

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA SĂBĂOANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
Nr. 55 din 15.07.2025

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Crearea unui centru de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice în comuna Săbăoani, județul Neamț"

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂBĂOANI, JUDEȚUL NEAMȚ;

- Analizând referatul de aprobare al primarului comunei Săbăoani înregistrat sub nr. din 20.06.2025 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Crearea unui centru de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice în comuna Săbăoani, județul Neamț";

- Analizând raportul de specialitate al Compartimentului de Urbanism nr. din 20.06.2025;

Având în vedere prevederile:

- GHIDUL SOLICITANTULUI apel PNRR/2023/C13/I4 privind crearea unei rețele de centre de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 13 – Reforme sociale, Investiția I4 Crearea unei rețele de centre de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice ;

- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- art.44 alin. 1 din Legea nr 273/2006 -privind finanțele publice locale;

În temeiul art. 129 alin (2) lit. b) și alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (1) și (2), art. 196, alin (1), lit.a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Crearea unui centru de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice în comuna Săbăoani, județul Neamț" conform Devizului general, anexa nr. 1 la prezenta hotărâre după cum urmează:

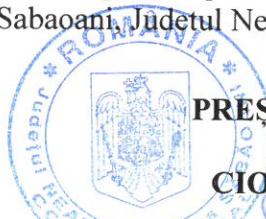
	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
	LEI	LEI	LEI
TOTAL GENERAL	5,603,220.47	1,059,704,87	6.662,925.34
din care: C+M	4,304,400.07	817,836.01	5,122,236.08

ART. 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului "Crearea unui centru de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice în comuna Săbăoani, județul Neamț", în cuantum de 5.603.220,47 lei fără TVA, din care valoare eligibilă suma de 5.256.572,33 lei fără TVA și valoare totală neeligibilă în sumă de 346.648,14 lei fără TVA, indicatori care se regăsesc în cadrul Devizului general, anexa la prezenta hotărâre.

ART. 3. Prezenta hotărâre se va comunica de către secretarul general al comunei în vederea ducerii sale la îndeplinire de către primarul comunei Săbăoani.

ART. 4. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei Săbăoani și publicare pe site-ul propriu al Primăriei Comunei Sabaoani, Județul Neamt.

CONTRASEMNEAZĂ:
Secretar general,
ROBU MARICICA



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
Consilier local,
CIOBANU MIRCEA

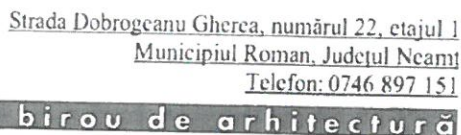
Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 14 voturi „pentru” 0 „împotrivă” 0 „abțineri” fiind prezenți 14 consilieri locali din totalul de 14 consilieri .

DEVIZ GENERAL

al obiectului de investiție

CREAREA UNUI CENTRU DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VARSTNICE
IN COMUNA SABAOANI, JUDEȚUL NEAMȚ

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A.	T.V.A.	Valoare cu T.V.A.	Valoare eligibilă fără T.V.A.	Valoare neeligibilă fără T.V.A.
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	147,587.28	28,041.58	175,628.86	147,587.28	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 1	147,587.28	28,041.58	175,628.86	147,587.28	0.00
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții						
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	161,304.46	30,647.85	191,952.31	161,304.46	0.00
	Total capitol 2	161,304.46	30,647.85	191,952.31	161,304.46	0.00
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1.	Studii	5,000.00	950.00	5,950.00	5,000.00	0.00
3.1.1.	Studii teren	5,000.00	950.00	5,950.00	5,000.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4,000.00	760.00	4,760.00	4,000.00	0.00
3.3.	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	1,500.00	285.00	1,785.00	1,500.00	0.00
3.5.	Proiectare	230,000.00	43,700.00	273,700.00	230,000.00	0.00
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	83,000.00	15,770.00	98,770.00	83,000.00	0.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	45,000.00	8,550.00	53,550.00	45,000.00	0.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,000.00	1,900.00	11,900.00	10,000.00	0.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	92,000.00	17,480.00	109,480.00	92,000.00	0.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	16,000.00	3,040.00	19,040.00	0.00	16,000.00
3.7.	Consultanță	75,000.00	14,250.00	89,250.00	10,000.00	65,000.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	65,000.00	12,350.00	77,350.00	0.00	65,000.00
3.7.2.	Auditul financiar	10,000.00	1,900.00	11,900.00	10,000.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	84,000.00	15,960.00	99,960.00	84,000.00	0.00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	20,000.00	3,800.00	23,800.00	20,000.00	0.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00	10,000.00	0.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10,000.00	1,900.00	11,900.00	10,000.00	0.00



Strada Dobrogeanu Gherea, numărul 22, etajul I
Municipiul Roman, Județul Neamț
Telefon: 0746 897 151
birou de arhitectură

Intocmit
arh. Vasiliu Daniel - administrator New
Space S.R.L. Roman

Contrasem nează:
Secretar general,
Robu Maricea

Prezidentul de Sedințe
Constanța
Cărbanu Mircea

