

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA SĂBĂOANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr. 73 din 25.08.2025

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Eficientizarea energetică a Căminului Cultural din sat Săbăoani, comuna Săbăoani, județul Neamț”

Consiliul local al Comunei Săbăoani, județul Neamț,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare, înregistrat sub nr. 9990 din 22.08.2025, întocmit de Primarul comunei Săbăoani privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **“Eficientizarea energetică a Căminului Cultural din sat Săbăoani, comuna Săbăoani, județul Neamț”**;

Ținând cont de prevederile:

-Ghidului Solicitantului pentru apelul de proiecte *PR/NE/2025/3/RSO2.1/1/Eficiența energetică Clădiri publice – Consilii județene, Autorități publice centrale, UAT locale (comune)*;

- Prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;

- art. 44 alin.1 și art 46 alin. 3 din Legea nr 273/2006 -privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

- art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

- art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. b, alin. (4) lit. d, art .139 alin (1) și (2), și art.196, 197,198 din OUG 57 /2019 privind Codul administrativ:

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă documentațiile tehnico-economice, faza **DALI și Proiect Tehnic** pentru obiectivul de investiții **“Eficientizarea energetică a Căminului Cultural din sat Săbăoani, comuna Săbăoani, județul Neamț”**.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții **“Eficientizarea energetică a Căminului Cultural din sat Săbăoani, comuna Săbăoani, județul Neamț”**, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre;

Art.3. Se aprobă valoarea totală a proiectului **“Eficientizarea energetică a Căminului Cultural din sat Săbăoani, comuna Săbăoani, județul Neamț”** în cuantum de 9.825.984,83 lei (inclusiv TVA), în conformitate cu Anexa 2 la prezenta hotărâre;

Art.4. Se aprobă valoarea totală a cheltuielilor eligibile ale proiectului **“Eficientizarea energetică a Căminului Cultural din sat Săbăoani, comuna Săbăoani, județul Neamț”**, în cuantum de 4.152.789,52 lei (inclusiv TVA), în conformitate cu Anexa 2 la prezenta hotărâre;

Art.5. Se aprobă contribuția totală a beneficiarului pentru implementarea proiectului **“Eficientizarea energetică a Căminului Cultural din sat Săbăoani, comuna Săbăoani, județul Neamț”**, în valoare de 5.756.251,10 lei (inclusiv TVA), conform Anexei 2 la prezenta hotărâre, structurată astfel:

- valoarea cheltuielilor neeligibile de 5.673.195,31 lei, inclusiv TVA;
- contribuția proprie, reprezentând 2% din valoarea eligibilă, respectiv 83.055,79 lei, inclusiv TVA.

Art.6. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului **“Eficientizarea energetică a Căminului Cultural din sat Săbăoani, comuna Săbăoani, județul Neamț”** pentru implementarea proiectului în condiții optime se vor asigura din bugetul local al comunei Săbăoani, Județul Neamț.

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Săbăoani, prin Compartimentul Urbanism, din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.8. Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

CONTRASEMNEAZĂ:

Secretar general,
ROBU MARICICA



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:

Consilier local,
DIAC MARCEL



Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 14 voturi „pentru” 0 „împotrivă” 0 „abțineri” fiind prezenți 12 consilieri locali din totalul de 17 consilieri. (3 consilieri nu au votat)

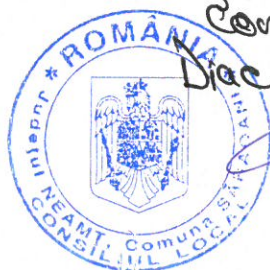
Indicatori tehnico-economici ai proiectului

"Eficientizarea energetică a căminului cultural din sat Săbăoani, comuna Săbăoani, județul Neamț"

Valoare totala a investitiei (inclusiv TVA)	9.825.984,83 lei
<i>Din care constructii si montaj (C+M)</i>	<i>6.212.742,93 lei</i>
Valoare eligibila a investitiei (inclusiv TVA)	4.152.789,52 lei
<i>Din care constructii si montaj (C+M)</i>	<i>2.759.350,54 lei</i>
Valoare neeligibila a investitiei (inclusiv TVA)	5.673.195,31 lei
<i>Din care constructii si montaj (C+M)</i>	<i>3.453.392,39 lei</i>

Aria utila	465,55 mp		
Denumire indicator	Valoare înainte de implementare	Valoare după implementare	Reducerea procentuală
Consumului anual specific de energie primară (kWh, an)	419,94	69,73	83,40 %
Nivelul anual al emisiilor de CO2 (kgCO2/m2, an)	73,85	5,68	92 %
Procentul de energie obținut din surse regenerabile la nivel de proiect din consumul total de energie primară		76,18 %	

