

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
PRIMARIA SĂBĂOANI
Nr. 13051 din 22.10.2025

**ANUNT
DIN 22.10.2025**

În conformitate cu prevederile art.7 (1) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, se supune dezbaterii publice Proiectul de Hotărâre a Consiliului Local privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Comunei Săbăoani a clădirii Dispensar Vechi, situat în satul și comuna Săbăoani, str. Muncii, nr. 32, NC 55362 –C1, cu propunerea schimbării destinației în clădire de birouri, spații conexe serviciilor medicale și valorificarea spațiului prin închiriere sau concesionare.

Primăria comunei Săbăoani anunță deschiderea procesului de consultare publică privind următorul proiect de act normativ: *“Trecerea din domeniul public în domeniul privat al Comunei Săbăoani a clădirii Dispensar Vechi, situat în sat Săbăoani, str. Muncii, nr. 32, NC 55362 –C1, cu propunerea schimbării destinației, în clădire de birouri, spații conexe serviciilor medicale și valorificarea spațiului prin închiriere sau concesionare”*

Documentația aferentă proiectului de act normativ include: referatul de aprobare, raportul de specialitate întocmit de compartimentul de specialitate, extras de carte funciară.

Documentația poate fi consultată: pe pagina de internet a instituției, la adresa <https://www.primariasabaoani.ro/categorie-anunturi/sedinte-consiliu-local> și la sediul instituției, str. Orizontului, nr. 56;

Proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la registratura instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus consultării publice se pot depune până la data de 21.11.2025 ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: proceduriadministrative@primariasabaoani.ro; prin poștă, pe adresa: Primăria Comunei Săbăoani, str. Orizontului, nr. 56, Săbăoani, cod postal 617400; la sediul instituției, la Registratură, pe str. Orizontului, nr. 56, între orele 08.00-16.00.

Materialele transmise vor purta mențiunea: *“Trecerea din domeniul public în domeniul privat al Comunei Săbăoani a clădirii Dispensar Vechi, situat în satul Săbăoani și comuna Săbăoani, str. Muncii, nr. 32, NC 55362 –C1, cu propunerea schimbării destinației, în clădire de birouri, spații conexe serviciilor medicale și valorificarea spațiului prin închiriere sau concesionare”*.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate publică până la data de 21 noiembrie 2025.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarea adresa de email: proceduriadministrative@primariasabaoani.ro

**Secretar general al comuni Săbăoani ,
Lucaci Cecilia**

**Întocmit,
Responsabil Legea nr. 52/2003
Sescu Ramona-Bibiana**

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SABAOANI

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 105 din 22.10.2025

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Comunei Săbăoani a clădirii
Dispensar Vechi, situat în satul și comuna Săbăoani, str. Muncii, nr. 32, NC 55362 –C1, cu
propunerea schimbării destinației în clădire de birouri, spații conexe serviciilor medicale și
valorificarea spațiului prin închiriere sau concesionare.

Consiliul Local al comunei Sabaoani, județul Neamț;

Ținând cont de:

- Prevederile art. 361, alin. (2), (3) și art. 362 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 864 din Legea nr. 287/2009 - Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- poziția nr. 1.6.2 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Săbăoani, județul Neamț, însoțit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 31/31.05.2002 și atestat în Anexa nr. 58 la Hotărârea Guvernului nr. 1356 din 27 decembrie 2001 din privind atestarea domeniului public al județului Neamț, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Neamț;

Având în vedere:

- Anuntul nr. 13051 din 22.10.2025 prin care se aduce la cunoștință și se supune dezbaterii publice proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Comunei Săbăoani a clădirii Dispensar Vechi, situat în sat Săbăoani, str. Muncii, nr. 32, NC 55362 –C1, cu propunerea schimbării destinației;
- Referatul de aprobare al primarului comunei Săbăoani, nr. 13049 din 22.10.2025;
- Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de specialitate înregistrat cu nr. 13050 din 22.10.2025;
- Extrasul de carte funciara al imobilului NC 55362 –C1 din Comuna Săbăoani, sat Săbăoani, str. Muncii, nr.32, județul Neamț, clădirea "Dispensar Vechi";
- Avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Săbăoani;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1),(2),(4), art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 197 alin. (2) și alin. (4) din O.U.G nr. 57/2019 - privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se declară încetat uzul și interesul public local al bunului imobil identificat prin nr. cadastral 55362 –C1- Clădire Dispensar Vechi, situat în comuna Săbăoani, sat Săbăoani, str. Muncii, nr. 32, județul Neamț.

Art. 2. (1) Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Comunei Săbăoani, al imobilului cu număr cadastral 55362 –C1, Dispensar Vechi, situat în sat Săbăoani, str. Muncii, nr. 32, județul Neamț, cu propunerea schimbării destinației în clădire de birouri, spații conexe serviciilor medicale și valorificarea spațiului prin închiriere sau concesionare.

(2) In mod corespunzator se va proceda la actualizarea domeniului public si privat al comunei Săbăoani, actualizarea extrasului de Carte Funciara nr. 55362 si evidenta contabila a bunurilor .

