

CONTRACT DE LUCRARI

Nr. 192/08.04.2025

PĂRȚILE CONTRACTANTE

SC PET DELPIT SRL, cu sediul în str. Energiei, bl. 5, sc. C, ap. 28, Roman, jud. Neamt, cod fiscal RO 39603155, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr J27/663/2018, reprezentata prin **Pitret Liviu – Florin**, în calitate de **CONTRACTOR**,

Si

SC CLARION CONSULTING SRL cu sediul în str. Oituz, nr. 7, et. 1, ap. 5, Roman, jud. Neamt, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J2023002520224, cod fiscal RO 48625870, reprezentată prin **Pricope Bogdan - Mihai**, în calitate de **SUBCONTRACTOR**.

au hotărât încheierea prezentului contract.

CAPITOLUL I – OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1.1 - Obiectul contractului îl constituie prestarea de către Subcontractor în favoarea Contractorului a executiei lucrarilor de instalatii detectie si semnalizare incendiu, instalatii hidranti, ignifugare, montaj echipamente detectie si hidranti (cod CPV 45312100-8) – obiectiv: „Crearea unui Centru de zi de asistenta si recuperare pentru persoane varstnice in comuna Sabaoani. Judetul Neamt”

CAPITOLUL II - VALOAREA CONTRACTULUI ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ

Art. 2.1 - Valoarea totală a contractului de prestări servicii este de **200.412,74 lei cu TVA inclus (168.414,07 lei fără TVA)** și este fermă pe toată durata de valabilitate a contractului.

Art. 2.2 - Contractorul se obligă să achite contravaloarea serviciilor prestate în termen de 30 zile calendaristice de la data primirii facturii prin ordin de plată.

Art. 2.3 – Factura emisă de Subcontractor privind contravaloarea serviciilor va fi însoțită de o copie a procesului-verbal de predare-primire a materialelor si documentele de recepție.

CAPITOLUL III – DURATA CONTRACTULUI

Art. 3.1.- Prezentul contract este valabil 24 luni de la semnarea contractului

CAPITOLUL IV – OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 4.1 – OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE SUBCONTRACTORULUI

Subcontractorul se obligă:

- a) să presteze serviciile de instalatii detectie si semnalizare incendiu, instalatii hidranti, ignifugare, montaj echipamente detectie si hidranti la care s-a angajat, conform caietului de sarcini, care face parte integrantă din contract;
- b) să acționeze pentru remedierea situațiilor neprevăzute apărute în cursul desfășurării lucrărilor;
- c) să presteze serviciile în conformitate cu caietul de sarcini;
- d) să prezinte nota de certificare a serviciilor prestate însoțită de documentele justificative;
- f) să întocmească factura pentru serviciile prestate, conform art. 2.3. din contract;

Art. 4.2 - OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE CONTRACTORULUI

Contractorul se obligă

- a) să achite contravaloarea serviciilor conform Capitolul II – Valoarea contractului și modalități de plată;
- b) să pună la dispoziția Subcontractorului toate informațiile cerute de acesta pentru buna prestare a serviciilor care fac obiectul prezentului contract;
- c) să recepționeze serviciile prestate conform caietului de sarcini;
- d) să colaboreze cu Subcontractorul pentru soluționarea situațiilor neprevăzute.

CAPITOLUL V – RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 5.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, Subcontractorul nu reușește sa-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci Contractorul are dreptul de a deduce din prețul prezentului contract, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală ce va fi stabilită prin contract.

Art. 5.2 - Pentru neplata la termen a obligațiilor către Subcontractor, Contractorul datorează o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din valoarea obligațiilor neachitate, suma ce va fi stabilită prin prezentul contract.

Art. 5.3 - (1) Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una din părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate ca, în urma emiterii unei notificări de întârziere, de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune – interese într-un cuantum ce va fi stabilit prin prezentul contract.

(2) Termenul în care partea culpabilă trebuie să execute obligațiile în mod corespunzător este de 10 zile calendaristice de la primirea notificării de întârziere.

(3) În cazul în care, partea culpabilă își îndeplinește obligațiile contractuale înăuntrul termenului de 10 zile, rezilierea va înceta de drept.

Art. 5.4 - Contractorul va avea, până la data rezilierii, aceleași obligații de plată prevăzute în contract, inclusiv plata serviciilor prestate și recepționate până în acel moment.

Art. 5.5 - (1) Contractorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care

conduc la modificarea clauzelor contractuale, în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

(2) Contractorul are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract și în situația în care alocarea/repartizarea resurselor financiare a fost sistată/modificată.

(3) În cazul prevăzut la art. 5.5 alin (1) și (2), Subcontractorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Art. 5.6 - Contractorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă, adresată Subcontractorului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru Subcontractor. În acest caz, Subcontractorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Art. 5.7 - În caz de neexecutare, contractul se consideră desființat de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere și fără orice altă formalitate prealabilă.

Art. 5.8 - Clauza de la art. 5.7 are drept efect desființarea necondiționată a contractului de îndată ce a expirat termenul de executare, fără ca obligațiile contractuale să fi fost duse la îndeplinire.

CAPITOLUL VI – GARANTII

Art. 6.1 - Perioada de garanție a lucrărilor este de 36 luni și decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală.

