

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA SĂBĂOANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
Nr. 53 din 15.07.2025

privind scoaterea din funcțiune a unui bun mobil-mijloc de transport- tractor U650 aflat în patrimoniul privat al comunei Săbăoani și vânzarea acestuia prin licitație publică cu strigare

Consiliul Local al comunei Săbăoani, județul Neamț,

Având în vedere referatul de aprobare nr. 6945 din 20.06.2025 prezentat de primarul comunei, raportul nr.6946 din 20.06.2025 al compartimentului de specialitate, precum și avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;

Ținând cont de prevederile:

- Hotărârea Guvernului nr. 841/1995, privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice;

- art.21 din Legea nr.15/1994, privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale;

- art.III, pct.21 și pct.22 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 909/1997, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, modificată și completată prin Ordonanța Guvernului nr.54/1997;

- art. 4 din Ordonanță Nr. 112/2000 din 31 august 2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. "c", alin.(6) lit.(b), art.139 alin.(3) lit.(g), art.196 alin.(1) lit.(a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă scoaterea din funcțiune și vânzarea prin licitație publică cu strigare a bunului mobil-mijloc de transport- tractor U650, *Nr.imatriculare NT 05 ROP aflat în patrimoniul privat al comunei Săbăoani.*

Art.2. Nu se aprobă transmiterea fără plată altor instituții publice a mijlocului de transport menționat la art.1.

Art.3. Se aproba și se însușeste Raportul de evaluare pentru vânzarea prin licitație publică cu strigare a bunului mobil- mijloc de transport- tractor U650, *Nr.imatriculare NT 05 ROP aflat în patrimoniul privat al comunei Săbăoani*, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă caietul de sarcini, pentru valorificarea prin licitație publică cu strigare a bunului mobil-mijloc de transport- tractor U650, *Nr.imatriculare NT 05 ROP aflat în patrimoniul privat al comunei Săbăoani*, conform anexei nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.5. Se aproba pretul de pornire la licitație de 6.241 lei, conform raportului de evaluare, anexa la prezenta hotărâre, și pasul de licitație 10% din pretul de pornire la licitație.

Art.6. Primarul comunei prin Serviciul Financiar, Contabilitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

CONTRASEMNEAZĂ:

**Secretar general,
ROBU MARICICA**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:

**Consilier local,
CIOBANU MIRCEA**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 14 voturi „pentru” 0 „împotrivă” 0 „abțineri” fiind prezenți 14 consilieri locali din totalul de 14 consilieri.

CAIET DE SARCINI**Capitolul I – Date de identificare ale organizatorului procedurii de licitație publică cu strigare**

Comuna Săbăoani, județul Neamț, prin reprezentant legal Virgă Florin, primarul comunei, cu sediul Comuna Săbăoani, str. Orizontului, nr.56, Județul Neamț, CUI 2613800

Capitolul II – Obiectul procedurii de licitație publică cu strigare

2.1.1 Obiectul procedurii de licitație publică cu strigare îl constituie valorificarea prin vânzare a tractorului U650 identificate în Raportul de evaluare nr. 113/ 10.04.2025, întocmit de Evaluator ANEVAR Autorizat Casapu Ioan.

2.1.2 Vânzarea se va realiza la sediul Primăriei Comunei Săbăoani. Proprietarul tractorului U650 este Primăria comunei Săbăoani. Dreptul de proprietate este integral, fără sarcini care să afecteze acest drept.

Bunul nu este funcțional, având o stare tehnică nesatisfăcătoare.

Proprietar	Primăria Săbăoani, jud. Neamț
Marca/model	Tractor U650, nr. de înmatriculare NT-05-ROP, nr. de identificare UZTU0650255279266
Număr de înmatriculare	NT-05-ROP
Culoare	ROȘU
Anul fabricației	2005
Număr de identificare	UZTU0650255279266
Seria cărții de identitate	D771267
Capacitate cilindrică	4760 cmc
Sursa de energie	Motorina

2.2 Locul de depozitare al bunului ce face obiectul vânzării este sediul Primăriei Comunei Săbăoani, județul Neamț.

2.3 Participanții la procedura de licitație publică cu strigare au posibilitatea de a inspecta bunul ce face obiectul licitației la locul de depozitare a acestuia.

