

R O M A N I A
JUDETUL NEAMT
COMUNA SABAOANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr. 47 din 24.06.2025

privind aprobarea proiectului, a cheltuielilor legate de proiect si a indicatorilor tehnico-economici aferenti proiectului " *DEMOLARE CORPURI EXISTENTE C1, C2, C3, C4 INFIINTARE, AMENAJARE, DOTARE CENTRU RESPIRO SI IMPREJMUIRE IN CADRUL PRIMARIEI SĂBĂOANI, JUDEȚUL NEAMȚ*"

Consiliul local al Comunei Sabaoani, județul Neamț;

Având în vedere:

- Raportul de aprobare al primarului comunei Sabaoani înregistrat sub nr. 6936 din 20.06.2025 și raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism înregistrate cu nr. 6937 din 20.06.2025;

- Ghidului Solicitantului Condiții Specifice pentru apelul de proiecte "Dezvoltarea de servicii de îngrijire și suport de calitate pentru persoanele cu dizabilități și îngrijitorii acestora, în centre respiro" aferent Programului Incluziune și Demnitate Sociala (PIDS) 2021 - 2027", Prioritatea P07, Sprijin pentru persoanele cu dizabilități, Acțiunea 7.6 Dezvoltarea de servicii de îngrijire și suport de calitate pentru persoanele cu dizabilități și îngrijitorii acestora, în centrele respiro.

- Prevederile H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea asistenței sociale nr. 292/2011, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 448/2006, privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare;

- Avizele consultative ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local al comunei Sabaoani;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. a) și lit. d), art. 139 alin. (3) lit. a) și lit. d) și a prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

ART 1. Se aprobă proiectul " *DEMOLARE CORPURI EXISTENTE C1, C2, C3, C4 INFIINTARE, AMENAJARE, DOTARE CENTRU RESPIRO SI IMPREJMUIRE IN CADRUL PRIMARIEI SĂBĂOANI, JUDEȚUL NEAMȚ*" în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Incluziune și Demnitate Sociala (PIDS) 2021-2027, Prioritatea P07 Sprijin pentru persoanele cu dizabilități, Acțiunea 7.6 Dezvoltarea de servicii de îngrijire și suport de calitate pentru persoanele cu dizabilități și îngrijitorii acestora, în centrele respiro.

ART 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului " *DEMOLARE CORPURI EXISTENTE C1, C2, C3, C4 INFIINTARE, AMENAJARE, DOTARE CENTRU RESPIRO SI IMPREJMUIRE IN CADRUL PRIMARIEI SĂBĂOANI, JUDEȚUL NEAMȚ*", în

cuantum de 11.185.273,27 lei (inclusiv TVA), în conformitate cu Devizul general constituit ca Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

ART 3. Se aprobă contribuția totală proprie în proiect reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 190.935,17 lei cu TVA, reprezentând cofinanțarea proiectului **„DEMOLARE CORPURI EXISTENTE C1, C2, C3, C4 INFIINTARE, AMENAJARE, DOTARE CENTRU RESPIRO SI IMPREJMUIRE IN CADRUL PRIMARIEI SĂBĂOANI, JUDEȚUL NEAMȚ”** și indicatorii tehnici în conformitate cu Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

ART 4. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului **„DEMOLARE CORPURI EXISTENTE C1, C2, C3, C4 INFIINTARE, AMENAJARE, DOTARE CENTRU RESPIRO SI IMPREJMUIRE IN CADRUL PRIMARIEI SĂBĂOANI, JUDEȚUL NEAMȚ”**, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local.

ART 5. Se vor asigura toate resursele și mecanismele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor, precum și pentru buna funcționare a acestuia în perioada de durabilitate.

ART 6. Se împuternicește primarul comunei Săbăoani să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele Comunei Săbăoani.

ART 7. Orice prevedere contrară acestei hotărâri încetează de drept cu data prezentei.

ART 8. Prezenta hotărâre se va comunica de către secretarul general al Comunei Săbăoani persoanelor și autorităților interesate.

CONTRASEMNEAZĂ:
Secretar general,
ROBU MARICICA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
Consilier local,
CIOBANU MIRCEA



Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 12 voturi „pentru” 0 „împotivă” 4 „abțineri” fiind prezenți 6 consilieri locali din totalul de 14 consilieri.

Proiectant: S.C. FLORI-GEORGIS CONSULTING S.R.L.

