

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA SĂBĂOANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr. 114 din 02.12.2025

privind actualizarea Devizului general aferent proiectului "Crearea unui centru de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice în comuna Săbăoani, județul Neamț"

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂBĂOANI, JUDEȚUL NEAMȚ;

- Analizând referatul de aprobare al primarului comunei Săbăoani înregistrat sub nr. 15215 din 27.11.2025 privind **actualizarea Devizului general aferent proiectului "Crearea unui centru de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice în comuna Săbăoani, județul Neamț"**;
- Analizând raportul de specialitate al Compartimentului de Urbanism nr. 16216 din 27.11.2025;
- Anuntul nr. 15217 din 27.11.2025 prin care se aduce la cunoștință și se supune dezbaterii publice proiectul de hotărâre privind actualizarea Devizului general aferent proiectului "Crearea unui centru de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice în comuna Săbăoani, județul Neamț";

- avizele consultative ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local al comunei Săbăoani;

Având în vedere prevederile:

- GHIDUL SOLICITANTULUI apel PNRR/2023/C13/I4 privind crearea unei rețele de centre de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 13 – Reforme sociale, Investiția I4 Crearea unei rețele de centre de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice ;

- art. 5 alin.1, art.10, art.11 din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind Finanțele publice locale;

În temeiul art. 129 alin (2) lit. b) și alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (1) și (2), art. 196, alin (1), lit.a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă actualizarea devizului general având ca obiect "Crearea unui centru de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice în comuna Săbăoani, județul Neamț".

Art. 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului "Crearea unui centru de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice în comuna Săbăoani, județul Neamț", în cuantum de 6.940.477,34 lei cu TVA din care valoare eligibilă suma de 6.246.752,08 lei cu TVA și valoare totală neeligibilă în sumă de 693.725,26 lei cu TVA, în conformitate cu Devizul General din cadrul anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

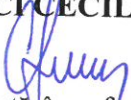
Art. 3. Prezenta hotărâre se va comunica de către secretarul COMUNEI SĂBĂOANI, JUDEȚUL NEAMȚ în vederea ducerii sale la îndeplinire de către:

- VÎRGĂ FLORIN Primar al COMUNEI SĂBĂOANI

Art.4. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul PRIMĂRIEI SĂBĂOANI și publicare pe site-ul propriu al Primăriei Comunei Sabaoani, Judetul Neamt.

CONTRASEMNEAZĂ:

**Secretar general,
LUCACI CECILIA**



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:

**Consilier local,
ROBU CEZAR**



Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 14 voturi „pentru” 0 „împotriva” 3 „abțineri” fiind prezenți 17 consilieri locali din totalul de 17 consilieri .



Strada Dobrogeanu Ghirea, numărul 22, etajul 1
Municipiul Roman, Județul Neamț
Telefon: 0746 897 151

