

11.22/16.05.2025

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata*1) **COJAN TEODORA**, CNP 2540722272629, cu adresa de comunicare în sat Sabaoani, com. Sabaoani str. Liliacului, nr. 7, în calitate de proprietar, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,5120 (ha), la prețul de (*) 23 MII LEI (DOUAZECI SI TREI MII LEI)

Condițiile de vânzare*2) sunt următoarele: ACHITAREA ACESTEI SUME LA DATA SEMNĂRII CONTRACTULUI DE VANZARE

Date privind identificarea terenului

Semnificația coloanelor din tabelul de mai jos este următoarea:

A - Categoria de folosință*3) (**);

B - Observații.

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						A	B
	Orașul / Comuna / Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla / lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	SABAOANI, NEAMT	0,5120	58113	58113	16	110/183	ARABIL	
Verificat primărie*4)	SABAOANI, NEAMT	0,5120	58113	58113	16	110/183	ARABIL	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

COJAN TEODORA
(numele și prenumele în clar)

L.S.,

Data 16.05.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa în cifre și litere.

*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

XA 1B

Semnătura,



ANEXA 1D

la normele metodologice

- Model -

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) <u>NEAMT</u>	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>COMUNA SĂBĂOANI</u>	Nr. <u>22</u> din <u>16.05.2025</u> (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință
 ...ROBU ELISABETA CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**), în calitate de VECIN, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea SĂBĂOANI, str. CIOCARULEI nr. 28, bl., sc., et., ap., județul/sectorul NEAMT, codul poștal 617400, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 22 din data de 16.05.2025, depusă de COJAN TEODORA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.5120 (ha), nr. cadastral 58113, nr. carte funciară 58113, nr. tarla 16, nr. parcelă 10/183, categorie de folosință ARABIL, la prețul de 23000 (douăzeci și trei mii) (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei SĂBĂOANI, județul NEAMT.

Primar, VÎRGA FLORIN

 (numele și prenumele/semnătura)

L.S.



Secretar primărie,
EC ROBU MARIUȘA

 (numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

ANEXA 1D

la normele metodologice

- Model -

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) <u>NEAMT</u>	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>COM. SĂBĂOANI</u>	Nr. <u>22</u> din <u>16.05.2025</u> (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință ROBU MATEI, CNP/CIF, (*), nr. înregistrare, (**) în calitate de VECIN, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea SĂBĂOANI, str. CIOCARUEI nr. 26, bl., sc., et., ap., județul/sectorul NEAMT, codul poștal 617400, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 22 din data de 16.05.2025, depusă de IOAN TEODORA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,5120 (ha), nr. cadastral 58113, nr. carte funciară 58113, nr. tarla 16, nr. parcelă 110/183, categorie de folosință GRABIL, la prețul de 23000 (douăzeci și trei mii) (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei SĂBĂOANI, județul NEAMT

Primar,

VIREA FLORIN,
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.



Secretar primărie,

Ec. ROBU MARICICA,
(numele și prenumele/semnătura)**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

Județul (*)NEAMT,SABAOANI	Registrul de evidență Nr. 22 DIN 16/05/2025(*)
Unitatea administrativ – teritorială (*)COM.SABAOANI	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 22 depuse de COJAN TEODORA în calitate de proprietar, în evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană / persoane juridică / juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1.	NU ESTE CAZUL	
2.		
....		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană / persoane juridică / juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
....		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană / persoane juridică / juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1	SC CROSTA SRL – ARENDAS	Sabaoani, Neamt
2	ROBU MATEI – vecin	Sabaoani, Str. Ciocarliei 26
3	ROBU ELISABETA - vecin	Sabaoani, Str. Ciocarliei 28

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană / persoane juridică / juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu	Adresă domiciliu / reședință / sediu
----------	---	--------------------------------------

	se înregistrează în registrul comerțului	
1.	TINERI FERMIERI	
2.		
3.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană / persoane juridică / juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
	NU ESTE CAZUL	

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană / persoane juridică / juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
	NU ESTE CAZUL	

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană / persoane juridică / juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
	NU ESTE CAZUL	

Primar,
JR VIRGA FLORIN
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general primărie,
EC ROBU MARICICA
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.

NOTĂ:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