2.4 Organizatorul procedurii de licitație va permite ofertanților examinarea/inspectarea bunurilor de Luni până Vineri în baza unei solicitări întocmită conform modelului- **Anexa 1**. Examinarea/inspectarea bunurilor se poate efectua doar la locul de depozitare/prezentare al acestora, în ziua de desfășurare a sesiunii de licitație bunurile ce fac obiectul procedurii vor rămâne în aceeași locație unde au fost depozitate.

Capitolul III – Baza legală și valoarea mijloacelor fixe și a obiectelor de inventar

3.1 Licitația publică cu strigare se va realiza conform prevederilor H.G. nr.841/1995, privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare.

3.2 Prețul minim de pornire al licitației este cel stabilit pe baza Raportului de evaluare întocmit de Evaluator ANEVAR Autorizat Casapu Ioan.

3.3 Prețul final va fi cel adjudecat în urma derulării licitației.

Capitolul IV – Condiții de participare și calificare la procedura de licitație publică cu strigare

4.1 Pot participa la procedura de licitație publică cu strigare persoanele juridice și fizice române sau din străinătate, legal constituite, în calitate de ofertanți – potențiali cumpărători pentru una sau mai multe categorii de bunuri ce fac obiectul licitației.

4.2 **Sunt considerați ofertanți calificați** doar acei ofertanți – potențiali cumpărători care au depus până la data și ora specificate în anunțul licitației, la sediul Primăriei Comunei Săbăoani, declarația de participare, în original, potrivit modelului din Anexa nr. 3, însoțită de următoarele documente:

- dovada achitării contravalorii garanției de participare la licitație în cuantum de 10 % din valoarea bunului/bunurilor pentru care se va depune ofertă.

Menționăm faptul că garanția de participare poate fi constituită și prin depunerea de numerar la caseria instituției noastre în perioada cuprinsă între data zilei a cincia dinaintea datei specificate în anunțul licitației și data și ora specificate în anunțul licitației pentru a fi desfășurată licitația.

- prezentarea de documente care certifică identitatea și calitatea ofertantului, respectiv:

a) pentru persoanele juridice:

- copie certificat de înmatriculare eliberat de ONRC și după codul fiscal, în copie legalizată sau în copie lizibilă cu mențiunea „conform cu originalul”, sau certificat constatator emis

de Oficiul Național al Registrului Comerțului (O.N.R.C.) în original, copie legalizată sau în copie lizibilă cu mențiunea „conform cu originalul”;

- împuternicirea persoanei prezente de a participa la licitație dacă aceasta nu deține calitatea de reprezentant legal al ofertantului;

- act de identitate al reprezentantului legal sau al persoanei împuternicite să participe la licitație;

b) pentru persoane fizice:

- copie lizibilă după actul de identitate cu mențiunea „conform cu originalul”;

- în situația în care potențialul cumpărător persoană fizică se află în posibilitatea de a fi prezent la ședința de deschidere a licitației poate împuternici o altă persoană, în baza unei procuri/delegații,

însoțită de o copie a actului de identitate al persoanei împuternicite să participe la licitație înscrisă cu mențiunea „conform cu originalul”.

NOTĂ: documentele prevăzute la art. 4.2 vor fi înaintate într-un plic sigilat (denumit în continuare plic exterior) ce va fi înscrisă cu următoarele informații:

- ”Pentru Licitația publică cu strigare de valorificare a mijloacelor fixe și a obiectelor de inventar din data de/2025, ora”;
- Denumirea ofertantului și numărul de telefon sau adresa de e-mail.

4.3.1 Odată cu depunerea documentelor privind calificarea ofertanților se va depune Formularul de ofertă completat în mod corespunzător, potrivit modelului din Anexa nr. 2 de la prezentul caiet de sarcini.

4.3.2 Oferta va conține menționat, în mod clar, pentru fiecare grupă de bunuri, prețul ofertat. Formularul va fi semnat în original de către reprezentantul legal al persoanelor juridice ofertante/împuternicit al acestuia sau în cazul în care ofertantul este persoană fizică formularul va fi semnat de către acesta/împuternicit al acestuia.