Adresa: str. Ciprian Porumbescu, nr. 42, cam. 1, loc. Gura Humorului

Beneficiar: COMUNA SĂBĂOANI, JUDEȚUL NEAMȚ

DEVIZ GENERAL TOTALIZATOR

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului

**DEMOLARE CORPURI EXISTENTE C1, C2, C3, C4 INFIINTARE, AMENAJARE,
DOTARE CENTRU RESPIRO SI IMPREJMUIRE IN CADRUL PRIMARIEI SĂBĂOANI,
JUDEȚUL NEAMȚ**

la nivel SF

curs euro 4,9747

Data: 18.06.2025

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		42.000,00	7.980,00	49.980,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	6.500,00	1.235,00	7.735,00
3.1.1	Studii de teren	6.500,00	1.235,00	7.735,00
3.1.1.1	Studiu geotehnic	4.000,00	760,00	4.760,00
3.1.1.2	Studiu topografic	2.500,00	475,00	2.975,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4.800,00	912,00	5.712,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.5	Proiectare	225.000,00	42.750,00	267.750,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	55.000,00	10.450,00	65.450,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	135.000,00	25.650,00	160.650,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.7	Consultanță	160.000,00	30.400,00	190.400,00

3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	150.000,00	28.500,00	178.500,00
3.7.2	Auditul financiar	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8	Asistenta tehnica	55.420,60	10.529,91	65.950,51
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	21.000,00	3.990,00	24.990,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.8.2	Dirigentie de santier	30.420,60	5.779,91	36.200,51
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform HG nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	4.000,00	760,00	4.760,00
TOTAL CAPITOL 3		489.720,60	93.046,91	582.767,51
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1.936.039,83	367.847,57	2.303.887,40
4.1.1	Rezistenta	725.480,00	137.841,20	863.321,20
4.1.2	Arhitectura	958.559,83	182.126,37	1.140.686,20
4.1.3	Instalatii termice	65.000,00	12.350,00	77.350,00
4.1.4	Instalatii electrice	48.000,00	9.120,00	57.120,00
4.1.5	Instalatii sanitare	62.000,00	11.780,00	73.780,00
4.1.6	Instalatii internet	35.000,00	6.650,00	41.650,00
4.1.7	Instalatii supraveghere video	42.000,00	7.980,00	49.980,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	35.000,00	6.650,00	41.650,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	180.000,00	34.200,00	214.200,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	417.000,00	79.230,00	496.230,00
4.5.1	Mobilier si echipamente IT	320.000,00	60.800,00	380.800,00
4.5.2	Mijloace tehnice de aparare impotriva incendiilor	32.000,00	6.080,00	38.080,00
4.5.3	Dotari de uz gospodaresc	65.000,00	12.350,00	77.350,00
4.6	Active necorporale	6.654.800,00	1.264.412,00	7.919.212,00
4.6.1	Active necorporale	8.000,00	1.520,00	9.520,00
4.6.2	Cheltuieli de tip FSE+	6.646.800,00	678.841,75	7.325.641,75
4.6.2.1	Cheltuieli de tip FSE+ - salariale	3.073.948,67	0,00	3.073.948,67
4.6.2.2	Cheltuieli de tip FSE+ - activitati	3.572.851,33	678.841,75	4.251.693,08
TOTAL CAPITOL 4		9.214.839,83	1.166.769,32	10.391.129,15
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	15.000,00	2.850,00	17.850,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	15.000,00	2.850,00	17.850,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	12.168,24	0,00	12.168,24
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	10.140,20	0,00	10.140,20
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2.028,04	0,00	2.028,04
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00

5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	101.401,99	19.266,38	120.668,37
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	9.000,00	1.710,00	10.710,00
TOTAL CAPITOL 5		137.570,23	23.826,38	161.396,61
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget de 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL		9.892.130,66	1.293.142,61	11.185.273,27
TOTAL Constructii+Montaj (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2.028.039,83	385.327,57	2.413.367,40

Beneficiar
COMUNA SĂBĂOANI

Proiectant general
SC FLORI-GEORGIS CONSULTING SRL
Ing. Bozomala Andrei

Contrasemnata
Secretar general,
Robu Mariuca

Președinte de Ședință
Consilier
Ciobanu Mircea



Proiectant: S.C. FLORI-GEORGIS CONSULTING S.R.L.
Adresa: str. Ciprian Porumbescu, nr. 42, cam. 1, loc. Gura Humorului
Beneficiar: COMUNA SĂBĂOANI, JUDEȚUL NEAMȚ

