

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
PRIMARIA SĂBĂOANI
Nr. 14230 din 06.11.2025

**ANUNT
DIN 06.11.2025**

În conformitate cu prevederile art.7 (1) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, se supune dezbaterii publice Proiectul de Hotărâre a Consiliului Local privind "actualizarea Devizului general aferent proiectului *Crearea unui centru de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice în comuna Săbăoani, județul Neamț*"

Primăria comunei Săbăoani anunță deschiderea procesului de consultare publică privind următorul proiect de act normativ: "actualizarea Devizului general aferent proiectului *Crearea unui centru de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice în comuna Săbăoani, județul Neamț*".

Documentația aferentă proiectului de act normativ include: referatul de aprobare, raportul de specialitate întocmit de compartimentul de specialitate și devizul general.

Documentația poate fi consultată: pe pagina de internet a instituției, la adresa <https://www.primariasabaoani.ro/categorie-anunturi/sedinte-consiliu-local> și la sediul instituției, str. Orizontului, nr. 56;

Proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Registratura instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus consultării publice se pot depune până la data de 21.11.2025 ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: proceduriadministrative@primariasabaoani.ro; prin poștă, pe adresa: Primăria Comunei Săbăoani, str. Orizontului, nr. 56, Săbăoani, cod postal 617400; la sediul instituției, la Registratură, pe str. Orizontului, nr. 56, între orele 08.00-16.00.

Materialele transmise vor purta mențiunea "actualizarea Devizului general aferent proiectului *Crearea unui centru de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice în comuna Săbăoani, județul Neamț*".

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate publică până la data de 21 noiembrie 2025.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarea adresa de email: proceduriadministrative@primariasabaoani.ro

**Secretar general al comuni Săbăoani ,
Lucaci Cecilia**

**Întocmit,
Responsabil Legea nr. 52/2003
Sescu Ramona-Bibiana**

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA SĂBĂOANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 109 din 06.11.2025

privind actualizarea Devizului general aferent proiectului "*Crearea unui centru de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice în comuna Săbăoani, județul Neamț*"

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂBĂOANI, JUDEȚUL NEAMȚ;

- Analizând referatul de aprobare al primarului comunei Săbăoani înregistrat sub nr. 14228 din 06.11.2025 privind **actualizarea Devizului general aferent proiectului "*Crearea unui centru de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice în comuna Săbăoani, județul Neamț*"**;

- Analizând raportul de specialitate al Compartimentului de Urbanism nr. 14229 din 06.11.2025;

Având în vedere prevederile:

- HG nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

- OUG nr.124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

- GHIDUL SOLICITANTULUI apel PNRR/2023/C13/I4 privind crearea unei rețele de centre de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 13 – Reforme sociale, Investiția I4 Crearea unei rețele de centre de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice ;

- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- art.44 alin. 1 din Legea nr 273/2006 -privind finanțele publice locale;

În temeiul art. 129 alin (2) lit. b) și alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (1) și (2), art. 196, alin (1), lit.a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă actualizarea devizului general avand ca obiect **“Crearea unui centru de zi de asistență si recuperare pentru persoane vârstnice în comuna Săbăoani, judetul Neamț”**.

Art. 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului **“Crearea unui centru de zi de asistenta și recuperare pentru persoane vârstnice în comuna Săbăoani, judetul Neamț”**, în cuantum de 6.940.769,28 lei cu TVA din care valoare eligibila suma de 6.246.752,07 lei cu

TVA si valoare totala neeligibila în suma de 690.685,26 lei cu TVA, în conformitate cu Devizul General din cadrul anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va comunica de către secretarul COMUNEI SĂBĂOANI, JUDETUL NEAMȚ în vederea ducerii sale la îndeplinire de catre:

- VÎRGĂ FLORIN Primar al COMUNEI SĂBĂOANI

Art.4. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul PRIMĂRIEI SĂBĂOANI și publicare pe site-ul propriu al Primăriei Comunei Sabaoani, Judetul Neamt.

