

CONTRACT DE SERVICII
Nr. 21 din 11.04.2025

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice s-a încheiat prezentul contract de prestare de servicii,

1. Părțile contractante

Autoritatea contractantă COMUNA SĂBĂOANI, cu sediul în localitatea Săbăoani, str. Orizontului nr 56, comuna Săbăoani, județul Neamț, telefon/fax. 0233735009/0233735183, e-mail: achizitii@primariasabaoani.ro, cod fiscal 2613800, cont [REDACTAT] deschis la Trezoreria Statului, reprezentată prin [REDACTAT] funcția Primar, în calitate de achizitor, pe de o parte, și

SC BASE PROIECT SRL, cu sediul în Roman, str. Libertății bl.3, scara F, etaj 4, ap.60, județul Neamț, e-mail: base.proiect@yahoo.com, înscrisă la Reg. Com. sub nr. J27/1689/2008, cod fiscal RO24742880, cont IBAN [REDACTAT] deschis la Trezoreria Mun. Roman, reprezentată prin [REDACTAT] - administrator, în calitate de prestator, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) contract - actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți încheiat între o autoritate contractantă, în calitate de achizitor, și un prestator de servicii, în calitate de prestator;
- b) achizitor și prestator - părțile contractante, astfel cum sunt acestea denumite în prezentul contract;
- c) prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) servicii - activități a căror prestare face obiectul contractului;
- e) produse - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f) standarde - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în Caietul de sarcini și în propunerea tehnică;
- g) forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinii acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus, care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- h) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

3. Obiectul și prețul contractului

3.1 Prestatorul se obligă să realizeze activitatea de **dirigenție de șantier pentru lucrările "Crearea unui Centru de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice în comuna Săbăoani, județul Neamț"**, pe toată perioada de execuție a lucrărilor. Diriginții desemnați de către prestator sunt:

- ing. Bălțeanu Sergiu pentru domeniul - *Construcții civile, industrial și agricole – categoria de importanță C, Construcții edilitare și de gospodărie comunală*, și
- ing. Arcăleanu Sandu Petrică pentru domeniile – *Instalații electrice și Instalații sanitare, termovenilații*, care vor reprezenta achizitorul.



3.2 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de 64.000 lei fără TVA, la care se adaugă TVA 19% în valoare de 12.160 lei, respectiv 76.160 lei cu TVA.

4. Durata contractului

4.1 Prestatorul se obligă să presteze serviciile pe perioada de execuție a lucrărilor.

5. Aplicabilitate

5.1 Contractul de servicii intră în vigoare după primirea ordinului de începere a lucrărilor.

6. Documentele contractului

6.1 Documentele prezentului contract sunt:

- a) Certificat de înregistrare la O.R.C. Neamț pentru SC BASE PROIECT SRL;
- b) Autorizația diriginte de șantier emisă de către I.S.C. nr. 00031900/2021, atestând că dl. Bălțeanu Sergiu este specialist autorizat în domeniul construcției civile, industriale și agricole – categoria de importanță C;
- c) Autorizația diriginte de șantier emisă de către I.S.C. nr. 00032693/2024, atestând că dl. Bălțeanu Sergiu este specialist autorizat în domeniul construcției edilitare și de gospodărie comună;
- d) Autorizație diriginte de șantier emisă de către I.S.C. nr. 00028746/2014, atestând că dl. Arcăleanu Sandu Petrică este autorizat pentru domeniile – Instalații electrice și Instalații sanitare, termoventilații.

7. Drepturi de proprietate intelectuală

7.1 Prestatorul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva oricărui:

- a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu prestarea serviciilor; și
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

8. Responsabilitățile prestatorului

Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

8.1 Prestatorul se obligă să presteze serviciile de dirigentie de șantier în conformitate cu prevederile cuprinse în Ordinul ISC 1496/2011, pentru aprobarea Procedurii de autorizare a diriginților de șantier, cu modificările și completările ulterioare, constând în următoarele:

1. verificarea existenței autorizației de construire, precum și a îndeplinirii condițiilor legale cu privire la încadrarea în termenele de valabilitate;
2. verificarea concordanței dintre prevederile autorizației și ale proiectului;
3. preluarea amplasamentului și a reperelor de nivelment și predarea acestora executantului, libere de orice sarcină;
4. participarea împreună cu proiectantul și cu executantul la trasarea generală a construcției și la stabilirea bornelor de reper;
5. predarea către executant a terenului rezervat pentru organizarea de șantier;
6. studierea proiectului, a caietelor de sarcini, a tehnologiilor și a procedurilor prevăzute pentru realizarea construcțiilor;
7. verificarea existenței tuturor pieselor scrise și desenate, corelarea acestora, respectarea reglementărilor cu privire la verificarea proiectelor de către verificatori atestați și existența vizei expertului tehnic atestat, acolo unde este cazul;
8. verificarea existenței programului de faze determinante, vizat de Inspectoratul de Stat în Construcții -

