

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA SĂBĂOANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr. 34 din 14.05.2025

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții "Desființare imobil Școala nr. 2 Săbăoani, str. Orizontului, nr. 156, sat Săbăoani, com. Săbăoani, jud. Neamț"

Consiliul Local Săbăoani județul Neamț:

Examinând:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Săbăoani, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 5422 din 13.05.2025 ;
- Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de specialitate înregistrat sub nr. 5423 din 13.05.2025;
- HCL nr. 115/ 29.11.2023 privind propunerea de desființare prin demolare a Școlii nr. 2, situată în satul Săbăoani, comuna Săbăoani, str. Orizontului, nr. 156, județul Neamț;

Văzând prevederile:

- Prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;
 - art. 44 alin.1 și art 46 alin. 3 din Legea nr 273/2006 -privind finanțele publice locale;
- În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. b, alin. (4) lit. d, art .139 alin (1) și (2), și art.196, 197,198 din OUG 57 /2019 privind Codul administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico - economici aferenți obiectivului "Desființare imobil Școala nr. 2 Săbăoani, str. Orizontului, nr. 156, sat Săbăoani, com. Săbăoani, jud. Neamț", conform devizului general, anexat la prezenta hotărâre după cum urmează:

	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
	LEI	LEI	LEI
TOTAL GENERAL	181.990,63	34.578,22	216.568,85
din care: C+M	89.440,63	16.993,72	106.434,35

Art. 2. Începând cu data prezentei se abrogă prevederile art. 2 din HCL nr. 51 din 16.05.2024.

Art. 3. De aducere la îndeplinire a prezentei răspunde primarul comunei.

Art. 4. Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

CONTRASEMNEAZĂ:

**Secretar general,
ROBU MARICICA**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:

**Consilier local,
CIOBANU MIRCEA**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 11 voturi „pentru” 1 „împotivă” 5 „abțineri” fiind prezenți 14 consilierii locali din totalul de 14 consilieri.

OBIECTIV:

Beneficiar:

Proiectant:

Executant:

DESFIINTARE IMOBIL SCOALA NR. 2 SAT SABAOANI
 COMUNA SABAOANI
 SC NEW SPACE SRL
 S.C. ROLENA SERV S.R.L.

DEVIZUL GENERAL ACTUALIZAT

Anexa Nr. 7

al obiectivului de investitii

DESFIINTARE IMOBIL SCOALA NR. 2 SAT SABAOANI

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare			
3.5.1	Tema de proiectare	8.500,00	1.615,00	10.115,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1.500,00	285,00	1.785,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica			
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.400,00	266,00	1.666,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	1.400,00	266,00	1.666,00

1	2	3	4	5
TOTAL CAPITOL 3		9.900,00	1.881,00	11.781,00

CAPITOL 4**Cheltuieli pentru investitia de baza**

4.1	Constructii si instalatii			
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	89.440,63	16.993,72	106.434,35
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari			
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	89.440,63	16.993,72	106.434,35

CAPITOL 5**Alte cheltuieli**

5.1	Organizare de santier			
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	82.650,00	15.703,50	98.353,50
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	82.650,00	15.703,50	98.353,50
5.2.1	Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC			
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	82.650,00	15.703,50	98.353,50

CAPITOL 6**Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	181.990,63	34.578,22	216.568,85
	din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	89.440,63	16.993,72	106.434,35

Contrasemneaza
Secretar general,
Robu Marileica



Președinte de sedinta:
Consilier local,
Cioabani Mircea

Proiectant,

S.C. New Space S.R.L.

