

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

ANEXA 1B

la normele metodologice

NR.37/08.10.2025

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata *,GHIUZAN PETRE CNP 1630620080022 cu adresa de comunicare în: localitatea BRAȘOV județul/sectorul BRAȘOV str.Dacia nr.69 codul poștal prin persoana imputernicită GHIUZAN MARIA ,avind CNP 2611126272647 domiciliată în satul Adjudeeni com Tămășeni tel. 0787770589 vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.2850 ha), la prețul de 13.000*) (treiszece mii lei))

Condițiile de vânzare*2) sunt următoarele: ACHITAREA ACESTEI SUME LA DATA SEMNARII CONTRACTULUI DE VANZARE.....

Date privind identificarea terenului

Semnificația coloanelor din tabelul de mai jos ghește următoarea:

A - Categoria de folosință*3) (**);

B - Observații.

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						A	B
	Orașul / Comuna / Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla / lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	SABAOANI, NEAMT	0.2850	56196	56196	2	7/2	ARABIL	
Verificat primărie*4)	SABAOANI, NEAMT	0.2850	56196	56196	2	7/2	ARABIL	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Ghiuzan Maria

(numele și prenumele în clar)

L.S 08 .10/2025

Data . NOTE

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

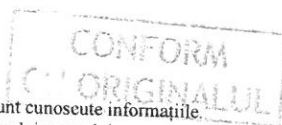
*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa în cifre și litere.

*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fon

dului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.



Semnătura,

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)NEAMT	Registrul de evidență Nr. 37.din 08.10.2025*)
Unitatea administrativ – teritorială (*)COM SABAOANI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **S.C.RED AGRO**, CNP/CI....., înregistrare 3 (**) în calitate de vecin având domiciliul / reședința / sediul social / secundar în: localitatea Adjudeni, com. TĂMĂȘENI, sc., et., ap., județul/sectorul NEAMT, codul poștal .617600, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr 37.din data de 08.10.2025, depusă de **GHIUZAN PETRE**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață **0.2850(ha)**, nr. Cadastral **56196**, nr. carte funciară **56196**, nr. Tarla **2**, nr. Parcelă **7/2**, categorie de folosință arabil, la prețul **TREISPREZECE MII. (lei), (13000) lei** afișată la sediul/site-ul Primărie SABAOANI, județul NEAMT.

JR. VIRGA FLORIN.
(numele și prenumele/semnătura)



L.S.

Secretar general primărie,
LUCACI CECILIA
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

CONFORM
C. ORIGINALUL



NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)NEAMT	Registrul de evidență Nr. 37.din 08.10.2025*)
Unitatea administrativ – teritorială (*)COM SABAOANI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **GHIUZAN FLORENTINA**

,CNP/CI.....,înregistrare 3 (**) în calitate de vecin având domiciliul / reședința / sediul social / secundar în: localitatea Adjudeeni,com. TĂMĂȘENI, sc., et., ap., județul/sectorul NEAMT, codul poștal .617600, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr 37.din data de 08.10.2025, depusă de **GHIUZAN PETRE** , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață **0.2850(ha)**, nr. Cadastral **56196**, nr. carte funciară **56196**, nr. Tarla **2**, nr. Parcelă **7/2**, categorie de folosință arabil, la prețul **TREISPREZECE MII. (lei),(13000)lei** afișată la sediul/site-ul Primărie SABAOANI, județul NEAMT.

JR.VIRGA FLORIN.
(numele și prenumele/semnătura)



L.S.

Secretar general primărie,
LUCACI CECILIA
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

CONFORM
ORIGINALUL



Județul NEAMT (*)	Registrul de evidență Nr.37.din 08.10.2025 (*)
Unitatea administrativ – teritorială COMUNA SABAOANI(*)	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 37.depusă de, **GHIUZAN PETRE**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană / persoane juridică / juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1.	NU ESTE CAZUL	
2.		
....		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană / persoane juridică / juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1.		
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană / persoane juridică / juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1	SC.RED AGRO	Tămășeni,Neamț
2	GHIUZAN FLORENTINA	Sat Ajudeni,com.Tămășeni,Neamț



CONFORM
CU ORIGINALUL

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană / persoane juridică / juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
.		
.		
....		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană / persoane juridică / juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1.		
2.		
....		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană / persoane juridică / juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1.		
2.		
....		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană / persoane juridică / juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1.		
2.		
....		

Primar,
JR. VIRGA FLORIN
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general,
LUCACI CECILIA
(numele și prenumele/semnătura)

CONFORM
CU ORIGINALUL