

R O M A N I A
JUDETUL NEAMT
COMUNA SABAOANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. ~~50~~ din ~~20.06.2025~~ **6936/20.06.2025**

privind aprobarea proiectului, a cheltuielilor legate de proiect si a indicatorilor tehnico-economici aferenti proiectului " *DEMOLARE CORPURI EXISTENTE C1, C2, C3, C4 INFIINTARE, AMENAJARE, DOTARE CENTRU RESPIRO SI IMPREJMUIRE IN CADRUL PRIMARIEI SĂBĂOANI, JUDEȚUL NEAMȚ* "

Consiliul local al Comunei Sabaoani, județul Neamț;

Având în vedere:

- Raportul de aprobare al primarului comunei Sabaoani înregistrat sub nr. **6936/20.06.2025** raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism înregistrate cu nr. **6934** din **20.06.2025**
 - Ghidului Solicitantului Condiții Specifice pentru apelul de proiecte "Dezvoltarea de servicii de îngrijire și suport de calitate pentru persoanele cu dizabilități și îngrijitorii acestora, în centre respiro" aferent Programului Incluziune și Demnitate Sociala (PIDS) 2021 - 2027", Prioritate: P07. Sprijin pentru persoanele cu dizabilitati, Acțiunea 7.6 Dezvoltarea de servicii de îngrijire și suport de calitate pentru persoanele cu dizabilitati și îngrijitorii acestora, în centrele respiro.
 - Prevederile H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare si conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
 - Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea asistenței sociale nr. 292/2011, cu modificarile și completările ulterioare;
 - Legea nr. 448/2006, privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificarile și completările ulterioare;
 - Legea nr. 197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale, cu modificarile și completările ulterioare;
 - Avizele consultative ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local al comunei Sabaoani;
- În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) si alin.(4) lit.a) și lit. d), art. 139 alin. (3) lit. a) și lit. d) și a prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

ART 1. Se aprobă proiectul " *DEMOLARE CORPURI EXISTENTE C1, C2, C3, C4 INFIINTARE, AMENAJARE, DOTARE CENTRU RESPIRO SI IMPREJMUIRE IN CADRUL PRIMARIEI SĂBĂOANI, JUDEȚUL NEAMȚ* " în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Incluziune si Demnitate Sociala (PIDS) 2021-2027, Prioritatea P07 Sprijin pentru persoanele cu dizabilitati, Actiunea 7.6 Dezvoltarea de servicii de ingrijire si suport de calitate pentru persoanele cu dizabilitati si ingrijitorii acestora, in centrele respiro.

ART 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului " *DEMOLARE CORPURI EXISTENTE C1, C2, C3, C4 INFIINTARE, AMENAJARE, DOTARE CENTRU RESPIRO SI IMPREJMUIRE IN CADRUL PRIMARIEI SĂBĂOANI, JUDEȚUL NEAMȚ* ", în cuantum de 11.759.208,52 lei (inclusiv TVA), în conformitate cu Devizul general constituit ca Anexa nr. 1 la prezenta hotarare.

ART 3. Se aprobă contribuția totala proprie în proiect reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 217.391,76 lei cu TVA, reprezentând cofinanțarea proiectului „*DEMOLARE CORPURI EXISTENTE C1, C2, C3, C4 INFIINTARE, AMENAJARE, DOTARE CENTRU*

RESPIRO SI IMPREJMUIRE IN CADRUL PRIMARIEI SĂBĂOANI, JUDEȚUL NEAMȚ” si indicatorii tehnici in conformitate cu Anexa nr. 2 la prezenta hotarare.

ART 4. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului **”DEMOLARE CORPURI EXISTENTE C1, C2, C3, C4 INFIINTARE, AMENAJARE, DOTARE CENTRU RESPIRO SI IMPREJMUIRE IN CADRUL PRIMARIEI SĂBĂOANI, JUDEȚUL NEAMȚ**”, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local.

ART 5. Se vor asigura toate resursele si mecanismele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor, precum si pentru buna funcționare a acestuia in perioada de durabilitate.

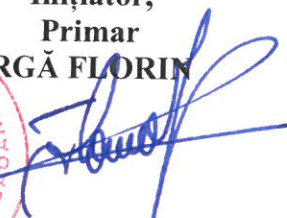
ART 6. Se împuternicește primarul comunei Săbăoani să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele Comunei Săbăoani.

