

ANUNȚ PUBLIC

Privind criteriile de acces la locuințele A.N.L.

În conformitate cu Hotărârea Consiliului Local al comunei Săbăoani nr. 77 din 31.08.2022, se aduc la cunoștință cetățenilor următoarele criterii de eligibilitate **obligatorii** pentru accesul la locuințele construite prin Agenția Națională pentru Locuințe (A.N.L.):

- ✚ **Limita de vârstă:** Solicitanții trebuie să aibă o **vârstă de până la 35 de ani, inclusiv la data depunerii, și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult 60 de luni de la împlinirea acestei vârste;**
- ✚ **Lipsa deținerii unei locuințe sau proprietăți:** **Nici solicitantul, nici membrii familiei nu trebuie să dețină o altă locuință sau proprietate;**
- ✚ **Locul de muncă:** **Solicitantul trebuie să își desfășoare activitatea în comuna Săbăoani sau într-o localitate situată la 15 km de comuna Săbăoani.**

!!! Important: Persoanele care au depus cereri anterioare pentru locuințe A.N.L., **trebuie să verifice** dacă mai îndeplinesc criteriile actuale. Cei care nu mai îndeplinesc condițiile **vor fi excluși din procesul de selecție.**

Pentru cei care încă îndeplinesc criteriile și doresc să continue procesul, **este necesar să se prezinte la Primăria comunei Săbăoani până la data de 30.05.2025** pentru completarea fișei de evaluare, în vederea întocmirii listei de priorități.

De asemenea, **se pot depune cereri noi pentru locuințele A.N.L.** până la data de 30 mai inclusiv, începând de la data publicării acestui anunț. Cererile se pot depune la Primăria comunei Săbăoani, iar formularele necesare pot fi obținute direct de la instituție sau accesând site-ul oficial al primăriei.

Pentru orice alte informații, vă rugăm să sunați la numărul de telefon fix al instituției: 0233735009

Criterii de ierarhizare pentru stabilirea punctajului locuințelor ANL

- Fișă de evaluare inițială -

Titular: Nume.....Prenume.....

Nr. Crt	CRITERII	Punctaj	Punctajul d-voastră (se completează personal)
1	Situația locativă actuală¹ <i>1.1 Chirias în spațiu din fond locativ privat *</i> <i>1.2 Tolerat în spațiu *</i> <i>1.3 Suprafața locuibilă deținută(cu chirie, tolerat în spațiu): - mp/locatar-</i> <i>a) mai mare de 15 mp și până la 18 mp inclusiv</i> <i>b) mai mare de 12 mp și până la 15 mp inclusiv</i> <i>c) 8 mp și până la 12 mp inclusiv</i> <i>d) mai mică de 8 mp</i> Dacă suprafața depășește 18 mp, solicitantul ia 0 puncte	(max. 20 p) 10 puncte 7 puncte 5 puncte 7 puncte 9 puncte 10 puncte	
			TOTAL
2	Starea civilă actuală <i>a) căsătorit</i> <i>b) necăsătorit</i>	(max. 10 p) 10 puncte 8 puncte	
3	Nr. de persoane în întreținere <i>a) 1 copil</i> <i>b) 2 copii</i> <i>c) 3 copii</i> <i>d) 4 copii</i> <i>e) >4 copii</i> <i>f) alte persoane, indiferent de numărul acestora</i> Se va acorda punctaj numai pentru primii 8 copii, după caz.	(max. 10 p) 2 puncte 3 puncte 4 puncte 5 puncte 5 puncte +1 punct pentru fiecare copil 2 puncte	
4	Starea de sănătate actuală <i>Boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreținere necesită, potrivit legii, însoțitor sau o cameră în plus</i>	(max. 2 p) 2 puncte	
5	Vechimea cererii solicitantului <i>a) până la 1 an</i> <i>b) între 1 și 2 ani</i> <i>c) între 2 și 3 ani</i> <i>d) între 3 și 4 ani</i> <i>e) pentru fiecare an peste 4 ani</i> Cererile mai vechi de 60 de luni nu se vor lua în considerare pentru cei care aveau vârsta de 35 de ani la data depunerii cererii.	(max. 13 p) 1 punct 3 puncte 6 puncte 9 puncte 4 puncte	

6	Nivelul de studii și/sau pregătire profesională <i>a) fără studii și fără pregătire profesională</i> <i>b) cu școală generală, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă</i> <i>c) cu studii medii, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă</i> <i>d) cu pregătire profesională, prin studii medii sau profesionale de specialitate și/sau prin studii superioare de scurtă durată</i> <i>e) cu studii superioare</i>	(max. 15 p) 5 puncte 8 puncte 10 puncte 13 puncte 15 puncte	
7	Situații locative sau sociale deosebite <i>a) tineri proveniți din case de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani</i> <i>b) tineri care au adoptat sau adoptă copii</i> <i>c) tineri evacuați din case naționalizate</i>	(max. 15 p) 15 puncte 10 puncte 5 puncte	
8	Venitul mediu net lunar/membru de familie <i>a) mai mic decât salariul minim pe economie</i> <i>b) între salariul minim pe economie și salariul mediu net pe economie</i> Salariu mediu net pe economie la nivelul anului 2024 a fost în cuantum de 5645 lei	(max. 15 p) 15 puncte 10 puncte	
	Total punctaj		

Notă:

¹ În cazul celor tolerați în spațiu, toată suprafața locativă a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuință, dar care locuiesc în același imobil. În cazul spațiilor locative închiriate, suprafața locativă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuință

- Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanților de locuință care au îndeplinit în totalitate criteriile de acces/eligibilitate.