Contrasemnează:
Secretar general,
Robu Mariana

Președinte de ședință:
Consilier,
Diac Marcel




Proiectant general,
SC A2B GROUP SRL
J22/1232/2017 RO 37518410

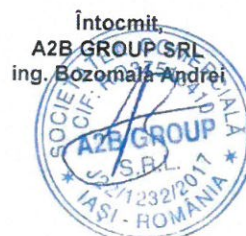
DEVIZ GENERAL TOTALIZATOR				
pentru investiția				
EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A CĂMINULUI CULTURAL DIN COMUNA SĂBĂOANI JUDEȚUL NEAMȚ				
Nr. crt.	Denumire capitole și subcapitole cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1.	Alimentare cu energie electrică	0.00	0.00	0.00
2.2.	Evacuarea apelor uzate menajere	0.00	0.00	0.00
2.3.	Alimentare cu apă	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	3.1.1. Studii de teren	9,000.00	1,890.00	10,890.00
	3.1.1.1 Studiu geotehnic	6,500.00	1,365.00	7,865.00
	3.1.1.2 Studiu topografic	2,500.00	525.00	3,025.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	1,000.00	210.00	1,210.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentatii suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	12,000.00	2,520.00	14,520.00
	3.2.1. Documentatii avize obtinere AC	0.00	0.00	0.00
	3.2.2. Documentatie Autorizatie ISU	12,000.00	2,520.00	14,520.00
3.3.	Expertiza tehnica	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.4.	Certificarea performantei energetice și auditul energetic al clădirilor	20,000.00	4,200.00	24,200.00
	3.4.1 Audit energetic	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	3.4.2 Certificat energetic	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	3.4.3 Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.5.	Proiectare	169,000.00	35,490.00	204,490.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	55,000.00	11,550.00	66,550.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	30,000.00	6,300.00	36,300.00
	3.5.5. Verificari tehnice de calitate a proiectului	19,000.00	3,990.00	22,990.00
	3.5.5.1 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie(DTAC,PTH + DE)	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	3.5.5.2 Verificarea tehnica de calitate a Documentatiei Tehnice de Avizare a Lucrarilor de Interventie(DALI)	9,000.00	1,890.00	10,890.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	65,000.00	13,650.00	78,650.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.7.	Consultanță	170,000.00	35,700.00	205,700.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	170,000.00	35,700.00	205,700.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	80,000.00	16,800.00	96,800.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	15,000.00	3,150.00	18,150.00
	3.8.1.1. Pe perioada de executie a lucrarilor	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de exeuție, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	60,000.00	12,600.00	72,600.00
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	5,000.00	1,050.00	6,050.00
TOTAL CAPITOL 3		491,000.00	103,110.00	594,110.00
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				

4.1.	Construcții și instalații	5,086,703.23	1,068,207.68	6,154,910.91
4.1.	Cheltuieli eligibile	1,890,443.28	396,993.09	2,287,436.37
4.1.	Cheltuieli conexe	1,577,182.46	331,208.32	1,908,390.78
4.1.	Cheltuieli neeligibile	1,619,077.49	340,006.27	1,959,083.76
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și functionale	37,795.06	7,936.96	45,732.02
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care necesita montaj	343,206.00	72,073.26	415,279.26
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care nu necesita montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		5,467,704.29	1,148,217.90	6,615,922.19
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier din care	10,000.00	2,100.00	12,100.00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10,000.00	2,100.00	12,100.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	56,479.48	0.00	56,479.48
5.2.1.	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor in constructii	25,672.49	0.00	25,672.49
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrarilor de constructii	5,134.50	0.00	5,134.50
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	25,672.49	0.00	25,672.49
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	261,366.10	54,886.88	316,252.98
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,000.00	1,050.00	6,050.00
TOTAL CAPITOL 5		332,845.58	58,036.88	390,882.46
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1,482,176.07	311,256.97	1,793,433.04
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	356,724.91	74,912.23	431,637.14
TOTAL CAPITOL 7		1,838,900.98	386,169.20	2,225,070.18
TOTAL GENERAL		8,130,450.85	1,695,533.98	9,825,984.83
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		5,134,498.29	1,078,244.64	6,212,742.93