I.S.C.;

9. verificarea existentei si valabilitatii tuturor avizelor, acordurilor, precum si a modului de preluare a conditiilor impuse de acestea in proiect;

10. verificarea existentei si respectarea "Planului calitatii" si a procedurilor/instructiunilor tehnice pentru lucrarea respectiva;

11. verificarea existentei documentelor cu privire la calitatea produselor pentru constructii, respectiv corespondenta calitatii acestora cu prevederile cuprinse in proiecte;

12. interzicerea utilizarii produselor pentru constructii fara certificate de conformitate, declaratie de conformitate ori fara acord tehnic (pentru produse, procedee si echipamente noi);

13. urmarirea realizarii constructiei in conformitate cu prevederile proiectelor, caietelor de sarcini si ale reglementarilor tehnice in vigoare;

14. verificarea respectarii tehnologiilor de executie, aplicarea corecta a acestora in vederea asigurarii nivelului calitativ prevazut in documentatia tehnica si in reglementarile tehnice;

15. interzicerea executarii de lucrari de catre personal necalificat;

16. participarea la verificarea lucrarilor ajunse in faze determinante;

17. efectuarea verificarilor prevazute in reglementarile tehnice si semnarea documentelor intocmite ca urmare a verificarilor, respectiv procese-verbale in faze determinante, procese-verbale de receptie calitativa a lucrarilor ce devin ascunse etc.

18. interzicerea utilizarii de produse, procedee si echipamente noi neacordate tehnic;

19. asistarea la prelevarea probelor de la locul de punere in opera;

20. transmiterea catre proiectant, prin intermediul investitorului, a sesizarilor proprii sau ale participantilor la realizarea constructiei privind neconformitatile constatate pe parcursul executiei;

21. informarea operativa a investitorului privind deficientele de ordin calitativ constatate, in vederea dispunerii de masuri;

22. urmarirea respectarii de catre executant a dispozitiilor si/sau a masurilor dispuse de proiectant/de organele abilitate;

23. verifica in calitate de reprezentant al beneficiarului, respectarea prevederilor legale in cazul schimbarii solutiilor tehnice pe parcursul executiei lucrarilor;

24. preluarea documentelor de la constructor si proiectant si completarea cartii tehnice a constructiei cu toate documentele prevazute de reglementarile legale;

25. urmarirea dezafectarii lucrarilor de organizare de santier si predarea terenului detinatorului acestuia;

26. asigurarea secretariatului receptiei la terminarea lucrarilor si intocmirea actelor de receptie;

27. urmarirea solutionarii obiectiilor cuprinse in anexele la procesul-verbal de receptie la terminarea lucrarilor, dupa caz, si indeplinirii recomandărilor comisiei de receptie;

28. predarea către investitor a actelor de receptie și a cărții tehnice a constructiei, dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrărilor.

29. ștampila aplicată alături de semnatura dirigintelui de șantier reprezinta modul de identificare a acestuia pe toate documentele pe care are obligatia legală să le întocmeasca sau să le verifice;

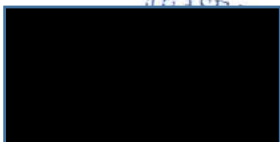
8.2 La faza de receptie a lucrărilor:

a) preia documentele de la constructor și proiectant și completează cartea tehnică a constructiei cu toate documentele prevăzute de reglementările legale;

b) participă la receptia lucrărilor și asigură secretariatul receptiei.

c) urmărește rezolvarea problemelor constatate de comisia de receptie și întocmește documentele de aducere la îndeplinire a măsurilor impuse de comisia de receptie;

d) predă investitorului/utilizatorului actele de receptie, documentația tehnică și economică a construcției, împreună cu cartea tehnică a construcției după receptia la terminarea lucrărilor.



9. Garanția de buna execuție a contractului

Nu se constituie garanția de bună execuție.

10. Responsabilitățile achizitorului

10.1 Achizitorul are obligația de a pune la dispoziție prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le cere pe parcursul executiei lucrarilor și/sau pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

11. Recepție și verificări

11.1 Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor.