ART 7. Prezenta hotărâre se va comunica de către secretarul general al Comunei Săbăoani persoanelor si autorităților interesate.

Avizat pentru legalitate,
Secretarul general al comunei
ROBU MARICICA



Inițiator,
Primar
VÎRGĂ FLORIN





ROMÂNIA

JUDEȚUL NEAMȚ

COMUNA SABAOANI

Str. Orizontului nr.56, cod 617400- SĂBĂOANI, Tel/fax: 0233/735183, 0233735009

web : www.primariasabaoani.eu

e-mail : office@primariasabaoani.ro

Nr. 6336 / 20.06.2025

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea proiectului, a cheltuielilor legate de proiect si a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului " DEMOLARE CORPURI EXISTENTE C1, C2, C3, C4 INFIINTARE, AMENAJARE, DOTARE CENTRU RESPIRO SI IMPREJMUIRE IN CADRUL PRIMARIEI SĂBĂOANI, JUDEȚUL NEAMȚ"

Doamnelor și domnilor consilieri, în conformitate cu *Ghidul Solicitantului Condiții Specifice pentru apelul de proiecte "Dezvoltarea de servicii de îngrijire și suport de calitate pentru persoanele cu dizabilități și îngrijitorii acestora, în centre respiro" aferent Programului Incluziune și Demnitate Sociala (PIDS) 2021 - 2027", Prioritate: P07. Sprijin pentru persoanele cu dizabilități, Acțiunea 7.6 Dezvoltarea de servicii de îngrijire și suport de calitate pentru persoanele cu dizabilități și îngrijitorii acestora, în centrele respiro*, Comuna Săbăoani este beneficiar eligibil în parteneriat cu DGASPC Neamț.

Pentru a veni în sprijinul cetățenilor încadrați în grad de handicap grav cu AP și a asistenților personali ai acestora, intenționăm să depunem acest proiect pentru un **centru respiro** care va facilita încadrarea în centru a acestor persoane pe perioade determinate pentru a asigura asistența pe durata concediilor asistenților.

Lucrările propuse sunt: demolarea clădirilor de pe amplasamentul situat lângă clubul copiilor, execuția unei clădiri care va permite cazarea și servirea mesei pentru locatari. În privința construcției Primăria Comunei se va ocupa de licitație iar serviciile vor fi prestate de DGASPC Neamț.

Fapt pentru care vin în fața d-voastră cu acest proiect de hotărâre.

Vă mulțumesc!

Primar,
Florin VÎRGĂ



NR. 693.4 din 20.06.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: Referatul de aprobare a domnului Virgă Florin, primar al comunei SĂBĂOANI, înregistrată sub nr. 6936/20.06.2025

Obiect: privind aprobarea proiectului, a cheltuielilor legate de proiect si a indicatorilor tehnico-economici aferenti proiectului " DEMOLARE CORPURI EXISTENTE C1, C2, C3, C4 INFIINTARE, AMENAJARE, DOTARE CENTRU RESPIRO SI IMPREJMUIRE IN CADRUL PRIMARIEI SĂBĂOANI, JUDEȚUL NEAMȚ"

Considerații de ordin general:

Prezentul proiect propune următoarele:

- Desființarea celor 4 corpuri de clădire existente pe amplasament- 267,00 mp
- Construire centru respiro- 357,80 mp

SERVICII ASIGURATE IN CADRUL CENTRULUI RESPIRO:

1. servicii de cazare si îngrijire personală, respectiv, ajutorul acordat pentru îndeplinirea activităților uzuale ale vieții zilnice;

- activități de bază ale vieții zilnice, în principal: asigurarea igienei corporale, îmbrăcare și dezbrăcare, hrănire și hidratare, asigurarea igienei eliminărilor, transfer și mobilizare, deplasare în interior, comunicare;

- activități instrumentale ale vieții zilnice, în principal: servirea mesei, efectuarea de cumpărături, activități de menaj și spălătorie, facilitarea deplasării în exterior și însoțire, activități de administrare și gestionare a bunurilor, acompaniere și socializare;

2. servicii de recuperare/reabilitare: kinetoterapie, gimnastică medicală, terapie ocupațională, psihoterapie, etc;

3. consiliere psihosocială și informare, socializare și petrecere a timpului liber, organizare și implicare în activități comunitare și culturale, asistență și suport pentru familia persoanei cu mobilitate redusă;

4. servicii destinate socializării, activitatilor recreative si petrecerea timpului liber.