Art. 6.2 - (1) În perioada de garanție, Subcontractorul are obligația, în urma dispoziției date de Contractor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Subcontractorul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau
- iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

CAPITOLUL VI – ALTE RESPONSABILITĂȚI ALE SUBCONTRACTORULUI

Art. 7.1 -(1) Subcontractorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) - Subcontractorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

(3) - Subcontractorul se obligă să respecte întocmai prevederile caietului de sarcini. În cazul în care, pe parcursul executării contractului, se constată că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

Art. 7.2 - Subcontractorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit.

CAPITOLUL VIII - ALTE RESPONSABILITĂȚI ALE CONTRACTORULUI

Art. 8.1 - Contractorul se obligă să pună la dispoziția Subcontractorului orice facilități/informații pe care le consideră necesare în vederea îndeplinirii contractului.

CAPITOLUL IX – CONFLICTUL DE INTERESE

Art. 9.1 - Subcontractorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a contractului. Conflictele de interese, pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităților, legăturilor de rudenie ori afinitate sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut pe parcursul derulării contractului trebuie notificat în scris Contractorului, fără întârziere.

Art. 9.2 – Contractorul își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și poate solicita măsuri suplimentare, dacă este necesar. Subcontractorul se va asigura că personalul său, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu, nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Fără a aduce atingere obiectivului achiziției, Subcontractorul va înlocui orice membru al personalului sau salariat, inclusiv conducerea ori salariații din teritoriu, care se regăsește într-o astfel de situație.

Art. 9.3 – Subcontractorul se va abține de la a stabili orice contact care ar putea să-i compromită independența ori pe cea a personalului său, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu. Când Subcontractorul nu-și menține independența, Contractorul, fără afectarea dreptului acestuia de a obține repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situației de conflict de interese, va putea decide încetarea de drept și cu efect imediat a contractului.

CAPITOLUL X – PENALITĂȚI

Art. 10.1 - În cazul nerespectării obligațiilor contractuale aferente Subcontractorului, se vor aplica penalități în cuantum de 0,01 % pentru fiecare zi de întârziere din valoarea prestației neefectuate.

Art. 10.2 - În cazul nerespectării termenului de plată, se vor aplica penalități în cuantum de 0,01 % pentru fiecare zi de întârziere, din valoarea facturii.

CAPITOLUL XI - CESIUNEA

Art. 11.1 - Subcontractorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract.

CAPITOLUL XII – LITIGII

Art. 12.1 - Neînțelegerile ce intervin între părți pe parcursul derulării contractului se vor soluționa pe cale amiabilă. În cazul în care părțile nu își pot rezolva neînțelegerile în acest mod, competența de soluționare revine instanțelor judecătorești române din Roman.

CAPITOLUL XIII – FORȚA MAJORĂ

Art. 13.1 - Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă.

Art. 13.2 - Partea care se află în caz de forță majoră, o poate face opozabilă celeilalte părți cu condiția informării imediat și în mod complet despre apariția cauzei de forță majoră.

Art. 13.3 - Prin forță majoră se înțelege un eveniment mai presus de controlul părților, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și îndeplinirea contractului.

Art. 13.4 - Dacă în termen de 7 zile calendaristice de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre acestea să pretindă daune-interese.

Art. 13.5 - Încetarea cazului de forță majoră va fi comunicată celeilalte părți contractante în scris, în termen de 24 de ore.

CAPITOLUL XIV – ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 14.1 – Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

- a) prin acordul ambelor părți;
- b) prin îndeplinirea obiectului prezentului contract;
- c) în cazul falimentului/desființării uneia sau ambelor părți.

Art. 14.2 – De asemenea, părțile sunt îndreptățite să procedeze la rezilierea contractului în următoarele situații:

- a) neexecutarea de către una dintre părți a obligațiilor contractuale;

b) dacă în termen de 5 de zile calendaristice de la data notificării intenției de amendare a contractului părțile nu ajung la o înțelegere comună în legătură cu modificarea și/sau cu completarea acestuia.

Intenția de reziliere a contractului trebuie notificată celeilalte părți în termen de 5 zile calendaristice de la data exigibilității obligației neîndeplinite.

CAPITOLUL XV - LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

Art. 15.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

CAPITOLUL XVI - SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art. 16.1 - Părțile contractante vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

Art. 16.2 - În termen de maxim 15 de zile de la apariția unei dispute, părțile contractante se vor notifica reciproc în scris asupra pozițiilor adoptate, precum și cu privire la soluțiile propuse pentru rezolvarea disputei respective.

Art. 16.3 - Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative directe, Beneficiarul și Prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești în a căror rază teritorială se află sediul Contractorului.

CAPITOLUL XVII - ALTE CLAUZE

Art. 17.1 - În cazul schimbării formei juridice/reorganizării judiciare, părțile se obligă să comunice, în termen de maximum 5 zile calendaristice de la această dată, modul de preluare a obligațiilor contractuale reciproce.

Art. 17.2 - Prezentul contract se poate modifica și/sau completa pe baza încheierii de acte adiționale, cu acordul ambelor părți.

Art. 17.3 - Prezentul contract se completează cu prevederile din legislația aplicabilă, modificată și completată până la data semnării prezentului contract. (Legea nr.72/2013, Legea nr.98/2016, Codul de procedură civilă, Codul civil).

Art. 17.4 - Prezentul contract a fost întocmit în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, împreună cu Anexele.

CONTRACTOR

SC PET DELPIT SRL



SUBCONTRACTOR

SC CLARION CONSULTING SRL