Avizat pentru legalitate:
Secretarul general al comunei,
LUCACI CECILIA

Inițiator:
Primar,
VÎRGĂ FLORIN



ROMÂNIA

COMUNA SABAOANI-JUDEȚUL NEAMȚ

Str. Orizontului nr.56, cod 617400- SĂBĂOANI, Tel/fax: 0233/735183, 0233735009

web :www.primariasabaoani.ro

e-mail :office@primariasabaoani.ro

Nr. 14228 din 06.11.202

REFERAT DE APROBARE

privind actualizarea Devizului general aferent proiectului "*Crearea unui centru de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice în comuna Săbăoani, județul Neamț*"

Având în vedere prevederile:

- HG nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

- OUG nr.124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

- GHIDUL SOLICITANTULUI apel PNRR/2023/C13/I4 privind crearea unei rețele de centre de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 13 – Reforme sociale, Investiția I4 Crearea unei rețele de centre de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice ;

- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- art.44 alin. 1 din Legea nr 273/2006 -privind finanțele publice locale;

Ținând cont de prevederile legale aplicabile în acest domeniu, pentru acest proiect se propune actualizarea valorii obiectivului de investiție, după cum urmează:

	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
	LEI	LEI	LEI
TOTAL GENERAL	5.747.789,80	1.192.979,48	6.940.769,28
din care: C+M	4.304.400,07	903.924,01	5.208.324,08

Față de cele menționate mai sus propun Consiliului local actualizarea Devizului general aferent proiectului *"Crearea unui centru de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice în comuna Săbăoani, județul Neamț"*.

Primar,
VÎRGĂ FLORIN

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: Referatul de aprobare a domnului Virgă Florin, primar al comunei **SĂBĂOANI**, înregistrată sub nr. 14228/06.11.2025.

Obiect:

privind actualizarea Devizului general aferent proiectului "*Crearea unui centru de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice în comuna Săbăoani, județul Neamț*"

Caracteristici tehnice:

- Regim de inaltime-parter
- Suprafata construita - 790.85 mp
- Surafata construita cu terase - 872.76 mp
- Suprafata construita desfasurata - 790.85 mp
- Suprafata construita desfasurata cu terase - 872.76 mp
- Suprafata utila - 684.47 mp

Ținând cont de prevederil legale aplicabile în acest domeniu, pentru acest proiect se propune actualizarea valorii obiectivului de investitie, după cum urmează:

	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
	LEI	LEI	LEI
TOTAL GENERAL	5.747.789,80	1.192.979,48	6.940.769,28
din care: C+M	4.304.400,07	903.924,01	5.208.324,08

Față de cele menționate mai sus propun Consiliului local actualizarea Devizului general aferent proiectului "*Crearea unui centru de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice în comuna Săbăoani, județul Neamț*".

Întocmit

U.A.T. Ing.Ciobanu Mihai-Alexandru

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT

al obiectului de investiție

CREAREA UNUI CENTRU DE ZI DE ASISTENȚA ȘI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VARSTNICE ÎN COMUNA SABAOANI,