Art. 3. Terenul aferent imobilului "Dispensar Vechi", cu număr cadastral 55362 –C1 rămâne în domeniul public al Comunei Săbăoani și administrarea Consiliului Local.

Art. 4. Primarul Comunei Săbăoani prin compartimentele de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5. Secretarul general al Comunei Săbăoani va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

Avizat pentru legalitate:
Secretarul general al comunei,
LUCACI CECILIA

Inițiator:
Primar,
VÎRGĂ FLORIN



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA SĂBĂOANI

Str. Orizontului, nr. 56, sat Săbăoani, comuna Săbăoani, județul Neamț
Tel. 0233735009, tel/fax 0233735183, mail: office@primariasabaoani.ro

Nr. 13049 din 22.10.2025

REFERAT DE APROBARE

**privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Comunei Săbăoani a clădirii
Dispensar Vechi, situat în satul și comuna Săbăoani, str. Muncii, nr. 32, NC 55362 –C1, județul
Neamț, cu propunerea schimbării destinației, în clădire de birouri, spații conexe serviciilor
medicale și valorificarea spațiului prin închiriere sau concesiune.**

Conform articolului nr. 361, alin. (2) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ care prevede că: „Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrative teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune astfel”.

Cabinetele medicale din Comuna Săbăoani își desfășoară activitatea din anul 2023, în noul Dispensar Uman, astfel Dispensarul Vechi nu mai este ocupat din anul 2023.

Trecerea în domeniul privat al Comunei Săbăoani a clădirii ”Dispensarului vechi” Săbăoani, se face în vederea schimbării destinației în clădire de birouri sau spații conexe serviciilor medicale și valorificarea clădirii prin închiriere sau concesiune.

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Comunei Săbăoani, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Săbăoani.

În conformitate cu prevederile:

– art. 108, art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 133, alin. (1), art. 139, alin. (3), lit. g), art. 361, alin. (2) și (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

– art. 864 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

- poziția nr. 1.6.2 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Săbăoani, județul Neamț, însoțit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 31/31.05.2002 și atestat în Anexa nr. 58 la Hotărârea Guvernului nr. 1356 din 27 decembrie 2001 din privind atestarea domeniului public al județului Neamț, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Neamț;

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Comunei Săbăoani a clădirii Dispensarului Vechi, situat în comuna Săbăoani, sat Săbăoani, str. Muncii, nr. 32, NC 55362 –C1, județul Neamț.

**Primar,
VÎRGĂ FLORIN**



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA SĂBĂOANI

Str. Orizontului, nr. 56, sat Săbăoani, comuna Săbăoani, județul Neamț
Tel. 0233735009, tel/fax 0233735183, mail: office@primariasabaoani.ro

Nr. 13050 din 22.10.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Comunei Săbăoani a clădirii Dispensar Vechi, situat în satul și comuna Săbăoani, str. Muncii, nr. 32, NC 55362 –C1, județul Neamț, cu propunerea schimbării destinației în clădire de birouri, spații conexe serviciilor medicale și valorificarea spațiului prin închiriere sau concesiune.

Având în vedere referatul de aprobare al primarului comunei Săbăoani înregistrat cu nr. 13049 din 22.10.2025 prin care propune trecerea din domeniul public în domeniul privat al Comunei Săbăoani a clădirii Dispensar Vechi, situat în comuna Săbăoani, sat Săbăoani, str. Muncii, nr. 32, NC 55362 –C1, județul Neamț, cu propunerea schimbării destinației.

Conform articolului nr. 361, alin. (2) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ care prevede că: „*Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrative teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune astfel*”.

În conformitate cu prevederile:

– art. 108, art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 133, alin. (1), art. 139, alin. (3), lit. g), art. 361, alin. (2) și (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

– art. 864 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

- poziția nr. 1.6.2 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Săbăoani, județul Neamț, însoțit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 31/31.05.2002 și atestat în Anexa nr. 58 la Hotărârea Guvernului nr. 1356 din 27 decembrie 2001 privind atestarea domeniului public al județului Neamț, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Neamț;

- Extrasul de carte funciara al imobilului NC 55362 –C1 din Comuna Săbăoani, sat Săbăoani, str. Muncii, nr.32, județul Neamț, clădirea "Dispensar Vechi";

Având în vedere că prin HCL nr.18/07.03.2023, cabinetele medicale din Dispensarul Vechi, au fost transferate în "Dispensarul Uman Săbăoani", astfel Dispensarul Vechi nu mai este ocupat din anul 2023.

Trecerea în domeniul privat al Comunei Săbăoani a clădirii "Dispensarul vechi" Săbăoani, se face în vederea schimbării destinației în clădire de birouri sau spații conexe serviciilor medicale și valorificarea clădirii prin închiriere sau concesiune.

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Comunei Săbăoani, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Săbăoani.

Din aceste considerente supun spre aprobare proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Comunei Săbăoani a clădirii Dispensar Vechi, situat în comuna Săbăoani, sat Săbăoani, str. Muncii, nr. 32, NC 55362 –C1, județul Neamț, cu propunerea schimbării destinației.

Întocmit,
Insp. Coca Constantin