravei și str. Toporașului”

Considerații de ordin general:

Urmare a Dispozitiilor de Santier si a actualizarii cotei TVA la 21 %, este necesar actualizarea Devizului General.

Ținând cont de prevederile legale aplicabile în acest domeniu, pentru acest proiect se propune actualizarea valorii obiectivului de investiție, după cum urmează:

	Valoare fara TVA	TVA 19%	TVA 21%	Valoare cu TVA
	LEI	LEI		LEI
TOTAL GENERAL	1.504.752,94	257.800,98	28.405,76	1.789.909,67
din care:C+M	1.421.830,15	245.777,28	26.935,76	1.694. 543,19

Indicatori tehnico economici rezulta din devizul general, anexat la prezenta hotarare , si a fost intocmit de proiectantul documentatiei si anume „S.C HLG PROIECT SRL ”- IASI

Față de cele de mai sus, considerăm necesară adoptarea unei hotărâri privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiție „**Modernizare prin asfaltare str. Baladelor, str. Bujorilor, str. Cicoarei, str. Dumbravei și str. Toporașului**”.

Întocmit

U.A.T. Ing. Alexandru-Mihai CIOBANU

DEVIZ GENERAL FINAL

al obiectivului de investiție : „MODERNIZARE PRIN ASFALTARE STR. BALADELOR, STR. BUJORILOR, STR. CICOAREI, STR. DUMBRAVEI SI STR. TOPORAȘULUI”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)			
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA 19%	TVA 21%	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5	6
Capitolul 1					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00		0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00		0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00		0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00		0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00	0.00
Capitolul 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00		0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	7,000.00	1,330.00		8,330.00
3.1.1	Studiu topografic	5,000.00	950.00		5,950.00
3.1.2	Studiu geotehnic	2,000.00	380.00		2,380.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,000.00	0.00		2,000.00
3.3	Expertizare tehnică	2,000.00	380.00		2,380.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00		0.00
3.5	Proiectare	38,000.00	7,220.00		45,220.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00		0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00		0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	11,000.00	2,090.00		13,090.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5,000.00	950.00		5,950.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2,000.00	380.00		2,380.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	20,000.00	3,800.00		23,800.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	5,000.00	950.00		5,950.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00		0.00
3.8	Asistență tehnică	12,000.00	1,900.00	1,470.00	14,320.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	2,000.00	0.00	420.00	2,420.00
3.8.1.1	- pe perioada de execuție a lucrărilor	1,000.00		210.00	1,000.00
3.8.1.2	- pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,000.00		210.00	1,000.00
3.8.2	Dirigintie de santier	10,000.00	1,900.00		11,900.00
		5,000.00		1,050.00	5,000.00
	TOTAL CAPITOL 3	66,000.00	11,780.00	1,470.00	78,200.00

Capitolul 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	1,421,830.15	245,777.28	26,935.76	1,694,543.19
4.1.1		1,293,564.64	245,777.28		1,539,341.92
4.1.2		128,265.51		26,935.76	155,201.27
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00		0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00		0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00		0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00		0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00		0.00
	TOTAL CAPITOL 4	1,421,830.15	245,777.28	26,935.76	1,694,543.19
Capitolul 5					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00		0.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00		0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00		0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	15,640.13	0.00		15,640.13
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00		0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	7,109.15	0.00		7,109.15
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,421.83	0.00		1,421.83
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7,109.15	0.00		7,109.15
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00		0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,282.66	243.70		1,526.36
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00		0.00
	TOTAL CAPITOL 5	16,922.79	243.70		17,166.49
Capitolul 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00		0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00		0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00		0.00
	TOTAL GENERAL	1,504,752.94	257,800.98	28,405.76	1,789,909.67
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1,421,830.15	245,777.28	26,935.76	1,694,543.19

Beneficiar:

Proiectant:

