

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA SĂBĂOANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr. 112 din 24.11.2025

privind aprobarea documentației tehnico-economice, Proiectul tehnic și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție „Liceul Teoretic Vasile Alecsandri Corp D Comuna Săbăoani”

Consiliul local al Comunei Săbăoani, județul Neamț;

Având în vedere:

- Raportul de aprobare al primarului comunei Săbăoani înregistrat cu nr. 14451 din 11.11.2025 și raportul de specialitate al Compratimentului Urbanism înregistrate cu nr. 14452 din 11.11.2025;

- Anuntul nr. 14453 din 11.11.2025 prin care se aduce la cunoștință și se supune dezbaterii publice proiectul de hotărâre privind aprobarea Proiectului tehnic și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție „Liceul Teoretic Vasile Alecsandri Corp D Comuna Săbăoani”;

- HCL nr. 70 din 21.08.2025 privind propunerea schimbării destinației Corpului D al Liceului Teoretic „Vasile Alecsandri”, situat în sat Săbăoani, str. Stejarului, nr. 3, comuna Săbăoani, județul Neamț, NC 55427-C1 în vederea demolării și edificării pe terenul rămas liber a unui corp de clădire cu destinația școală prin Programul National Școli Sigure și Sănătoase;

- Avizul conform al Ministerului Educației și Cercetării nr. 12761 din 03.11.2025;

Ținând cont de prevederile:

- art. 5 alin. 1, art. 10, art. 11 din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- art. 44 alin.1 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Avizele consultative ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local al comunei Săbăoani;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și alin.(4) lit.a) și lit. d), art. 139 alin. (3) lit. a) și lit. d) și a prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă D.T.A.D+ D.T.A.C+ P.th nr. 9/2025 aferent obiectivului de investiție „Liceul Teoretic Vasile Alecsandri Corp D Comuna Săbăoani”.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico - economici aferenți obiectivului de la **art.1** conform devizului general, anexat la prezenta hotărâre după cum urmează:

	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
	LEI	LEI	LEI
TOTAL GENERAL	4,508,725.39	938,780.45	5,447,505.84
din care: C+M	3,485,664.19	731,989.48	4,217,653.67

Art. 3. De aducere la îndeplinire a prezentei răspunde primarul comunei.

Art. 4. Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

CONTRASEMNEAZĂ:

Secretar general,
LUCACI CECILIA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:

Consilier local,
ROBU CEZAR

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 11 voturi „pentru” 6 „împotrivă” 0 „abțineri” fiind prezenți 17 consilieri locali din totalul de 17 consilieri .

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție : "LICEUL TEORETIC VASILE ALEXANDRI CORP D COMUNA SABAOANI"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	15,000.00	3,150.00	18,150.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	15,000.00	3,150.00	18,150.00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3,000.00	630.00	3,630.00
3.5	Proiectare	239,000.00	50,190.00	289,190.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	224,000.00	47,040.00	271,040.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție		0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	50,000.00	10,500.00	60,500.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului:	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	30,000.00	6,300.00	36,300.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	TOTAL CAPITOL 3	292,000.00	61,320.00	353,320.00
Capitolul 4				
4.1	Construcții și instalații	3,345,664.19	702,589.48	4,048,253.67
4.1.1	Lucrări de desființare	300,000.00	63,000.00	363,000.00
4.1.1.a	Buget de stat	300,000.00	63,000.00	363,000.00
4.1.1.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Lucrări de construire	3,045,664.19	639,589.48	3,685,253.67
4.1.2.a	Buget de stat	3,045,664.19	639,589.48	3,685,253.67
4.1.2.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	35,000.00	7,350.00	42,350.00

4.2.1	Lucrări de construire	35,000.00	7,350.00	42,350.00
4.2.1.a	Buget de stat	35,000.00	7,350.00	42,350.00
4.2.1.b	Buget local		0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	240,000.00	50,400.00	290,400.00
4.3.1	Lucrări de construire	240,000.00	50,400.00	290,400.00
4.3.1.a	Buget de stat	240,000.00	50,400.00	290,400.00
4.3.1.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Lucrări de construire	0.00	0.00	0.00
4.4.1.a	Buget de stat	0.00	0.00	0.00
4.4.1.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Necesare pentru instrumentarea seismică a clădirilor	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Necesare pentru desfășurarea activității conform funcțiunii principale a clădirii		0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Necesare pentru instrumentarea seismică a clădirilor	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Necesare pentru desfășurarea activității conform funcțiunii principale a clădirii	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		3,620,664.19	760,339.48	4,381,003.67
Capitolul 5				
5.1	Organizare de șantier	104,197.91	21,881.56	126,079.47
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	90,000.00	18,900.00	108,900.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	14,197.91	2,981.56	17,179.47
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	38,342.30	0.00	38,342.30
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	17,428.32	0.00	17,428.32
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3,485.66	0.00	3,485.66
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	17,428.32	0.00	17,428.32
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	5,000.00	1,050.00	6,050.00
5.3.a	Buget de stat	5,000.00	1,050.00	6,050.00
5.3.b	Buget local		0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		147,540.21	22,931.56	170,471.77
Capitolul 6				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
6.2.a	Buget de stat	0.00	0.00	0.00
6.2.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
Capitolul 7				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	195,000.00	40,950.00	235,950.00
7.1.a	Buget de stat	195,000.00	40,950.00	235,950.00
7.1.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	238,520.99	50,089.41	288,610.40
7.2.a	Buget de stat	238,520.99	50,089.41	288,610.40
7.2.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		433,520.99	91,039.41	524,560.40
TOTAL GENERAL		4,508,725.39	938,780.45	5,447,505.84
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		3,485,664.19	731,989.48	4,217,653.67
Beneficiar: UAT Sabaoani		Proiectant	SAT Consult SRL	
%	Preturi cu TVA	Buget de stat	Buget local	Total
Valoare investiție, cap. 1-6				
92.6%	Construire	4,559,945.44	0.00	4,559,945.44
7.4%	Desființare	363,000.00	0.00	363,000.00
100.0%	Total	4,922,945.44	0.00	4,922,945.44
	Cost unitar	12036.51lei/2,419.60€	0lei / 0€	12036.51lei/2,419.60€
	Cost unitar reglementat	12.351 lei / 2.420 €	-	-
Valoare cap. 7				

Total	524,560.40	0.00	524,560.40
Cost unitar	1282.54 lei / 257.75 €	0 lei / 0 €	1282.54 lei / 257.75 €
Cost unitar reglementat	3.088 lei / 605 €	-	-
Valoare totală investiție			
Total	5,447,505.84	0.00	5,447,505.84
Cost unitar	13319.085lei/2,676,77€	0 lei / 0 €	13319.085lei/2,676,77€
Tip de obiectiv	Școală		
Data curs	4/22/2024		
Curs Euro	4.9758		
Suprafața desfășurată existentă (m ²)	368		
Suprafața desfășurată suplimentară (m ²)	41		
Suprafața desfășurată construcție nouă (m ²)	409.00		
Beneficiar: UAT Sabaoani	Proiectant	SAT Consult SRL	



Contrasemnează:
Secretar general,
Lucaci Cecilia



Președinte de ședință:
Consilier,
Răduțu Cezar