birou de arhitectură

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT

al obiectului de investiție

CREAREA UNUI CENTRU DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE ÎN COMUNA SABAOANI,
JUDEȚUL NEAMȚ

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A.	T.V.A.	Valoare cu T.V.A.	Valoare eligibilă fără T.V.A.	TVA eligibil	Valoare neeligibilă fără T.V.A.	T.V.A. neeligibil
		lei	lei	lei				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului								
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	147,587.28	30,993.33	178,580.61	147,587.28	28,041.58	0.00	2,951.75
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 1	147,587.28	30,993.33	178,580.61	147,587.28	28,041.58	0.00	2,951.75
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiție								
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	161,304.46	33,873.94	195,178.40	161,304.46	30,647.85	0.00	3,226.09
	Total capitol 2	161,304.46	33,873.94	195,178.40	161,304.46	30,647.85	0.00	3,226.09
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică								
3.1	Studii	5,000.00	950.00	5,950.00	5,000.00	950.00	0.00	0.00
3.1.1	Studiu teren	5,000.00	950.00	5,950.00	5,000.00	950.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4,000.00	760.00	4,760.00	4,000.00	760.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	1,500.00	315.00	1,815.00	1,500.00	285.00	0.00	30.00
3.5	Proiectare	230,000.00	43,700.00	273,700.00	230,000.00	43,700.00	0.00	0.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general	83,000.00	15,770.00	98,770.00	83,000.00	15,770.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	45,000.00	8,550.00	53,550.00	45,000.00	8,550.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,000.00	1,900.00	11,900.00	10,000.00	1,900.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	92,000.00	17,480.00	109,480.00	92,000.00	17,480.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	16,000.00	3,040.00	19,040.00	0.00	0.00	16,000.00	3,040.00
3.7	Consultanță	75,000.00	15,710.00	90,710.00	10,000.00	1,900.00	65,000.00	13,810.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	65,000.00	13,610.00	78,610.00	0.00	0.00	65,000.00	13,610.00
3.7.2	Auditul financiar	10,000.00	2,100.00	12,100.00	10,000.00	1,900.00	0.00	200.00
3.8	Asistență tehnică	84,000.00	17,640.00	101,640.00	84,000.00	15,960.00	0.00	1,680.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	20,000.00	4,200.00	24,200.00	20,000.00	3,800.00	0.00	400.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	10,000.00	2,100.00	12,100.00	10,000.00	1,900.00	0.00	200.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fașele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10,000.00	2,100.00	12,100.00	10,000.00	1,900.00	0.00	200.00
3.8.2	Direcție de șantier	64,000.00	13,440.00	77,440.00	64,000.00	12,160.00	0.00	1,280.00
	Total capitol 3	415,500.00	82,115.00	497,615.00	334,500.00	63,555.00	81,000.00	18,560.00
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază								
4.1	Construcții și instalații	3,932,273.34	822,244.57	4,754,517.91	3,755,391.69	713,524.42	176,881.65	108,720.15
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	50,365.91	10,576.84	60,942.75	50,365.91	9,569.52	0.00	1,007.32



Strada Dobrogeanu Ghirea, numărul 22, etajul 1
Municipiul Roman, Județul Neamț
Telefon: 0746 897 151

birou de arhitectură

4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	472,550.00	99,255.50	571,785.50	239,214.18	45,450.69	233,335.82	53,784.81
4.3.1.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	331,442.50	69,602.93	401,045.43	98,106.68	18,640.27	233,335.82	50,962.66
4.3.2.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	141,107.50	29,632.58	170,740.08	141,107.50	26,810.43	0.00	2,822.15
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	349,944.00	73,488.24	423,432.24	349,944.00	66,489.56	0.00	6,998.88
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 4	4,805,133.25	1,005,545.15	5,810,678.40	4,394,915.78	835,034.00	410,217.47	170,511.15
Capitolul 5 - Alte cheltuieli								
5.1.	Organizare de șantier	47,869.08	9,800.56	57,669.64	47,869.08	9,095.13	0.00	705.43
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	12,869.08	2,450.56	15,319.64	12,869.08	2,445.13	0.00	5.43
5.1.2.	Cheltuieli conex organizării șantierului	35,000.00	7,350.00	42,350.00	35,000.00	6,650.00	0.00	700.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	25,826.40	0.00	25,826.40	25,826.40	0.00	0.00	0.00
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.1% din C+M)	4,304.40	0.00	0.00	4,304.40	0.00	0.00	0.00
5.2.3.	Cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0.5% din C+M)	21,522.00	0.00	0.00	21,522.00	0.00	0.00	0.00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C. (0.5% din C+M)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/ desființare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 5	73,695.48	9,800.56	83,496.04	73,695.48	9,095.13	0.00	705.43
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru funcționarea serviciului după finalizarea investiției								
6.1.	Cheltuieli pentru funcționarea serviciului după finalizarea	144,569.33	30,359.56	174,928.89	144,569.33	23,806.19	0.00	6,553.37
	Total capitol 6	144,569.33	30,359.56	174,928.89	144,569.33	23,806.19	0.00	6,553.37
	Total general	5,747,789.80	1,192,687.54	6,940,477.34	5,256,572.33	990,179.75	491,217.47	202,507.79
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	4,304,400.07	903,924.01	5,208,324.08	4,127,518.42	210,481.24	410,217.47	170,395.54

Întocmit,
arh. Vasiliu Daniel - administrator Neamț
Space S.R.L. Roman



CONTRASEMNEARĂ:
SECRETAR GENERAL
Gheorghe

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
ROBU CĂȚAR
Rom