- În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constatată la data efectivă a repartizării locuințelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă. Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face în funcție de vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii (ziua/luna/anul), având prioritate în acest caz solicitantul a cărui cerere are vechime mai mare. În cazul când departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (starea civilă+starea de sănătate actuală).

Chirias in spațiu din fond locativ privat* = persoană care locuiește cu chirie într-o locuință ce aparține unei persoane sau entități private, nu a statului sau a unei instituții publice

Tolerat în spațiu* = persoană care locuiește într-o locuință cu acordul proprietarului, dar fără a avea un drept legal de folosință (cum ar fi un contract de închiriere, un titlu de proprietate sau un drept de uzufruct).

P.S.:ACEASTĂ FIȘĂ ARE UN CARACTER INFORMATIV, ROLUL EI FIIND DE A VĂ STABILI PERSONAL PUNCTAJUL PE CARE ÎL VEȚI REALIZA ÎN OBȚINEREA UNUI APARTMENT ÎN BLOCUL ANL.

**ACTE NECESARE PENTRU DEPUNEREA DOSARULUI DE SOLICITARE A LOCUINȚEI
DESTINATE ÎNCHIRIERII PENTRU TINERI, CONSTRUITE PRIN ANL**

- ✓ Cerere locuință;
- ✓ Adeverință de la Registrul agricol care atestă că solicitantul nu deține locuință în proprietate, componența familiei precum și numărul de persoane declarate la adresa respectivă;
- ✓ Copie după actul de identitate al solicitantului (soț/soție);
- ✓ Copie după certificatul de căsătorie al solicitantului (dacă este cazul);
- ✓ Copii după cerificatele de naștere ale copiilor (dacă este cazul);
- ✓ Copie după hotărârea definitivă de divorț și partaj (dacă este cazul);
- ✓ Acte doveditoare din care să rezulte că are alte persoane în întreținere (plasament, tutelă) și actele de identitate ale acestora;
- ✓ Declarație pe propria răspundere dată în fața notarului de către solicitant și membrii majori ai familiei acestuia soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia, că nu dețin o altă locuință în proprietate, inclusiv casă de vacanță, cu excepția cotelor-părți dintr-o locuință, dobândite în condițiile legii, dacă acestea nu depășesc suprafața utilă de 37 metri pătrați, suprafață utilă minimală/persoană, prevăzută de Legea nr. 114/1996 Republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Adeverințe de la locul de muncă în care să fie specificat venitul brut și net precum și copia contractului de muncă, cupon pensie, cupon alocație, adeverințe de venit ale tuturor membrilor care vor locui împreună în locuința de tip ANL;
- ✓ Copie după contractul de închiriere însoțit de dovada înregistrării la organele fiscal teritoriale, în situația în care solicitantul locuiește cu chirie;
- ✓ Act medical (certificat medical, adeverință medicală, scrisoare medicală, copie certificat handicap, etc.) pentru solicitant sau alt membru al familiei aflat în întreținere, care necesită însoțitor sau o cameră în plus.(eliberată de către medicul specialist și avizată de către directorul instituției de unde a fost eliberată);
- ✓ Copie după diplomă de absolvire studii (indiferent de nivelul de pregătire), pentru titularul cererii;
- ✓ În cazul în care un titular de cerere face parte din următoarele categorii va depune acte în dovedire:
 - a) tineri proveniți din instituții de ocrotire socială care au împlinit 18 ani – adeverință de la instituția de unde provine, perioada în care a fost instituționalizat
 - b) evacuați din imobile naționalizate redobândite de proprietar sau chiriași în acestea – copie după sentința de evacuare definitivă și irevocabilă sau copia procesului-verbal de evacuare emis de executorul judecătoresc sau copia actului prin care chiriașul a fost înștiințat că imobilul/apartamentul a fost predat la proprietar
 - c) persoane care au început procedura de adopție sau au adoptat copii din casele de ocrotire socială – copie sentință de adopție sau alte acte doveditoare eliberate de către instituția de ocrotire socială din care să rezulte că a fost începută procedura de adopție.

Notă: Pot beneficia de locuințe persoanele cu vârstă de până la 35 de ani la data depunerii solicitării și pot primi repartiție pentru locuință în cel mult 60 luni de la împlinirea acestei vârste, persoanele care lucrează în localitatea Săbăoani și la o distanță de cel mult 15 km de Săbăoani și care nu dețin în proprietate o altă locuință.

Punctajele se vor acorda pe baza actelor depuse în dovedire de către solicitant în conformitate cu Criteriile cadru din Anexa nr. 3 la prezentul regulament

La depunerea dosarelor se vor prezenta originalele pentru toate actele solicitate în copie.