

ROMÂNIA  
JUDEȚUL NEAMȚ  
COMUNA SĂBĂOANI  
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂRE**

Nr. 88 din 24.09.2025

**privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții "Amenajare parcări, trotuare, rigole carosabile pe str. Luceafărului, sat Săbăoani, comuna Săbăoani, județul Neamț"**

**Consiliul Local Săbăoani județul Neamț:**

**Examinând:**

- Referatul de aprobare al primarului comunei Săbăoani, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 11535 din 23.09.2025 ;
- Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de specialitate înregistrat sub nr. 11536 din 23.09.2025;

**Văzând prevederile:**

- Prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;
  - art. 44 alin.1 și art 46 alin. 3 din Legea nr 273/2006 -privind Finanțele Publice Locale;
- În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. b, alin. (4) lit. d, art .139 alin (1) și (2), și art.196, 197,198 din OUG 57 /2019 privind Codul administrativ:

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă documentațiile tehnico-economice, faza SF (Studiul de Fezabilitate) și **Proiectul Tehnic** pentru obiectivul de investiții ,**"Amenajare parcări, trotuare, rigole carosabile pe str. Luceafărului, sat Săbăoani, comuna Săbăoani, județul Neamț"**.

**Art. 2.** Se aprobă indicatorii tehnico - economici aferenți obiectivului,"**Amenajare parcări, trotuare, rigole carosabile pe str. Luceafărului, sat Săbăoani, comuna Săbăoani, județul Neamț"** conform devizului general, anexat la prezenta hotărâre după cum urmează:

|               | Valoare fără TVA | TVA        | Valoare cu TVA |
|---------------|------------------|------------|----------------|
|               | LEI              | LEI        | LEI            |
| TOTAL GENERAL | 900.981,50       | 186.853,16 | 1.087.834,66   |
| din care: C+M | 836.776,95       | 175.723,16 | 1.012.500,11   |

**Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Săbăoani, prin Compartimentul Urbanism, din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

**Art. 4.** Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

**CONTRASEMNEAZĂ:**

**Secretar general,  
LUCACI CECILIA**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:**

**Consilier local,  
DIAC MARCEL**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 14 voturi „pentru” 0 „împotrivă” 3 „abțineri” fiind prezenți 17 consilieri locali din totalul de 17 consilieri .

**STUDIU DE FEZABILITATE**  
**AMENAJARE PARCĂRI TROTUARE RIGOLE CAROSABILE**  
**PE STR. LUCEAFĂRULUI SAT SĂBĂOANI COMUNA SĂBĂOANI JUDEȚUL NEAMȚ**

3.3. Costurile estimative ale investiției

Anexa la HCL nr. 88/24.09.2025

**DEVIZ GENERAL**

privind cheltuielile necesare realizării investiției

**„AMENAJARE PARCĂRI TROTUARE RIGOLE CAROSABILE PE STR. LUCEAFĂRULUI  
SAT SĂBĂOANI COMUNA SĂBĂOANI JUDEȚUL NEAMȚ”**

| Nr. crt.                                                                                         | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                                 | Valoare (fără TVA) | TVA 21%     | Valoare cu TVA |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------|----------------|
| 1                                                                                                | 2                                                                                                                                                                     | 3                  | 4           | 5              |
| <b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                           |                                                                                                                                                                       |                    |             |                |
| 1.1                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                                   |                    |             |                |
| 1.2                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                                  | 0,00               | 0,00        | 0,00           |
| 1.3                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                          | 0,00               | 0,00        | 0,00           |
| 1.4                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                                    | 0,00               | 0,00        | 0,00           |
| <b>Total capitol 1</b>                                                                           |                                                                                                                                                                       | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>    |
| <b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b> |                                                                                                                                                                       |                    |             |                |
| 2.1                                                                                              | Cheltuieli aferente asigurării cu utilitățile necesare funcționării obiectivului de investiție                                                                        | 0,00               | 0,00        | 0,00           |
| <b>Total capitol 2</b>                                                                           |                                                                                                                                                                       |                    |             |                |
| <b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                             |                                                                                                                                                                       |                    |             |                |
| 3.1                                                                                              | <b>Studii</b>                                                                                                                                                         |                    |             |                |
| 3.1.1                                                                                            | 3.1.1. Studii de teren                                                                                                                                                | 5.000,00           | 1.050,00    | 6.050,00       |
|                                                                                                  | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                        | 5.000,00           | 1.050,00    | 6.050,00       |
|                                                                                                  | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                                                                                          | 0,00               | 0,00        | 0,00           |
|                                                                                                  |                                                                                                                                                                       | 0,00               | 0,00        | 0,00           |
| 3.2                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                                  | 2.000,00           | 0,00        | 2.000,00       |
| 3.3                                                                                              | Expertizare tehnică                                                                                                                                                   | -                  | -           | -              |
| 3.4                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                                               | 0,00               | 0,00        | 0,00           |
| 3.5                                                                                              | <b>Proiectare</b>                                                                                                                                                     |                    |             |                |
|                                                                                                  | 3.5.1. Temă de proiectare                                                                                                                                             | 33.000,00          | 6.930,00    | 39.930,00      |
|                                                                                                  | 3.5.2. Studiu de prefezabilitate                                                                                                                                      | 0,00               | 0,00        | 0,00           |
|                                                                                                  | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                    | 8.000,00           | 1.680,00    | 9.680,00       |
|                                                                                                  | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor /acordurilor /autorizațiilor                                                                     | 2.000,00           | 420,00      | 2.420,00       |
|                                                                                                  | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                               | 3.000,00           | 630,00      | 3.630,00       |
|                                                                                                  | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                          | 20.000,00          | 4.200,00    | 24.200,00      |
| 3.6                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                                 | -                  | -           | -              |
| 3.7                                                                                              | <b>Consultanță</b>                                                                                                                                                    |                    |             |                |
|                                                                                                  | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                        | -                  | -           | -              |
|                                                                                                  | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                              | -                  | -           | -              |
| 3.8                                                                                              | <b>Asistență tehnică</b>                                                                                                                                              | 0,00               | 0,00        | 0,00           |
|                                                                                                  | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                    | 12.000,00          | 2.520,00    | 14.520,00      |
|                                                                                                  | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 2.000,00           | 420,00      | 2.420,00       |
|                                                                                                  | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 1.000,00           | 210,00      | 1.210,00       |