4.3.3 Ofertanții vor depune câte o singură ofertă pentru categoria/categoriile de bunuri dorită/e a fi achiziționată/e de către aceștia.

NOTĂ: documentul prevăzut la art. 4.3.1 va fi înaintat într-un plic sigilat (denumit în continuare plic interior) ce se va regăsi în interiorul plicului exterior (precizat mai sus) și va fi înscrisă cu următoarele informații:

- "OFERTĂ Licităția publică cu strigare de valorificare a mijloacelor fixe și a obiectelor de inventar din data de/2025, ora";

- Denumirea ofertantului și numărul de telefon sau adresa de e-mail.

PRECIZĂRI:

A. Nu vor fi primite acele oferte prezentate în plicuri neînchise.

B. Ofertele depuse și înregistrate după termenul limită de depunere al ofertelor prevăzut în anunțul publicitar vor fi excluse de la licitație și vor fi returnate/restituite ofertanților fără a fi deschise.

4.4 Oferta, conținând documentele de participare, se primește cu cel mult 5 zile înaintea datei stabilite pentru ținerea licitației de vânzare a bunurilor și până la data și ora specificate în anunțul licitației pentru a fi desfășurată licitația și se depun la sediul Primăriei Comunei Săbăoani,

4.5 Oferta poate fi retrasă, pe baza unei cereri, de către ofertantul potențial cumpărător doar până la termenul limită de depunere al ofertelor prevăzut în anunțul publicitar cu posibilitatea restituirii garanției de participare.

4.6 Prin retragerea ofertei, pe baza unei cereri, între data expirării termenului limită de depunere al ofertelor prevăzut în anunțul publicitar și data și ora începerii licitației, ofertantul potențial cumpărător își va însuși și accepta faptul că renunță la restituirea garanției de participare de către organizatorul licitației.

4.7 Nu pot fi formulate cereri cu privire la retragerea ofertei, și implicit oferta nu poate fi retrasă, după începerea licitației, în timpul desfășurării acesteia sau după stabilirea rezultatului licitației publice cu strigare.

4.8 Garanția de participare la licitație nu va fi returnată ofertantului desemnat câștigător în cazul în care acesta refuză semnarea contractului în termen de 10 zile calendaristice de la data licitației, conform dispozițiilor cap.5 pct.5.13 din H.G. nr.841/1995 și/sau nu respectă clauzele privind modalitatea de plată.

Capitolul V – Desfășurarea licitației publice cu strigare

5.1 Licitatia publica deschisa cu strigare se organizeaza la locul si la ora stabilite de catre organizator si se desfasoara in una sau trei sedinte, la care poate participa un numar nelimitat de participanti (clienti,ofertanti) care au intrat in posesia prezentului Caiet de sarcini. La sedinta de licitatie trebuie sa fie prezenti membrii comisiei de licitatie si cel putin 2 (doi) ofertanti acceptati.

5.2 În cazul în care nu s-au prezentat minimum doi participanți la licitație sau în cazul în care nici un ofertant nu a oferit cel puțin prețul de pornire, licitația se va repeta, încheindu-se proces-verbal de constatare.

5.3.Repetarea licitației se va face după trecerea a cel puțin 5 zile de la data precedentei, iar prețul inițial va fi diminuat cu pana la 10% . În cazul în care nici de aceasta data nu se prezintă cel puțin doi participanți la licitație și nu se oferă cel puțin prețul de pornire, licitația se va relua după cel puțin 5 zile, iar prețul va fi diminuat cu pana la 20% fata de prima licitație.

5.4 În cazul în care nici de aceasta data nu a fost oferit cel puțin prețul de pornire al licitației, instituția publica deținătoare întocmește documentele de scoatere din funcțiune, declasare și casare a bunurilor.

5.5 Președintele Comisiei de licitație va declara deschisă ședința de deschidere a ofertelor, la data și ora stabilită în anunțul publicitar, la sediul Primăriei Comunei Săbăoani, în prezența membrilor Comisiei de licitație și a reprezentanților/împuterniciților din partea ofertanților care au depus ofertele în forma solicitată, în cazul în care sunt cel puțin doi participanți la licitație.