JUDEȚUL NEAMȚ

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A.	T.V.A.	Valoare cu T.V.A.	Valoare eligibilă fără T.V.A.	TVA eligibil	Valoare neeligibilă fără T.V.A.	T.V.A. neeligibil
		lei	lei	lei				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului								
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	147,587.28	30,993.33	178,580.61	147,587.28	28,041.58	0.00	2,951.75
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 1	147,587.28	30,993.33	178,580.61	147,587.28	28,041.58	0.00	2,951.75
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții								
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	161,304.46	33,873.94	195,178.40	161,304.46	30,647.85	0.00	3,226.09
	Total capitol 2	161,304.46	33,873.94	195,178.40	161,304.46	30,647.85	0.00	3,226.09
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică								
3.1.	Studii	5,000.00	950.00	5,950.00	5,000.00	950.00	0.00	0.00
3.1.1.	Studii teren	5,000.00	950.00	5,950.00	5,000.00	950.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4,000.00	760.00	4,760.00	4,000.00	760.00	0.00	0.00
3.3.	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	1,500.00	315.00	1,815.00	1,500.00	285.00	0.00	30.00
3.5.	Proiectare	230,000.00	43,700.00	273,700.00	230,000.00	43,700.00	0.00	0.00
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	83,000.00	15,770.00	98,770.00	83,000.00	15,770.00	0.00	0.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	45,000.00	8,550.00	53,550.00	45,000.00	8,550.00	0.00	0.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,000.00	1,900.00	11,900.00	10,000.00	1,900.00	0.00	0.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	92,000.00	17,480.00	109,480.00	92,000.00	17,480.00	0.00	0.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	16,000.00	3,040.00	19,040.00	0.00	0.00	16,000.00	3,040.00
3.7.	Consultanță	75,000.00	15,750.00	90,750.00	10,000.00	1,900.00	65,000.00	13,810.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	65,000.00	13,610.00	78,610.00	0.00	0.00	65,000.00	13,610.00
3.7.2.	Auditul financiar	10,000.00	2,100.00	12,100.00	10,000.00	1,900.00	0.00	200.00
3.8.	Asistență tehnică	84,000.00	17,640.00	101,640.00	84,000.00	15,960.00	0.00	1,680.00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	20,000.00	4,200.00	24,200.00	20,000.00	3,800.00	0.00	400.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	10,000.00	2,100.00	12,100.00	10,000.00	1,900.00	0.00	200.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10,000.00	2,100.00	12,100.00	10,000.00	1,900.00	0.00	200.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	64,000.00	13,440.00	77,440.00	64,000.00	12,160.00	0.00	1,280.00
	Total capitol 3	415,500.00	82,155.00	497,655.00	334,500.00	63,555.00	81,000.00	15,520.00
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază								
4.1.	Construcții și instalații	3,932,273.34	822,244.57	4,754,517.91	3,755,391.69	713,524.42	176,881.65	108,720.15
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	50,365.91	10,576.84	60,942.75	50,365.91	9,569.52	0.00	1,007.32

4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	472,550.00	99,235.50	571,785.50	239,214.18	45,450.69	233,335.82	53,784.81
4.3.1.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	331,442.50	69,602.93	401,045.43	98,106.68	18,640.27	233,335.82	50,962.66
4.3.2.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	141,107.50	29,632.58	170,740.08	141,107.50	26,810.43	0.00	2,822.15
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	349,944.00	73,488.24	423,432.24	349,944.00	66,489.36	0.00	6,998.88
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 4	4,805,133.25	1,005,545.15	5,810,678.40	4,394,915.78	835,034.00	410,217.47	170,511.15
Capitolul 5 - Alte cheltuieli								
5.1.	Organizare de șantier	47,869.08	10,052.51	57,921.59	47,869.08	9,095.13	0.00	705.43
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	12,869.08	2,450.56	15,319.64	12,869.08	2,445.13	0.00	5.43
5.1.2.	Cheltuieli conex organizării șantierului	35,000.00	7,350.00	42,350.00	35,000.00	6,650.00	0.00	700.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	25,826.40	0.00	25,826.40	25,826.40	0.00	0.00	0.00
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,1% din C+M)	4,304.40	0.00	0.00	4,304.40	0.00	0.00	0.00
5.2.3.	Cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,5% din C+M)	21,522.00	0.00	0.00	21,522.00	0.00	0.00	0.00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C. (0,5% din C+M)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 5	73,695.48	10,052.51	83,747.99	73,695.48	9,095.13	0.00	705.43
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru funcționarea serviciului după finalizarea investiției								
6.1.	Cheltuieli pentru funcționarea serviciului după finalizarea	144,569.33	30,359.56	172,037.50	144,569.33	23,806.19	0.00	6,553.37
	Total capitol 6	144,569.33	30,359.56	172,037.50	144,569.33	23,806.19	0.00	6,553.37
	Total general	5,747,789.80	1,192,979.48	6,940,769.28	5,256,572.33	990,179.74	491,217.47	199,467.79
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	4,304,400.07	903,924.01	5,208,324.08	4,127,518.42	210,481.24	410,217.47	170,395.54

arh. Vasiliu Daniel - administrator New Space S.R.L. Roman