**PROIECTANT: S.C. HLG PROIECT CONSTRUCT S.R.L.**

**STUDIU DE FEZABILITATE**  
**AMENAJARE PARCĂRI TROTUARE RIGOLE CAROSABILE**  
**PE STR. LUCEAFĂRULUI SAT SĂBĂOANI COMUNA SĂBĂOANI JUDEȚUL NEAMȚ**

|                                                                  |                                                                                                                                         |                   |                   |                     |
|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------------------|
| 3.8.2. Dirigenție de șantier                                     |                                                                                                                                         | 10.000,00         | 2.100,00          | 12.100,00           |
| <b>Total capitol 3</b>                                           |                                                                                                                                         | <b>52.000,00</b>  | <b>10.500,00</b>  | <b>62.500,00</b>    |
| <b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>          |                                                                                                                                         |                   |                   |                     |
| 4.1                                                              | Construcții și instalații                                                                                                               | 833.776,95        | 175.093,16        | 1.008.870,11        |
| 4.2                                                              | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                  | 0,00              | 0,00              | 0,00                |
| 4.3                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                    | 0,00              | 0,00              | 0,00                |
| 4.4                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                     | 0,00              | 0,00              | 0,00                |
| 4.5                                                              | Dotări                                                                                                                                  | 0,00              | 0,00              | 0,00                |
| 4.6                                                              | Active necorporale                                                                                                                      | 0,00              | 0,00              | 0,00                |
| <b>Total capitol 4</b>                                           |                                                                                                                                         | <b>833.776,95</b> | <b>175.093,16</b> | <b>1.008.870,11</b> |
| <b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>                               |                                                                                                                                         |                   |                   |                     |
| 5.1                                                              | Organizare de șantier                                                                                                                   | 3.000,00          | 630,00            | 3.630,00            |
|                                                                  | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                             | 3.000,00          | 630,00            | 3.630,00            |
|                                                                  | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                        | 0,00              | 0,00              | 0,00                |
| 5.2                                                              | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                               | 9.204,55          | 0,00              | 9.204,55            |
|                                                                  | 5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                 | 0,00              | 0,00              | 0,00                |
|                                                                  | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                           | 4.183,88          | 0,00              | 4.183,88            |
|                                                                  | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 836,78            | 0,00              | 836,78              |
|                                                                  | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                              | 4.183,88          | 0,00              | 4.183,88            |
|                                                                  | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                                    | 0,00              | 0,00              | 0,00                |
| 5.3                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                       | 0,00              | 0,00              | 0,00                |
| 5.4                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                              | 3.000,00          | 630,00            | 3.630,00            |
| <b>Total capitol 5</b>                                           |                                                                                                                                         | <b>15.204,55</b>  | <b>1.260,00</b>   | <b>16.464,55</b>    |
| <b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>  |                                                                                                                                         |                   |                   |                     |
| 6.1                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                   | 0,00              | 0,00              | 0,00                |
| 6.2                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                              | 0,00              | 0,00              | 0,00                |
| <b>Total capitol 6</b>                                           |                                                                                                                                         | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>         |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                             |                                                                                                                                         | <b>900.981,50</b> | <b>186.853,16</b> | <b>1.087.834,66</b> |
| <b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b> |                                                                                                                                         | <b>836.776,95</b> | <b>175.723,16</b> | <b>1.012.500,11</b> |

BENEFICIAR,  
 COMUNA SABAONI  
 primar VIRGA Florin

PROIECTANT:  
 S.C. HLG PROIECT CONSTRUCT S.R.L.  
 ing. HALIGA Constantin

Contrasemnare:  
 Secretar general,  
 Lucaci Cecilia

Președinte de ședință:  
 Consilier  
 Drac Marcel

PROIECTANT: S.C. HLG PROIECT CONSTRUCT S.R.L.