5.6 În cadrul ședinței de deschidere vor fi verificate dacă se îndeplinesc condițiile legale pentru desfășurarea licitației, inclusiv cele de publicitate, precum și ofertele din punct de vedere al îndeplinirii cerințelor formulate prin prezentul caiet de sarcini.

5.7 Secretarul Comisiei de licitație va întocmi un proces-verbal în care se vor menționa documentele din plicurile aferente ofertelor depuse, rezultatul analizei acestora, care va fi semnat de către toți membrii Comisiei

de licitație și de către ofertanții participanți prezenți, în sensul declarării faptului că nu există nicio obiecție din partea acestora.

5.8 Urmare deschiderii plicurilor interioare, ce conțin ofertele de preț, vor fi anunțate prețurile oferite de fiecare participant/categorie bunuri, prețuri ce nu pot fi inferioare celor inițiale de pornire.

5.9 Președintele va anunța prețul cel mai mare oferit față de care se pornește strigarea cu mențiunea faptului că pasul de licitare trebuie să fie de minim 10% din prețul de pornire.

5.10 Participanții la licitație vor prezenta noile oferte de preț.

5.11 Dacă după cea de-a treia strigare a președintelui a prețului cel mai mare oferit până la acel moment nu este strigată o nouă ofertă, acesta va anunța adjudecarea bunului licitat în favoarea celui ce a oferit ultima sumă.

5.12 Participanții la licitație pot depune contestații privind modul în care au fost respectate dispozițiile legale ce reglementează procedura licitației publice cu strigare la sediul organizatorului, respective la Registratura Primăria Comunei Săbăoani, în termen de maxim o zi lucrătoare de la încheierea licitației.

5.13 Soluționarea contestației se va realiza în termen de cinci zile, de la depunerea acesteia, de către Comisia de licitație, soluția adoptată urmând a fi comunicată contestatarului în maxim două zile de la adoptarea acesteia.

5.14 În cazul în care participantul la licitație nu consideră soluția adoptată ca fiind îndreptățită, acesta se poate adresa instanței judecătorești competente.

Capitolul VI – Dispoziții finale

6.1 Câștigătorul licitației publice cu strigare are obligația de a semna contractul și de a achita integral prețul adjudecat aferent bunului licitat, la care a fost declarat câștigător în termen de maxim 10 zile de la data licitației.

6.2 După achitarea integrală a bunului cumpărătorul poate intra în posesia acestora pe baza de Proces-verbal de predare primire, conform modelului din anexa nr.4 la prezentul caiet de sarcini.

6.3 Garanția de participare la licitație depusă de ofertantul declarat câștigător al licitației publice cu strigare se va reține până la achitarea prețului oferit și ridicarea bunului.

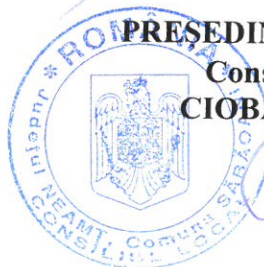
6.4 Neachitarea de către persoana fizică sau juridică adjudecătoare a licitației a prețului oferit în termenul precizat la art. 6.1 atrage de drept pierderea dreptului de adjudecare și a garanției de participare la licitație.

6.5 Participanții la licitație care nu au fost declarați câștigători vor solicita, în baza unei cereri, restituirea garanției de participare.

Întocmit,
Insp. Coca-Constantin

CONTRASEMNEAZĂ:
Secretar general,
ROBU MARICICA

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
Consilier local,
CIOBANU MIRCEA



Anexa nr. 1

Ofertant

(denumirea/numele, adresa, telefon, Fax, email)

CERERE

privind exercitarea dreptului de a examina bunul ce face obiectul valorificării

Subsemnatul/a, posesor al CI seria.....numărul.....,

în calitate de (*reprezentant legal ofertant/ împuternicit*), prin împuternicirea nr.din data de (*se va completa dacă este cazul*) al ofertantului, solicit prin prezenta să-mi exercit dreptul de a examina bunurile ce fac obiectul vânzării, în vederea participării la licitația publică cu strigare organizată de către Comuna Săbăoani, prin reprezentant Vîrgă Florin, primarul comunei, pentru valorificarea prin vânzare a unor mijloace fixe și obiecte de inventar .