11.2 Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica în scris prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

12. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

12.1 (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului de începere a contractului.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului; și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

12.2 (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, orice fază a acestora prevăzută să fie terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare trebuie finalizată în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

a) orice motive de întârziere ce nu se datorează prestatorului; sau

b) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator îndreptătesc prestatorul să solicite prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

13. Modalități de plată

13.1 Achizitorul va efectua plata pentru serviciile prestate de Prestator ținând cont de mecanismul cererilor de transfer din cadrul PNRR, în vederea respectării clauzelor prevăzute în contractul de finanțare, după cum urmează:

- în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea de către Achizitor a notificării MMFTSS privind efectuarea plății cheltuielii solicitate de Autoritate prin cererea de transfer depusă pentru suma solicitată de Prestator prin intermediul facturii transmise Autorității;

Factura se emite exclusiv după confirmarea/validarea de către Achizitor a situațiilor de lucrări.

14. Actualizarea prețului contractului

14.1 Prețul contractului nu se actualizează, prețurile fiind ferme.

15. Amendamente

15.1 Părțile contractante au dreptul numai prin acordul părților, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

15.2 Modificarea unilaterală a contractului nu este posibilă.

16. Penalități, daune-interese

16.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului (TVA inclus), ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1%/zi întârziere din valoarea de contract rămasă neexecutată,

17. Modalități de încetare a contractului

17.1 Neexecutarea obligațiilor stabilite în sarcina fiecăreia dintre părțile în prezentul contract atrage desființarea acestuia de drept, fără punerea în întârziere și fără intervenția instanței de judecată.

17.2 Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

17.3 În cazul prevăzut la clauza 17.2 prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

18. Cesiunea

18.1 Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract.

19. Forța majoră

19.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

19.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

19.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

19.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

19.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

20. Soluționarea litigiilor

20.1 Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

20.2 Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din România de la sediul achizitorului.

21. Limba care guvernează contractul

21.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

22. Comunicări

22.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

22.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

23. Legea aplicabilă contractului

23.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

24. Clauze generale referitoare la protecția datelor cu caracter personal.

24.1 Achizitorul colectează și prelucrează datele personale ale Prestatorului în conformitate cu legislația în vigoare, în modalități care asigură confidențialitatea și securitatea adecvată a acestor date, în vederea

asigurării protecției împotriva prelucrării neautorizate sau ilegale și împotriva pierderii, a distrugerii sau a deteriorării accidentale.

24.2 În procesul de prelucrare a datelor cu caracter personal, Achizitorul aplică prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a directivei 95/46/CE (regulamentul general privind protecția datelor) și ale legislației naționale.

24.3 Scopul prelucrării: Datele cu caracter personal ale Prestatorului, comunicate în cadrul prezentului contract, vor fi prelucrate de Achizitorul în scopul executării prezentului contract la care Prestatorul este parte contractantă.

24.4 Categoriile de date: Datele cu caracter personal colectate și prelucrate în vederea executării prezentului contract sunt următoarele: (de ex.: nume și prenume, adresă, serie și număr carte de identitate, cod numeric personal, număr de telefon/fax, adresă de poștă electronică, cod bancar).

24.5 Datele personale ale Prestatorului, comunicate în cadrul prezentului contract, pot fi comunicate de Achizitorul instituțiilor publice, în conformitate cu obligațiile legale care îi revin acestuia.

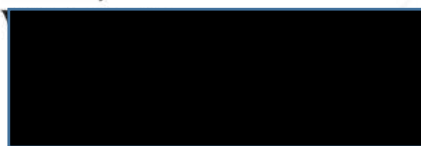
24.6 În situația în care este necesară prelucrarea datelor personale ale Prestatorului în alte scopuri decât cele prevăzute la alin. 24.3, Achizitorul va informa Prestatorul și îi va solicita acordul scris cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

24.7 Achizitorul asigură dreptul Prestatorului la informare și acces la datele cu caracter personal, dreptul la rectificare, actualizare, portabilitate, ștergere, la restricționare și opoziție în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

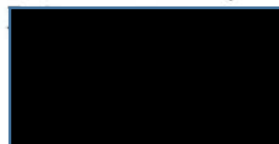
24.8 Datele personale ale Prestatorului sunt păstrate de Achizitorul pe întreaga perioadă de executare a contractului și ulterior încetării acestuia, în conformitate cu prevederile legale referitoare la arhivarea documentelor.

Prezentul contract a fost încheiat în doua exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Achizitor,
COMUNA SĂBĂOANI
Primar,



Prestator,
SC BASE PROIECT SRL
Administrator,



Compartiment Contabilitate, Financiar Taxe și Impozite,



COMUNA SĂBĂOANI
2 VIZAT CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV
Nr. 30 / 11.11.2018
Semnătura

CABINET DE AVOCAT

AV. MĂRICA-UNGUREANU MIRELA-ELENA

