

NR 27 / 16.05.2025

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata\*1) **ANTOCI IOAN**, CNP1530213272628, cu adresa de comunicare în mun. Iasi, str. Fdt. Ursulea, nr. 21 în calitate de proprietar, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.1604 (ha), la prețul de (\*) 5 MII LEI ( CINCI MII LEI )

Condițiile de vânzare\*2) sunt următoarele: ACHITAREA ACESTEI SUME LA DATA SEMNARII CONTRACTULUI DE VANZARE

Date privind identificarea terenului

Semnificația coloanelor din tabelul de mai jos este următoarea:

A - Categoria de folosință\*3) (\*\*);

B - Observații.

| Specificare                         | Informații privind amplasamentul terenului |                       |                            |                                       |                              |                          | A      | B |
|-------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------|----------------------------|---------------------------------------|------------------------------|--------------------------|--------|---|
|                                     | Orașul /<br>Comuna /<br>Județul<br>(*)     | Suprafața<br>(ha) (*) | Număr<br>cadastral<br>(**) | Număr de<br>carte<br>funciară<br>(**) | Număr tarla<br>/ lot<br>(**) | Număr<br>parcelă<br>(**) |        |   |
| Se completează<br>de către vânzător | SABAOANI, NEAMT                            | 1604                  | 58297                      | 58297                                 | 33                           | 238/322                  | ARABIL |   |
| Verificat<br>primărie*4)            | SABAOANI, NEAMT                            | 1604                  | 58297                      | 58297                                 | 33                           | 238/322                  | ARABIL |   |

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

**ANTOCI IOAN**

(numele și prenumele în clar)

L.S.,

Data 20.05.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

\*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

\*2) Se va completa în cifre și litere.

\*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

\*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

XA 1B

Semnătura,

*[Signature]*

## ANEXA 1D

la normele metodologice

- Model -

- Formular -

## NOTIFICARE PREEMPTORI

|                                                            |                                         |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Județul (*) <u>NEAMT</u>                                   | Registrul de evidență                   |
| Unitatea administrativ-teritorială (*)<br><u>SĂBĂDOANI</u> | Nr. <u>27</u> din <u>16.05.2025</u> (*) |

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință VIRGA ANTON, CNP/CIF ..... (\*), nr. înregistrare ..... (\*\*), în calitate de VECIN, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea TRAIAN, str. V. ALECSANDRU nr. 92, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul NEAMT, codul poștal 417398, e-mail ....., tel. ...., Oferta de vânzare nr. 27 din data de 16.05.2025, depusă de ANTON IDAN, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1604 (ha), nr. cadastral 58297, nr. carte funciară 58297, nr. tarla 33 nr. parcelă 238/32 categorie de folosință ARABU, la prețul de 5000 (CINCI MII LEI), (lei), afișată la sediul/site-ul ..... Primăriei SĂBĂDOANI, județul NEAMT.

Primar,

IR. VIRGA FLORIN

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.



Secretar primărie,

EC. ROBU HANUȘA

(numele și prenumele/semnătura)

## NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

## ANEXA 1D

la normele metodologice

- Model -

- Formular -

## NOTIFICARE PREEMPTORI

|                                                            |                                         |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Județul (*) <u>NEAMT</u>                                   | Registrul de evidență                   |
| Unitatea administrativ-teritorială (*)<br><u>SĂBĂDOANI</u> | Nr. <u>27</u> din <u>16.05.2025</u> (*) |

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință CHELARU IROMEL, CNP/CIF ....., nr. înregistrare ....., (\*) în calitate de VECIN, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea TRAIAN, str. MEHINESCU nr. 53, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul NEAMT, codul poștal 617.398, e-mail ....., tel. ...., Oferta de vânzare nr. 27 din data de 16.05.2025, depusă de ANTOCU IOAN, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1604 (ha), nr. cadastral 58297, nr. carte funciară 58297, nr. tarla 33 nr. parcelă 238/322, categorie de folosință ARABIL, la prețul de CINCIMIILEI/5000 (lei), afișată la sediul/site-ul ..... Primăriei SĂBĂDOANI, județul NEAMT.

Primar,

PR. VIREA FLORIN

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.



EC. ROBU MARIA Secretar primărie,  
(numele și prenumele/semnătura)

## NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

|                                                         |                         |
|---------------------------------------------------------|-------------------------|
| Județul (*)NEAMT, SABAOANI                              | Registrul de evidență   |
| Unitatea administrativ – teritorială<br>(*)COM.SABAOANI |                         |
|                                                         | Nr 27 DIN 16.05/2025(*) |

### LISTA

#### preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare n 27 depuse de ANTOCI IOAN în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**1. preemptori de rang I:** coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană / persoane juridică / juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu / reședință / sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 1.       | NU ESTE CAZUL                                                                                                                                                                                                            |                                      |
| 2.       |                                                                                                                                                                                                                          |                                      |
| ....     |                                                                                                                                                                                                                          |                                      |

**2. preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană / persoane juridică / juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu / reședință / sediu   |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 1.       | TONDRA AGRO SRL                                                                                                                                                                                                          | SĂBĂOANI, JUD. NEAMȚ                   |
| 2.       |                                                                                                                                                                                                                          | SAT. TRAIAN, STR. V. ALECSANDRU NR. 92 |
| ....     |                                                                                                                                                                                                                          |                                        |

**3. preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană / persoane juridică / juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu / reședință / sediu        |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 1.       | CHEBĂRU IONEL (VECIN)                                                                                                                                                                                                    | SABAOANI, TRAIAN, STR. H. CHIRĂȘIU NR. 53   |
| 2.       | VÎRGA ANTON (CIN)                                                                                                                                                                                                        | SABAOANI, TRAIAN, STR. V. ALECSANDRU NR. 92 |

**4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri**

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană / persoane juridică / juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu / reședință / sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 1.       | <b>TINERI FERMIERI</b>                                                                                                                                                                                                   |                                      |
| 2.       |                                                                                                                                                                                                                          |                                      |
| 3.       |                                                                                                                                                                                                                          |                                      |

**5. preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană / persoane juridică / juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu / reședință / sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 1.       | <b>NU ESTE CAZUL</b>                                                                                                                                                                                                     |                                      |
| 2.       |                                                                                                                                                                                                                          |                                      |
| ....     |                                                                                                                                                                                                                          |                                      |

**6. preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană / persoane juridică / juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu / reședință / sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 1.       | <b>NU ESTE CAZUL</b>                                                                                                                                                                                                     |                                      |
| 2.       |                                                                                                                                                                                                                          |                                      |
| ....     |                                                                                                                                                                                                                          |                                      |

**7. preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană / persoane juridică / juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu / reședință / sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 1.       | <b>NU ESTE CAZUL</b>                                                                                                                                                                                                     |                                      |
| 2.       |                                                                                                                                                                                                                          |                                      |
| ....     |                                                                                                                                                                                                                          |                                      |

Primar,  
JR VIRGA FLORIN  
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general primărie,  
EC ROBU MARICICA  
(numele și prenumele/semnătura)  
L.S.

NOTĂ:  
Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

