

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata*1) **VIRGĂ ANTON**, avind CNP **1820215274961** și **VIRGĂ PAULA** CNP **2821008270821** cu adresa de comunicare în: localitatea **SĂBĂOANI**, județul **NEAMȚ**, sat **Traian** codul poștal tel. **0761344355**....., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.2610** ha la prețul de **8000 opt mii lei**).

Condițiile de vânzare*2) sunt următoarele: **ACHITAREA ACESTEI SUME LA DATA SEMNARII CONTRACTULUI DE VÂNZARE**.....

Date privind identificarea terenului

Semnificația coloanelor din tabelul de mai jos este următoarea:

A - Categoria de folosință*3) (**);

B - Observații.

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						A	B
	Orașul / Comuna / Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla / lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	SABAOANI, NEAMȚ	0.2610	58078	58078	33	239/125	ARABIL	
Verificat primărie*4)	SABAOANI, NEAMȚ	0.2610	58078	58078	33	239/125	ARABIL	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Virgă Anton, Virgă Paula,
(numele și prenumele în clar)

L.S.,

Data 13.06.2025 - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

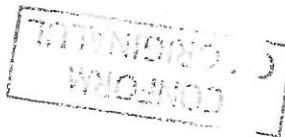
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa în cifre și litere.

*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.



Semnătura,

Județul (*)NEAMȚ	Registrul de evidență Nr. 31 din 13.06.2025(*)
Unitatea administrativ – teritorială (*)COM. SĂBĂOANI.	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 31 depuse de **VIRGĂ ANTON și VIRGĂ PAULA**

în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană / persoane juridică / juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1.	NU ESTE CAZUL	
2.		
....		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană / persoane juridică / juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1.		
2.		
....		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană / persoane juridică / juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1.	GHERGUȚ ANGELA prop.vecin	Săbăoani str.Amurgului nr.25
2.	S.C.TONDRA AGRO SRL Arendaș	Traian Neamț
3.	TIPU MIHAI prop.vecin	Săbăoani ,str.Scintei nr.25

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană / persoane juridică / juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu	Adresă domiciliu / reședință / sediu
-----	---	--------------------------------------

ANEXA 1D

la normele metodologice

- Model -

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) <u>NEAMT</u>	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>SĂBĂOANI</u>	Nr. <u>31</u> din <u>13.06.2025</u> (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință

TIPU MIHAI CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**), în calitate de VECIN, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea SĂBĂOANI, str. SCÂNTEII nr. 25, bl., sc., et., ap., județul/sectorul NEAMT, codul poștal 617400, e-mail tel.

Oferta de vânzare nr. 31 din data de 13.06.2025, depusă de VIREA ANTON ȘI PAULA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.2610 (ha), nr. cadastral 58078, nr. carte funciară 58078, nr. tarla 33, nr. parcelă 239/125, categorie de folosință ARABIL, la prețul de 8000 (OPT MILE) (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei SĂBĂOANI, județul NEAMT.

Primar,

JR. VIREA FLORIN

L.S.



(numele și prenumele/semnătura)

Secretar primărie,

EC. ROBU MARICICA

(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

ANEXA 1D
la normele metodologice
- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) <u>NEAMȚ</u>	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>SĂBĂDOANI</u>	Nr. <u>31</u> din <u>13.06.2025</u> (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință GHERGUT ANGELEA, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**), în calitate de VECINA, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea SĂBĂDOANI, str. AMURELULUI nr. 25, bl., sc., et., ap., județul/sectorul NEAMȚ, codul poștal 617400, e-mail tel., Oferta de vânzare nr. 31 din data de 13.06.2025, depusă de VIREA ANTON și PAULA privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.2616 (ha), nr. cadastru 58078, nr. carte funciară 58078, nr. tarla 33 nr. parcelă 239/125 categorie de folosință ARABIL, la prețul de 8000 (opt mii lei) (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei SĂBĂDOANI, județul NEAMȚ.

Primar
JR. VIREA FLORIN
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.



Secretar primărie,
EC. ROBU MARIANA
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.