De aceea este necesara luarea unui proiect de hotarare in care sa aprobam investitia.

TOTAL PROIECT, CU TVA = 11.759.208,52 lei
Cofinantare proiect = 217.391,76 lei, cu TVA

Față de cele de mai sus, considerăm oportună adoptarea unei hotărâri privind aprobarea proiectului, a cheltuielilor legate de proiect si a indicatorilor tehnico-economici aferenti proiectului " DEMOLARE CORPURI EXISTENTE C1, C2, C3, C4 INFIINTARE, AMENAJARE, DOTARE CENTRU RESPIRO SI IMPREJMUIRE IN CADRUL PRIMARIEI SĂBĂOANI, JUDEȚUL NEAMȚ"

Întocmit

U.A.T. Ing.Ciobanu Mihai-Alexandru



Proiectant: S.C. FLORI-GEORGIS CONSULTING S.R.L.
Adresa: str. Ciprian Porumbescu, nr. 42, cam. 1, loc. Gura Humorului
Beneficiar: COMUNA SĂBĂOANI, JUDEȚUL NEAMȚ

DEVIZ GENERAL TOTALIZATOR
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului
DEMOLARE CORPURI EXISTENTE C1, C2, C3, C4 INFIINTARE, AMENAJARE,
DOTARE CENTRU RESPIRO SI IMPREJMUIRE IN CADRUL PRIMARIEI SĂBĂOANI,
JUDEȚUL NEAMȚ

la nivel SF
Data: 18.06.2025

curs euro 4,9747

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		42.000,00	7.980,00	49.980,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	6.500,00	1.235,00	7.735,00
3.1.1	Studii de teren	6.500,00	1.235,00	7.735,00
3.1.1.1	Studiu geotehnic	4.000,00	760,00	4.760,00
3.1.1.2	Studiu topografic	2.500,00	475,00	2.975,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	4.800,00	912,00	5.712,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.5	Proiectare	225.000,00	42.750,00	267.750,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	55.000,00	10.450,00	65.450,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	135.000,00	25.650,00	160.650,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.7	Consultanta	160.000,00	30.400,00	190.400,00

3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	150.000,00	28.500,00	178.500,00
3.7.2	Auditul financiar	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8	Asistenta tehnica	55.420,60	10.529,91	65.950,51
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	21.000,00	3.990,00	24.990,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.8.2	Dirigentie de santier	30.420,60	5.779,91	36.200,51
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform HG nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	4.000,00	760,00	4.760,00
TOTAL CAPITOL 3		489.720,60	93.046,91	582.767,51
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1.936.039,83	367.847,57	2.303.887,40
4.1.1	Rezistenta	725.480,00	137.841,20	863.321,20
4.1.2	Arhitectura	958.559,83	182.126,37	1.140.686,20
4.1.3	Instalatii termice	65.000,00	12.350,00	77.350,00
4.1.4	Instalatii electrice	48.000,00	9.120,00	57.120,00
4.1.5	Instalatii sanitare	62.000,00	11.780,00	73.780,00
4.1.6	Instalatii internet	35.000,00	6.650,00	41.650,00
4.1.7	Instalatii supraveghere video	42.000,00	7.980,00	49.980,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	35.000,00	6.650,00	41.650,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	180.000,00	34.200,00	214.200,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	417.000,00	79.230,00	496.230,00
4.5.1	Mobilier si echipamente IT	320.000,00	60.800,00	380.800,00
4.5.2	Mijloace tehnice de aparare impotriva incendiilor	32.000,00	6.080,00	38.080,00
4.5.3	Dotari de uz gospodaresc	65.000,00	12.350,00	77.350,00
4.6	Active necorporale	6.654.800,00	1.264.412,00	7.919.212,00
4.6.1	Active necorporale	8.000,00	1.520,00	9.520,00
4.6.2	Cheltuieli de tip FSE+	6.646.800,00	1.262.892,00	7.909.692,00
TOTAL CAPITOL 4		9.214.839,83	1.750.819,57	10.965.659,40
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	15.000,00	2.850,00	17.850,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	15.000,00	2.850,00	17.850,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	12.168,24	0,00	12.168,24
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	10.140,20	0,00	10.140,20
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2.028,04	0,00	2.028,04
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	101.401,99	19.266,38	120.668,37
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	9.000,00	1.710,00	10.710,00