DEVIZ GENERAL ELIGIBIL
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului
DEMOLARE CORPURI EXISTENTE C1, C2, C3, C4 INFIINTARE, AMENAJARE,
DOTARE CENTRU RESPIRO SI IMPREJMUIRE IN CADRUL PRIMARIEI SĂBĂOANI,
JUDEȚUL NEAMȚ

la nivel SF
Data: 18.06.2025

curs euro 4,9747

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		42.000,00	7.980,00	49.980,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.1.1	Studiu geotehnic	0,00	0,00	0,00
3.1.1.2	Studiu topografic	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	0,00	0,00	0,00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform HG nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1.936.039,83	367.847,57	2.303.887,40
4.1.1	Rezistenta	725.480,00	137.841,20	863.321,20
4.1.2	Arhitectura	958.559,83	182.126,37	1.140.686,20
4.1.3	Instalatii termice	65.000,00	12.350,00	77.350,00

4.1.4	Instalatii electrice	48.000,00	9.120,00	57.120,00
4.1.5	Instalatii sanitare	62.000,00	11.780,00	73.780,00
4.1.6	Instalatii internet	35.000,00	6.650,00	41.650,00
4.1.7	Instalatii supraveghere video	42.000,00	7.980,00	49.980,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	35.000,00	6.650,00	41.650,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	180.000,00	34.200,00	214.200,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	294.268,00	55.910,92	350.178,92
4.5.1	Mobilier si echipamente IT	197.268,00	37.480,92	234.748,92
4.5.2	Mijloace tehnice de aparare impotriva incendiilor	32.000,00	6.080,00	38.080,00
4.5.3	Dotari de uz gospodaresc	65.000,00	12.350,00	77.350,00
4.6	Active necorporale	6.646.800,00	1.262.892,00	7.909.692,00
4.6.1	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
4.6.2	Cheltuieli de tip FSE+	6.646.800,00	678.841,75	7.325.641,75
4.6.2.1	Cheltuieli de tip FSE+ - salariale	3.073.948,67	0,00	3.073.948,67
4.6.2.2	Cheltuieli de tip FSE+ - activitati	3.572.851,33	678.841,75	4.251.693,08
TOTAL CAPITOL 4		9.092.107,83	1.143.450,24	10.235.558,07
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conex organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/destinatie	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget de 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL		9.134.107,83	1.151.430,24	10.285.538,07
TOTAL Constructii+Montaj (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2.013.039,83	382.477,57	2.395.517,40

Beneficiar
COMUNA SĂBĂOANI

Proiectant general
SC FLORI-GEORGIS CONSULTING SRL
Ing. Bozomala Andrei

[Signature]

Contragem neață;
Secretar general
Robu Maria-Cristina

[Signature]



Președinte de sedință
Consilier local
Ciobanu Mircea

[Signature]

Proiectant: S.C. FLORI-GEORGIS CONSULTING S.R.L.
Adresa: str. Ciprian Porumbescu, nr. 42, cam. 1, loc. Gura Humorului
Beneficiar: COMUNA SĂBĂOANI, JUDEȚUL NEAMȚ

DEVIZ GENERAL NEELIGIBIL
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului
DEMOLARE CORPURI EXISTENTE C1, C2, C3, C4 INFIINTARE, AMENAJARE,
DOTARE CENTRU RESPIRO SI IMPREJMUIRE IN CADRUL PRIMARIEI SĂBĂOANI,
JUDEȚUL NEAMȚ

la nivel SF
Data: 18.06.2025

curs euro 4,9747

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	6.500,00	1.235,00	7.735,00
3.1.1	Studii de teren	6.500,00	1.235,00	7.735,00
3.1.1.1	Studiu geotehnic	4.000,00	760,00	4.760,00
3.1.1.2	Studiu topografic	2.500,00	475,00	2.975,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	4.800,00	912,00	5.712,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.5	Proiectare	225.000,00	42.750,00	267.750,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	55.000,00	10.450,00	65.450,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	135.000,00	25.650,00	160.650,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.7	Consultanta	160.000,00	30.400,00	190.400,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	150.000,00	28.500,00	178.500,00
3.7.2	Auditul financiar	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8	Asistenta tehnica	55.420,60	10.529,91	65.950,51
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	21.000,00	3.990,00	24.990,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.8.2	Dirigentie de santier	30.420,60	5.779,91	36.200,51

