

NR. 25 / 16.05.2025

ANEXA 1B
la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata*1) ANTOCI IOAN, CNP 1530213272628, cu adresa de comunicare în: mun Iași, Fdt. Ursulea, nr. 21, județul/sectorul Iași codul poștal 700499, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.4792 (ha), la prețul de (*) 9600 (NOUĂ MII ȘASE SUTE LEI)

Condițiile de vânzare*2) sunt următoarele: ACHITAREA ACESTEI SUME LA DATA SEMNARII CONTRACTULUI DE VANZARE

Date privind identificarea terenului

Semnificația coloanelor din tabelul de mai jos este următoarea:

A - Categoria de folosință*3) (**);

B - Observații.

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						A	B
	Orașul / Comuna / Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla / lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	SABAOANI, NEAMT	0,4792	58082	58082	35	246/10	ARABIL	
Verificat primărie*4)	SABAOANI, NEAMT	0,4792	58082	58082	35	246/10	ARABIL	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

ANTOCI IOAN

(numele și prenumele în clar)

L.S.,

Data 16.05.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa în cifre și litere.

*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

XA 1B

CONFORM
CU ORIGINALUL



Semnătura,
ANTOCI IOAN

ANEXA 1D

la normele metodologice

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) <u>NEAMT</u>	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>SĂBĂDOANI</u>	Nr. <u>25</u> din <u>16.05.2025</u> (*)

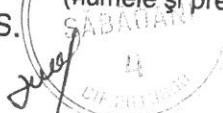
În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință ANTOIE GABRIELA-ANA CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**), în calitate de VECINA, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea TRAIAN, str. ALEXANDRI, nr. 56, bl., sc., et., ap., județul/sectorul NEAMT, codul poștal 617398, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 25 din data de 16.05.2025, depusă de ANTOIE IOAN, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de (ha), nr. cadastral 58082, nr. carte funciară 58082, nr. tarla 35, nr. parcelă 246/19 categorie de folosință ARABIL, la prețul de 9600 (NOUĂ MII ȘASE) (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei SĂBĂDOANI, județul NEAMT, SUTE

Primar,

IR. NÎRGA FLORIN

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.



Secretar primărie,

(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

ANEXA 1D

la normele metodologice

- Model -

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) <u>NEAMT</u>	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>SĂBĂOANI</u>	Nr. <u>25</u> din <u>16.05.2025</u> (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință TÂNARU AXINETA....., CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**), în calitate de VĂCIN....., având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea TRĂIAN....., str. REVOLUTIEI nr. 12....., bl., sc., et., ap., județul/sectorul NEAMT....., codul poștal 617398....., e-mail , tel., Oferta de vânzare nr. 25..... din data de 16.05.2025, depusă de ANTOCI IOAN....., privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,4792..... (ha), nr. cadastral 58082....., nr. carte funciară 58082....., nr. tarla 35..... nr. parcelă 246/10....., categorie de folosință ARABIL....., la prețul de 9600 (NOUĂ MII ȘI ȘASE SUTE) (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei SĂBĂOANI....., județul NEAMT.....

Primar,

YR. VIRGĂ FLORELI

(numele și prenumele/semnătura)



Secretar primărie,

(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

Județul (*)NEAMT, SABAOANI	Registrul de evidență
Unitatea administrativ – teritorială (*)COM.SABAOANI	Nr 25 DIN 16.05. /2025(*)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 27 depuse de ANTOCI IOAN în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană / persoane juridică / juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1.	NU ESTE CAZUL	
2.		
....		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană / persoane juridică / juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1.	TONDRA AGRO SRL	SĂBĂOANI, JUD. NEAMȚ
2.		
....		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană / persoane juridică / juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1.	S.C. TONDRA AGRO SRL	TRAIAN, SABAOANI, NEAMȚ
2.	TĂHARU ALEXINETA	TRAIAN, SABAOANI, STR. REVOLUȚIEI NR. 12
3.	ANTOFIE GABRIELA ANA	TRAIANI, SABAOANI, Y ALECSANDRU NR. 10

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

CONFORM
CU ORIGINALUL



Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană / persoane juridică / juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1.	TINERI FERMIERI	
2.		
3.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană / persoane juridică / juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1.	NU ESTE CAZUL	
2.		
....		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană / persoane juridică / juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1.	NU ESTE CAZUL	
2.		
....		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană / persoane juridică / juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1.	NU ESTE CAZUL	
2.		
....		


Primar
JR VIRGA FLORIN
 (numele și prenumele/semnătura)

Secretar general primărie,
EC ROBU MARICICA
 (numele și prenumele/semnătura)
 L.S.

NOTĂ:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.



CONFORM
CU ORIGINALUL