TOTAL CAPITOL 5		137.570,23	23.826,38	161.396,61
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7 Cheltuieli eferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli eferente marjei de buget de 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL		9.884.130,66	1.875.672,86	11.759.803,52
TOTAL Constructii+Montaj (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2.028.039,83	385.327,57	2.413.367,40

Beneficiar
COMUNA SĂBĂOANI

Proiectant general
SC FLORI-GEORGIS CONSULTING SRL
Ing. Bozomala Andrei



Proiectant: S.C. FLORI-GEORGIS CONSULTING S.R.L.
Adresa: str. Ciprian Porumbescu, nr. 42, cam. 1, loc. Gura Humorului
Beneficiar: COMUNA SĂBĂOANI, JUDEȚUL NEAMȚ

DEVIZ GENERAL ELIGIBIL
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului
DEMOLARE CORPURI EXISTENTE C1, C2, C3, C4 INFIINTARE, AMENAJARE,
DOTARE CENTRU RESPIRO SI IMPREJMUIRE IN CADRUL PRIMARIEI SĂBĂOANI,
JUDEȚUL NEAMȚ

la nivel SF
Data: 18.06.2025

curs euro 4,9747

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		42.000,00	7.980,00	49.980,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.1.1	Studiu geotehnic	0,00	0,00	0,00
3.1.1.2	Studiu topografic	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigente de santier	0,00	0,00	0,00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform HG nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1.936.039,83	367.847,57	2.303.887,40
4.1.1	Rezistenta	725.480,00	137.841,20	863.321,20
4.1.2	Arhitectura	958.559,83	182.126,37	1.140.686,20
4.1.3	Instalatii termice	65.000,00	12.350,00	77.350,00

4.1.4	Instalatii electrice	48.000,00	9.120,00	57.120,00
4.1.5	Instalatii sanitare	62.000,00	11.780,00	73.780,00
4.1.6	Instalatii internet	35.000,00	6.650,00	41.650,00
4.1.7	Instalatii supraveghere video	42.000,00	7.980,00	49.980,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	35.000,00	6.650,00	41.650,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	180.000,00	34.200,00	214.200,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	294.268,00	55.910,92	350.178,92
4.5.1	Mobilier si echipamente IT	197.268,00	37.480,92	234.748,92
4.5.2	Mijloace tehnice de aparare impotriva incendiilor	32.000,00	6.080,00	38.080,00
4.5.3	Dotari de uz gospodaresc	65.000,00	12.350,00	77.350,00
4.6	Active necorporale	6.646.800,00	1.262.892,00	7.909.692,00
4.6.1	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
4.6.2	cheltuieli de tip FSE+	6.646.800,00	1.262.892,00	7.909.692,00
TOTAL CAPITOL 4		9.092.107,83	1.727.500,49	10.819.608,32
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget de 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL		9.134.107,83	1.735.480,49	10.869.588,32
TOTAL Constructii+Montaj (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2.013.039,83	382.477,57	2.395.517,40

Beneficiar
COMUNA SĂBĂOANI

Proiectant general
SC FLORI-GEORGIS CONSULTING SRL
Ing. Bozomala Andrei



Proiectant: S.C. FLORI-GEORGIS CONSULTING S.R.L.
Adresa: str. Ciprian Porumbescu, nr. 42, cam. 1, loc. Gura Humorului
Beneficiar: COMUNA SĂBĂOANI, JUDEȚUL NEAMȚ

DEVIZ GENERAL NEELIGIBIL
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului
DEMOLARE CORPURI EXISTENTE C1, C2, C3, C4 INFIINTARE, AMENAJARE,
DOTARE CENTRU RESPIRO SI IMPREJMUIRE IN CADRUL PRIMARIEI SĂBĂOANI,
JUDEȚUL NEAMȚ

la nivel SF
Data: 18.06.2025

curs euro 4,9747

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	6.500,00	1.235,00	7.735,00
3.1.1	Studii de teren	6.500,00	1.235,00	7.735,00
3.1.1.1	Studiu geotehnic	4.000,00	760,00	4.760,00
3.1.1.2	Studiu topografic	2.500,00	475,00	2.975,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	4.800,00	912,00	5.712,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.5	Proiectare	225.000,00	42.750,00	267.750,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	55.000,00	10.450,00	65.450,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	135.000,00	25.650,00	160.650,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.7	Consultanta	160.000,00	30.400,00	190.400,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	150.000,00	28.500,00	178.500,00
3.7.2	Auditul financiar	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8	Asistenta tehnica	55.420,60	10.529,91	65.950,51
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	21.000,00	3.990,00	24.990,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	6.000,00	1.140,00	7.140,00