3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform HG nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	4.000,00	760,00	4.760,00
TOTAL CAPITOL 3		489.720,60	93.046,91	582.767,51
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	0,00	0,00	0,00
4.1.1	Rezistenta	0,00	0,00	0,00
4.1.2	Arhitectura	0,00	0,00	0,00
4.1.3	Instalatii termice	0,00	0,00	0,00
4.1.4	Instalatii electrice	0,00	0,00	0,00
4.1.5	Instalatii sanitare	0,00	0,00	0,00
4.1.6	Instalatii internet	0,00	0,00	0,00
4.1.7	Instalatii supraveghere video	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	122.732,00	23.319,08	146.051,08
4.5.1	Mobilier si echipamente IT	122.732,00	23.319,08	146.051,08
4.5.2	Mijloace tehnice de aparare impotriva incendiilor	0,00	0,00	0,00
4.5.3	Dotari de uz gospodaresc	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	8.000,00	1.520,00	9.520,00
4.6.1	Active necorporale	8.000,00	1.520,00	9.520,00
4.6.2	Cheltuieli de tip FSE+	0,00	0,00	0,00
4.6.2.1	Cheltuieli de tip FSE+ - salariale	0,00	0,00	0,00
4.6.2.2	Cheltuieli de tip FSE+ - activitati	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		130.732,00	24.839,08	155.571,08
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	15.000,00	2.850,00	17.850,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	15.000,00	2.850,00	17.850,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	12.168,24	0,00	12.168,24
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	10.140,20	0,00	10.140,20
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2.028,04	0,00	2.028,04
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	101.401,99	19.266,38	120.668,37
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	9.000,00	1.710,00	10.710,00
TOTAL CAPITOL 5		137.570,23	23.826,38	161.396,61
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7 Cheltuieli eferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli eferente marjei de buget de 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL		758.022,83	141.712,37	899.735,20
TOTAL Constructii+Montaj (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		15.000,00	2.850,00	17.850,00

Beneficiar
COMUNA SĂBĂOANI

Proiectant general
SC FLORI-GEORGIS CONSULTING SRL
Ing. Bozomala Andrei

Contrasemnarea
Secretar general
Robu Mariana

Inregistrare de sedinta
Consilier
Ciobanu Mircea



INDICATORI TEHNICI

Denumirea obiectivului:	DEMOLARE CORPURI EXISTENTE C1,C2,C3,C4, ÎNFIINȚARE, AMENAJARE, DOTARE CENTRU RESPIRO ȘI ÎMPREJMUIRE ÎN CADRUL PRIMĂRIEI SĂBĂOANI, JUDEȚUL NEAMȚ
Amplasament:	JUD. NEAMȚ, COM. SĂBĂOANI, STR. ORIZONTULUI, NR.52
Beneficiarul investiției:	UAT COMUNA SĂBĂOANI

Prin prezentul proiect se propune *Demolarea corpurilor existente C1,C2,C3,C4, înființarea, amenajarea, dotarea unui Centru Respiro și împrejmuirea în cadrul comunei Săbăoani, județul Neamț*, în cadrul localității Săbăoani, județul Neamț. Obiectivul principal al investiției îl constituie crearea unei infrastructuri sociale moderne, funcționale și accesibile, care să ofere servicii de asistență temporară, sprijin psihosocial, îngrijire și supraveghere într-un cadru sigur și adaptat nevoilor beneficiarilor.

Centrul va fi amplasat într-un spațiu dedicat, conceput astfel încât să asigure condiții optime de locuire temporară, accesibilitate pentru persoanele cu mobilitate redusă, dotări funcționale pentru desfășurarea activităților zilnice și servicii socio-medicale corespunzătoare. Proiectul vizează sprijinirea familiilor și a îngrijitorilor persoanelor cu dizabilități prin oferirea unei alternative de tip substitutiv temporar, astfel încât aceștia să poată beneficia de perioade de respiro, să își mențină echilibrul personal și să evite epuizarea psihofizică generată de îngrijirea continuă.