1 euro =

Data:
Aug. 2025

Beneficiar / Investitor,
Comuna Sabaoani, jud. Neamt



Contrasemnează:
Secretar general,
Robu Maricea



Președinte de ședință:
Consilier,
Diac Maricea

DEVIZ GENERAL Eligibil				
pentru investiția				
EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A CĂMINULUI CULTURAL DIN COMUNA SĂBĂOANI JUDEȚUL NEAMȚ				
Nr. crt.	Denumire capitole și subcapitole cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.1.1 Studiu geotehnic	0.00	0.00	0.00
	3.1.1.2 Studiu topografic	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
	3.2.1. Documentații avize obținere AC	0.00	0.00	0.00
	3.2.2. Documentație Autorizație ISU	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
	3.4.1 Audit energetic și Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative	0.00	0.00	0.00
	3.4.2 Certificat energetic	0.00	0.00	0.00
	3.4.3 Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	144,527.12	30,350.70	174,877.82
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	55,000.00	11,550.00	66,550.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	30,000.00	6,300.00	36,300.00
	3.5.5. Verificări tehnice de calitate a proiectului	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	59,527.12	12,500.70	72,027.82
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	80,000.00	16,800.00	96,800.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	80,000.00	16,800.00	96,800.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. Pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigentie de șantier	0.00	0.00	0.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		224,527.12	47,150.70	271,677.82
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	2,232,659.93	468,858.59	2,701,518.52
	Cheltuieli eligibile	1,890,443.280	396,993.09	2,287,436.37
	Cheltuieli conexe	342,216.65	71,865.50	414,082.15
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	37,795.06	7,936.96	45,732.02
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	343,206.00	72,073.26	415,279.26

4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		2,613,660.99	548,868.81	3,162,529.80
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de şantier din care	10,000.00	2,100.00	12,100.00
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	10,000.00	2,100.00	12,100.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării şantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor in constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevăzute	227,144.43	47,700.33	274,844.76
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		237,144.43	49,800.33	286,944.76
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ	356,724.91	74,912.23	431,637.14
TOTAL CAPITOL 7		356,724.91	74,912.23	431,637.14
TOTAL GENERAL		3,432,057.45	720,732.07	4,152,789.52
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,280,454.99	478,895.55	2,759,350.54

1 euro =

Data:
Aug. 2025
Beneficiar / Investitor,
Comuna Sabaoani, jud. Neamt

Intocmit,
A2B GROUP SRL
ing. Bozomala Andrei



Contrasemnarea:
Secretar general,
Robu Maricea

[Handwritten signature]



Preşedinte de şedinţă:
Consilier,
Dac Marcel

[Handwritten signature]

DEVIZ GENERAL Neeligibil

pentru investiția

EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A CĂMINULUI CULTURAL DIN COMUNA SĂBĂOANI JUDEȚUL NEAMȚ

Nr. crt.	Denumire capitole și subcapitole cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1.	Alimentare cu energie electrică	0.00	0.00	0.00
2.2.	Evacuarea apelor uzate menajere	0.00	0.00	0.00
2.3.	Alimentare cu apă	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	3.1.1. Studii de teren	9,000.00	1,890.00	10,890.00
	3.1.1.1 Studiu geotehnic	6,500.00	1,365.00	7,865.00
	3.1.1.2 Studiu topografic	2,500.00	525.00	3,025.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	1,000.00	210.00	1,210.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	12,000.00	2,520.00	14,520.00
	3.2.1. Documentații avize obținere AC	0.00	0.00	0.00
	3.2.2. Documentație Autorizație ISU	12,000.00	2,520.00	14,520.00
3.3.	Expertiza tehnică	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	20,000.00	4,200.00	24,200.00
	3.4.1 Audit energetic și Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	3.4.2 Certificat energetic	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	3.4.3 Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.5.	Proiectare	24,472.88	5,139.30	29,612.18
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificări tehnice de calitate a proiectului	19,000.00	3,990.00	22,990.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	5,472.88	1,149.30	6,622.18
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.7.	Consultanță	90,000.00	18,900.00	108,900.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	90,000.00	18,900.00	108,900.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	80,000.00	16,800.00	96,800.00
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	15,000.00	3,150.00	18,150.00
	3.8.1.1. Pe perioada de execuție a lucrărilor	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	60,000.00	12,600.00	72,600.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	5,000.00	1,050.00	6,050.00
TOTAL CAPITOL 3		266,472.88	55,959.30	322,432.18
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	2,854,043.30	599,349.09	3,453,392.39
	Cheltuieli conexe	1,234,965.81	259,342.82	1,494,308.63
	Cheltuieli neeligibile	1,619,077.49	340,006.27	1,959,083.76

4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		2,854,043.30	599,349.09	3,453,392.39
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de şantier din care	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	56,479.48	0.00	56,479.48
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor in constructii	25,672.49	0.00	25,672.49
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	5,134.50	0.00	5,134.50
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	25,672.49	0.00	25,672.49
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevăzute	34,221.67	7,186.55	41,408.22
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5,000.00	1,050.00	6,050.00
TOTAL CAPITOL 5		95,701.15	8,236.55	103,937.70
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1,482,176.07	311,256.97	1,793,433.04
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		1,482,176.07	311,256.97	1,793,433.04
TOTAL GENERAL		4,698,393.40	974,801.92	5,673,195.31
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,854,043.30	599,349.09	3,453,392.39

1 euro =

Data:
Aug. 2025

Beneficiar / Investitor,
Comuna Sabaoani, jud. Neamt

Întocmit,
A2B GROUP SRL
ing. Bozomala Andrei



Contrasemnare:
Secretar general,
Robu Maricica

[Signature]

Preşedinte de şedinţă:

Consilier,
Dac Marcel