3.8.2	Dirigentie de santier	30.420,60	5.779,91	36.200,51
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform HG nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	4.000,00	760,00	4.760,00
TOTAL CAPITOL 3		489.720,60	93.046,91	582.767,51
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	0,00	0,00	0,00
4.1.1	Rezistenta	0,00	0,00	0,00
4.1.2	Arhitectura	0,00	0,00	0,00
4.1.3	Instalatii termice	0,00	0,00	0,00
4.1.4	Instalatii electrice	0,00	0,00	0,00
4.1.5	Instalatii sanitare	0,00	0,00	0,00
4.1.6	Instalatii internet	0,00	0,00	0,00
4.1.7	Instalatii supraveghere video	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	122.732,00	23.319,08	146.051,08
4.5.1	Mobilier si echipamente IT	122.732,00	23.319,08	146.051,08
4.5.2	Mijloace tehnice de aparare impotriva incendiilor	0,00	0,00	0,00
4.5.3	Dotari de uz gospodaresc	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	8.000,00	1.520,00	9.520,00
4.6.1	Active necorporale	8.000,00	1.520,00	9.520,00
4.6.2	cheltuieli de tip FSE+	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		122.732,00	23.319,08	146.051,08
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	15.000,00	2.850,00	17.850,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	15.000,00	2.850,00	17.850,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	12.168,24	0,00	12.168,24
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	10.140,20	0,00	10.140,20
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2.028,04	0,00	2.028,04
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	101.401,99	19.266,38	120.668,37
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	9.000,00	1.710,00	10.710,00
TOTAL CAPITOL 5		137.570,23	23.826,38	161.396,61
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7				
Cheltuieli eferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli eferente marjei de buget de 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL		750.022,83	140.192,37	890.215,20
TOTAL Constructii+Montaj (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		15.000,00	2.850,00	17.850,00

Beneficiar
COMUNA SĂBĂOANI

[Signature]
Primar
Vinga Florin



Proiectant general
SC FLORI-GEORGIS CONSULTING SRL
Ing. Bozomala Andrei

[Signature]

INDICATORI TEHNICI

Denumirea obiectivului	DEMOLARE CORPURI EXISTENTE C1,C2,C3,C4, ÎNFIINȚARE, AMENAJARE, DOTARE CENTRU RESPIRO ȘI ÎMPREJMUIRE ÎN CADRUL PRIMĂRIEI SĂBĂOANI, JUDEȚUL NEAMȚ
Amplasament:	JUD. NEAMȚ, COM. SĂBĂOANI, STR. ORIZONTULUI, NR.52
Beneficiarul investiției:	UAT COMUNA SĂBĂOANI

Prin prezentul proiect se propune *Demolarea corpurilor existente C1,C2,C3,C4, înființarea, amenajarea, dotarea unui Centru Respiro și împrejmuirea în cadrul comunei Săbăoani, județul Neamț*, în cadrul localității Săbăoani, județul Neamț. Obiectivul principal al investiției îl constituie crearea unei infrastructuri sociale moderne, funcționale și accesibile, care să ofere servicii de asistență temporară, sprijin psihosocial, îngrijire și supraveghere într-un cadru sigur și adaptat nevoilor beneficiarilor.

Centrul va fi amplasat într-un spațiu dedicat, conceput astfel încât să asigure condiții optime de locuire temporară, accesibilitate pentru persoanele cu mobilitate redusă, dotări funcționale pentru desfășurarea activităților zilnice și servicii socio-medicale corespunzătoare. Proiectul vizează sprijinirea familiilor și a îngrijitorilor persoanelor cu dizabilități prin oferirea unei alternative de tip substitutiv temporar, astfel încât aceștia să poată beneficia de perioade de respiro, să își mențină echilibrul personal și să evite epuizarea psihofizică generată de îngrijirea continuă.

Centrul va dispune de o structură de personal capabil să asigure activitățile și serviciile acordate, în concordanță cu scopul/funcțiile centrului și cu nevoile beneficiarilor. Beneficiarii sunt asistați de personal suficient și competent. Centrul angajează personal calificat, contractează serviciile unor specialiști și încheie contracte de voluntariat pentru realizarea activităților/serviciilor acordate. Capacitatea maxima simultana a centrului respiro este de 23 persoane (18 beneficiari servicii/ persoane cu mobilitate redusa si 5 personal).

