

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata*1) **VIRGĂ LUCA -ROBERT**, cu adresa de comunicare în com. SĂBĂOANI , sat TRAIAN, CNP. **5050211270831** județul/sectorul **NEAMȚ** str **VASILE ALECSANDRI nr.92** codul poștal 617398 tel **0725931055** vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.13 (ha)**, la prețul de **4 000 (patru mii*)** (.LEI) Condițiile de vânzare*2) sunt următoarele:

ACHITAREA ACESTEI SUME LA DATA SEMNĂRII CONTRACTULUI DE VINZARE.

Date privind identificarea terenului

Semnificația coloanelor din tabelul de mai jos este următoarea:

A - Categoria de folosință*3) (**);

B - Observații.

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						A	B
	Orașul / Comuna / Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla / lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	SĂBĂOANI , NEAMȚ	0.13	57989	57989	20	156/167	ARABIL	
Verificat primărie*4)	SĂBĂOANI, NEAMȚ	013	57989	57989	20	156/167	ARABIL	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

VIRGĂ LUCA-ROBERT

(numele și prenumele în clar)

L.S.

DATA - 13.06.2025

NOTE:- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. - Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.-----

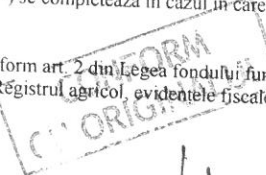
*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa în cifre și litere.

*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Semnătura,



ANEXA 1D
la normele metodologice
- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) <u>NEAMT</u>	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>SĂBĂOANI</u>	Nr. <u>28</u> din <u>13.06.2025</u> (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință

DAMOC. MARIȘA....., CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**), în calitate de VECIN....., având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea SĂBĂOANI....., str. TRINIEȘULUI nr. 12A....., bl., sc., et., ap., județul/sectorul NEAMT....., codul poștal 617400....., e-mail tel., Oferta de vânzare nr. 28..... din data de 13.06.2025 depusă de VIRȘĂ LUCA-ROBERT....., privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,13..... (ha), nr. cadastral 57989....., nr. carte funciară 57989....., nr. tarla 20..... nr. parcelă 156,167 categorie de folosință ARABIL....., la prețul de 4000 (PATRU MII) (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei SĂBĂOANI....., județul NEAMT.....

Primar, VR. VIRȘĂ FLORIN.....
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

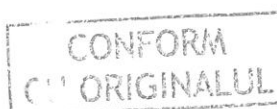


MARICICA ROBU..... Secretar primărie,
(numele și prenumele/semnătura)

Guo,

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.



ANEXA 1D
la normele metodologice
- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) <u>NEAMT</u>	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>SĂBĂDOANI</u>	Nr. <u>28</u> din <u>13.06.2025</u> (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință PUSCASU IOSIF-STELIAN, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**), în calitate de VECIN, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea SĂBĂDOANI, str. ARCU IULI, nr. 21, bl., sc., et., ap., județul/sectorul NEAMT, codul poștal 617400, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 28 din data de 13.06.2025, depusă de VIRBA LUCIA-ROBERT, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,13 (ha), nr. cadastral 57989, nr. carte funciară 57989, nr. tarla 20 nr. parcelă 156/167, categorie de folosință ARABIL, la prețul de 4000 (PATRU MII (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei SĂBĂDOANI, județul NEAMT.

Primar,
J. VIRBĂ FLORIN
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.



Secretar primărie,
MARICICA ROBO
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

CONFORM
CU ORIGINALUL



Județul (*)NEAMT, SABAOANI	Registrul de evidență
Unitatea administrativ – teritorială (*)COM.SABAOANI	
	Nr 28 DIN 13.06./2025(*)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 28 depuse de **VÎRGA LUCA-ROBERT** în calitate de proprietar, în evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană / persoane juridică / juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1.	NU ESTE CAZUL	
2.		
....		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană / persoane juridică / juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
....		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană / persoane juridică / juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1.	DĂMOC MARGARETA	Sabaoani, str. TRAIANULUI 12A
2.	SC TONDRA AGRO SRL	Sabaoani, sat Traian
3.	PUSCASU IOSIF-STELIAN	Soboceni, str. ARCELUI NR. 21.

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană /	Adresă domiciliu / reședință /
-----	---	--------------------------------



crt.	persoane juridică / juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	sediu
1.	TINERI FERMIERI	
2.		
3.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană / persoane juridică / juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
	NU ESTE CAZUL	

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană / persoane juridică / juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
	NU ESTE CAZUL	

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană / persoane juridică / juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
	NU ESTE CAZUL	

Primar,
DR VIRGA FLORIN
 (numele și prenumele/semnătura)

Secretar general primărie,
EC ROBU MARICICA
 (numele și prenumele/semnătura)
 L.S.

NOTĂ:
 Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

ANEXA 1C la normele metodologice