Totodată îmi exprim acordul cu privire la achitarea contravalorii acestor bunuri în cazul în care le voi adjudeca și mă angajez să le preiau în starea în care se află la momentul predării-primirii bunurilor respective, în termenele stabilite prin caietul de sarcini.

Data completării: ____/____/____

Ofertant,

.....

(semnatura autorizata)

(denumirea/numele, adresa, telefon. Fax, email)

FORMULAR DE OFERTA

Data: [introduceți ziua, luna, anul]

Obiectul contractului: valorificarea prin vânzare a unor mijloace fixe

Către,

***Comuna Săbăoani, Județul Neamț
în atenția dlui Virgă Florin, reprezentantul legal al acesteia***

Examinând Anunțul de publicitate și Caietul de sarcini în cadrul procedurii de licitație publică cu strigare organizată de Comuna Săbăoani, județul Neamț, în vederea valorificării bunurilor, subsemnatul(a),, posesor al CI seria.....numărul....., în calitate de(reprezentant legal ofertant/împuternicit), prin împuternicirea nr.din data de (se va completa dacă este cazul) al ofertantului în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, propun următorul preț pentru bunul ce urmează a fi valorificat (Tractor U650, nr. de înmatriculare NT-05-ROP, nr. de identificare UZTU0650255279266)

Data completării: ____/____/____

Ofertant,

(semnătura autorizată)

(denumirea/numele, adresa, telefon, Fax, email)

Data: [introduceți ziua, luna, anul]

DECLARAȚIE DE PARTICIPARE

pentru licitația publică cu strigare organizată în vederea valorificării mijloacelor fixe

Către,

Comuna Săbăoani, Județul Neamț
în atenția dlui Virgă Florin, reprezentantul legal al acesteia

Prin prezenta, subsemnatul(a),, posesor al CI seria..... numărul, în calitate de(reprezentant legal ofertant/împuternicit), prin împuternicirea nr.din data de (se va completa dacă este cazul) al ofertantului, cu sediul social/domiciliul în, identificat prin CUI/CNP:....., nr. de înmatriculare ONRC: J...../...../....., nr.telefon/ fax:/....., e-mail:....., ne manifestăm intenția fermă de participare la această licitație publică cu strigare pentru achiziționarea tractorului U650 4, Nr.imatriculare NT 05 ROP supus valorificării de către **Comuna Săbăoani, Județul Neamț** la data de

Am luat cunoștință de condițiile de participare la licitație și implicit de locul, data și ora indicate de dvs. pentru ședința de licitație, cu mențiunea faptului că din partea societății noastre participă în calitate de reprezentant legal/împuternicit dl./dna....., în vederea reprezentării și semnării actelor încheiate cu această ocazie.

Data completării: ____/____/____

Ofertant,

(semnătura autorizată)

JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA SĂBĂOANI
PRIMĂRIA COMUNEI SĂBĂOANI
Nr. /

PROCES VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE

a bunului adjudecat la licitația publică cu strigare organizată în data de

Încheiat azi..... între :

Comuna Săbăoani, Județul Neamț, prin reprezentant legal Vîrgă Florin, având funcția de primar, cu sediul în satul Săbăoani, comuna Săbăoani, județul Neamț, strada Orizontului, nr.56, , în calitate de vânzător.

și

....., cu sediul social/domiciliul în, identificat
prin CUI/CNP:....., nr. de înmatriculare ONRC: J...../...../.....
....., nr. telefon/ fax:/....., e-mail:.....
..... în calitatea de cumpărător,

prin care s-a procedat la predarea de către vânzător și primirea de către cumpărător a tractorului U650 ,
Nr.imatriculare NT 05 ROP adjudecat la licitația publică cu strigare organizată în data de

Certificăm prin prezentul proces verbal că începând de la data semnării acestuia de către ambele părți, bunul
descriș mai sus a fost predat de către vânzător cumpărătorului, fiind acceptat de către acesta.

Prezentul proces verbal a fost încheiat azi, data de, în două exemplare originale, câte unul
pentru fiecare parte.

Comuna Săbăoani, județul Neamț
prin reprezentant legal
Primar,
VÎRGĂ FLORIN

Cumpărător,