Totodată, proiectul răspunde obiectivelor de incluziune socială și sprijin comunitar promovate la nivel local și național, contribuind la **creșterea calității vieții persoanelor cu dizabilități și la dezvoltarea serviciilor sociale de proximitate** în mediul rural.

SERVICII ASIGURATE IN CADRUL CENTRULUI RESPIRO:

1. servicii de cazare si îngrijire personală, respectiv, ajutorul acordat pentru îndeplinirea activităților uzuale ale vieții zilnice;

- activități de bază ale vieții zilnice, în principal: asigurarea igienei corporale, îmbrăcare și dezbrăcare, hrănire și hidratare, asigurarea igienei eliminărilor, transfer și mobilizare, deplasare în interior, comunicare;

- activități instrumentale ale vieții zilnice, în principal: servirea mesei, efectuarea de cumpărături, activități de menaj și spălătorie, facilitarea deplasării în exterior și însoțire, activități de administrare și gestionare a bunurilor, acompaniere și socializare;

2. servicii de recuperare/reabilitare: kinetoterapie, gimnastică medicală, terapie ocupațională, psihoterapie, etc;

3. consiliere psihosocială și informare, socializare și petrecere a timpului liber, organizare și implicare în activități comunitare și culturale, asistență și suport pentru familia persoanei cu mobilitate redusă;

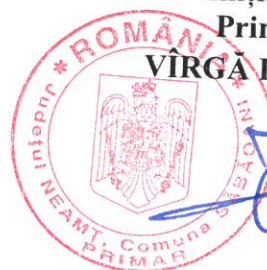
4. servicii destinate socializării, activităților recreative și petrecerea timpului liber.

BILANT TERITORIAL:

Obiectiv studiat	Centru Respiro
Funcțiune obiectiv	sanatate (asistentă, cazare și recuperare)
Suprafata teren (din acte)	=946,00 mp
Suprafata teren (măsurată)	=915,00 mp
Suprafata construita Centru Respiro	=357,80 mp
Suprafata construita desfasurata Centru Respiro	=357,80 mp
S utila Centru Respiro	=295,00 mp
Volum Centru Respiro	=1.590,00 mp
Regim inaltime Centru Respiro	P
H maxim coama Centru Respiro	= +5,60 m
H maxim streasina (fata de cota zero)	= +4,52 m
H maxim streasina (fata de cota terenului amenajat)	= +4,99 m
Nr. locuri parcare <i>*include 2 locuri pentru persoane dizabilitati</i>	= 4
Suprafata ale pietonale/carosabile din beton armat	=394,85 mp
Suprafata terase de acces (inclusiv rampa pentru persoane cu dizabilitati)	=39,55 mp
Suprafata spatii verzi	=153,80 mp
Lungime imprejmuire tip 1 (soclu și stalpi de beton armat cu panouri gard fier forjat) <i>* include o poarta de acces pietonala (1.m latime) si o poarta de acces auto (4,0m latime)</i>	=26,30 ml
Lungime imprejmuire tip 2 (panouri gard plasa bordurata)	=106,00 ml
S construita corp C1	96,00 mp

S desfasurata corp C1	96,00 mp
S construita corp C2	77,00 mp
S desfasurata corp C2	77,00 mp
S construita corp C3	16,00 mp
S desfasurata corp C3	16,00 mp
S construita corp C4	78,00 mp
S desfasurata corp C4	78,00 mp
S construita totala cladiri existente (C1+C2+C3+C4)	267,00 mp
S desfasurata totala cladiri existente (C1+C2+C3+C4)	267,00 mp
P.O.T. existent	=29,18 %
C.U.T. existent	= 0,29
P.O.T. propus	=39,10%
C.U.T. propus	= 0,39
<i>CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - C - conform HGR nr.766/1997</i>	
<i>CLASA DE IMPORTANȚĂ - II- conform normativ P100 - I / 2013</i>	
<i>GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC - II - risc mic de incendiu (conf. Normativ de siguranta la foc a constructiilor P118/1999)</i>	

Avizat pentru legalitate,
Secretarul general al comunei
ROBU MARICICA



Inițiator,
Primar

VÎRGĂ FLORIN