

NE. 17/17.04.2025

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata*1) HECHT MIRELA, CNP 2750220272677, cu adresa de comunicare în sat Sabaoani, com. Sabaoani str. Luceafarului, nr. 47, prin împuternicit DANCĂ DRAGOȘ-LUCIAN cu adresa de comunicare în sat Valea Lupului, com. Valea Lupului, str. Alexandru Vlahuta nr. 18, județul Iași, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.14 (ha), la prețul de (*) 6000 LEI (ȘASE MII LEI)

Condițiile de vânzare*2) sunt următoarele: ACHITAREA ACESTEI SUME LA DATA SEMNĂRII CONTRACTULUI DE VANZARE

Date privind identificarea terenului

Semnificația coloanelor din tabelul de mai jos este următoarea:

A - Categoria de folosință*3) (**);

B - Observații.

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						A	B
	Orașul / Comuna / Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla / lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	SABAOANI, NEAMT	0,14	57522	57522	33	239/131	ARABIL	
Verificat primărie*4)	SABAOANI, NEAMT	0,14	57522	57522	33	239/131	ARABIL	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

DANCĂ DRAGOȘ-LUCIAN

(numele și prenumele în clar)

L.S.,

Data 17.04.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa în cifre și litere.

*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

XA 1B

Semnătura,

Dancă

P.L.M.

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană / persoane juridică / juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1.	TINERI FERMIERI	
2.		
3.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană / persoane juridică / juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1.	NU ESTE CAZUL	
2.		
....		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană / persoane juridică / juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1.	NU ESTE CAZUL	
2.		
....		

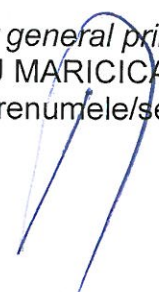
7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană / persoane juridică / juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1.	NU ESTE CAZUL	
2.		
....		


JR VIRGA FLORIN
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar general primărie,
EC ROBU MARICICA
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.



I
NOTĂ:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Județul (*)NEAMT,SABAOANI	Registrul de evidență
Unitatea administrativ – teritorială (*)COM.SABAOANI	Nr. 17 DIN 17/04/2025(*)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 17 depuse de **HECHT MIRELA** în calitate de vânzător, prin împuternicit **DANCĂ DRAGOȘ-LUCIAN** pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană / persoane juridică / juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1.	NU ESTE CAZUL	
2.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile cuprinse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană / persoane juridică / juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
	NU ESTE CAZUL	

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană / persoane juridică / juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
	S.C.RED AGRO S.R.L.	ARENDAS
	DOBOȘ SEBASTIAN	CASTANILOR NR.28
	MĂTĂȘEL CECILIA	LUCEAFARULUI NR. 47

ANEXA 1D

la normele metodologice

- Model -

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	Nr. <u>17</u> din <u>17.04.2021</u> (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință SE. RED AGRO CNP/CIFRO 14812710 (*), nr. înregistrare ARFHAAS (**) în calitate de ARFHAAS, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea SĂBĂOANI, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel. Oferta de vânzare nr. 17 din data de 17.04.2021 depusă de NECHIT MIRELA privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.14 (ha), nr. cadastral 57522, nr. carte funciară 57522, nr. tarla 33 nr. parcelă 239/13, categorie de folosință ARABIL, la prețul de 6000 (SASE MII) LEI (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei COM. SĂBĂOANI, județul NEAMȚ.

Primar,

IR. V. R. FLORENTIN
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

ROBU MARIETA Secretar primărie, GENERAL -
(numele și prenumele/semnătura)**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

ANEXA 1D

la normele metodologice

- Model -

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) <u>NEAMȚ</u>	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>COM. SÂBĂDOANI</u>	Nr. <u>17</u> din <u>17.04.2021</u> (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință DOBOS SEBASTIAN CNP/CIFRO-14812750 (*), nr. înregistrare 17 în calitate de VECH (**), având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea SABADOANI, str. CASTANILOR nr. 28, bl., sc., et., ap., județul/sectorul NEAMȚ, codul poștal 617400, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 17 din data de 17.04.2021, depusă de HECHT MIRELA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.14 (ha), nr. cadastral 57522, nr. carte funciară 57522, nr. tarla 33, nr. parcelă 239/13, categorie de folosință ARABIL, la prețul de 6000 (SASE MII) (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei COM. SABADOANI, județul NEAMȚ, LEI

Primar,

IR. MIRICA IORICA

L.S.

(numele și prenumele/semnătura)



Secretar primărie, GENERAL

ROBU MIRICA

(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.