Centrul va dispune de o structură de personal capabil să asigure activitățile și serviciile acordate, în concordanță cu scopul/funcțiile centrului și cu nevoile beneficiarilor. Beneficiarii sunt asistați de personal suficient și competent. Centrul angajează personal calificat, contractează serviciile unor specialiști și încheie contracte de voluntariat pentru realizarea activităților/serviciilor acordate. Capacitatea maximă simultană a centrului respiro este de 23 persoane (18 beneficiari servicii/ persoane cu mobilitate redusă și 5 personal).

Totodată, proiectul răspunde obiectivelor de incluziune socială și sprijin comunitar promovate la nivel local și național, contribuind la **creșterea calității vieții persoanelor cu dizabilități și la dezvoltarea serviciilor sociale de proximitate** în mediul rural.

SERVICII ASIGURATE ÎN CADRUL CENTRULUI RESPIRO:

1. *servicii de cazare și îngrijire personală, respectiv, ajutorul acordat pentru îndeplinirea activităților uzuale ale vieții zilnice;*

- *activități de bază ale vieții zilnice, în principal: asigurarea igienei corporale, îmbrăcare și dezbrăcare, hrănire și hidratare, asigurarea igienei eliminărilor, transfer și mobilizare, deplasare în interior, comunicare;*

- activități instrumentale ale vieții zilnice, în principal: servirea mesei, efectuarea de cumpărături, activități de menaj și spălătorie, facilitarea deplasării în exterior și însoțire, activități de administrare și gestionare a bunurilor, acompaniere și socializare;

2. servicii de recuperare/reabilitare: kinetoterapie, gimnastică medicală, terapie ocupațională, psihoterapie, etc;

3. consiliere psihosocială și informare, socializare și petrecere a timpului liber, organizare și implicare în activități comunitare și culturale, asistență și suport pentru familia persoanei cu mobilitate redusă;

4. servicii destinate socializării, activitatilor recreative si petrecerea timpului liber.

BILANT TERITORIAL:

Obiectiv studiat	Centru Respiro
Funcțiune obiectiv	sanatate (asistenta, cazare si recuperare)
Suprafata teren (din acte)	=946,00 mp
Suprafata teren (măsurată)	=915,00 mp
Suprafata construita Centru Respiro	=357,80 mp
Suprafata construita desfasurata Centru Respiro	=357,80 mp
S utila Centru Respiro	=295,00 mp
Volum Centru Respiro	=1.590,00 mp
Regim inaltime Centru Respiro	P
H maxim coama Centru Respiro	= +5,60 m
H maxim streasina (fata de cota zero)	= +4,52 m
H maxim streasina (fata de cota terenului amenajat)	= +4,99 m
Nr. locuri parcare <i>*include 2 locuri pentru persoane dizabilitati</i>	= 4
Suprafata ale pietonale/carosabile din beton armat	=394,85 mp
Suprafata terase de acces (inclusiv rampa pentru persoane cu dizabilitati)	=39,55 mp
Suprafata spatii verzi	=153,80 mp
Lungime imprejmuire tip 1 (soclu si stalpi de beton armat cu panouri gard fier forjat) <i>* include o poarta de acces pietonala (1.m latime) si o poarta de acces auto (4,0m latime)</i>	=26,30 ml
Lungime imprejmuire tip 2 (panouri gard plasa bordurata)	=106,00 ml
S construita corp C1	96,00 mp
S desfasurata corp C1	96,00 mp
S construita corp C2	77,00 mp
S desfasurata corp C2	77,00 mp

S construita corp C3	16,00 mp
S desfasurata corp C3	16,00 mp
S construita corp C4	78,00 mp
S desfasurata corp C4	78,00 mp
S construita totala cladiri existente (C1+C2+C3+C4)	267,00 mp
S desfasurata totala cladiri existente (C1+C2+C3+C4)	267,00 mp
P.O.T. existent	=29,18 %
C.U.T. existent	= 0,29
P.O.T. propus	=39,10%
C.U.T. propus	= 0,39
<i>CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - C - conform HGR nr.766/1997</i>	
<i>CLASA DE IMPORTANȚĂ - II- conform normativ P100 - 1 / 2013</i>	
<i>GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC - II - risc mic de incendiu (conf. Normativ de siguranta la foc a constructiilor P118/1999)</i>	

CONTRASEMNEAZĂ:

**Secretar general,
ROBU MARICICA**



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:

**Consilier local,
CIOBANU MIRCEA**


