

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SABAOANI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 99 din 16.10.2025

privind modificarea parțială a contractelor de concesiune aflate în derulare pentru spațiile medicale aflate în "Dispensarul Uman" Săbăoani

Consiliul Local Sabaoani, judetul Neamt;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Săbăoani, în calitate de initiator, înregistrat cu nr. 12532 din 14.10.2025 ;

- Raportul de specialitate cu nr. 12533 din 14.10.2025 întocmit de compartimentul Taxe si Impozite;

Ținând cont de prevederile:

- H.G. nr. 884/ 2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanței nr. 124/1998 *** Republicată privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale;

- HCL nr.18 din 07.03.2023 privind acordarea unor spații din imobilul „Dispensar Uman Sabaoani”, cu destinația de cabinet medical și aprobarea concesiunii fără licitație publică;

- Legea nr.24/27.03.2000*** Republicată privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative;

În temeiul prevederilor art. 108, lit. b, art. 129, alin. (2), lit. „c”, alin. (6), lit. „a”, alin. (7), lit. „c”, art. 362 alin. (1), art. 139, alin. (1), alin. (3) lit. c și art. 196, alin. (1), lit. „a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

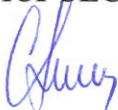
Art.1. Se aprobă un procent de 0,5% pentru fiecare metru pătrat concesiionat sau închiriat în "Dispensarul Uman" Săbăoani, situat pe strada Muncii, nr.32, sat Săbăoani, comuna Săbăoani, județul Neamț.

Art.2. Prevederile art.1 se aplică pentru plata utilităților pe spațiile comune din "Dispensarul Uman" Săbăoani, de către concesiionari sau locatari.

Art.3. De aducerea la îndeplinire a prezentei răspunde secretarul comunei și inspectorul venituri din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Avizat pentru legalitate:

**Secretarul comunei,
LUCACI CECILIA**



Inițiator:

Primar

VIRGĂ FLORIN





ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA SĂBĂOANI

Str. Orizontului, nr. 56, sat Săbăoani, comuna Săbăoani, județul Neamț
Tel. 0233735009, tel/fax 0233735183, mail: office@primariasabaoani.ro

Nr. 12532 din 14.10.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind modificarea parțială a contractelor de concesiune aflate în derulare pentru spațiile medicale aflate în "Dispensarul Uman" Săbăoani

Doamnelor și domnilor consilieri

Având în vedere HCL nr.18 din 07.03.2023 privind acordarea unor spații din imobilul „Dispensar Uman Sabaoani”, cu destinația de cabinet medical și aprobarea concesiunii fără licitație publică;

Ținând cont că pentru spațiile aferente cabinetelor medicale, doctorii plătesc redevență iar pentru spațiile comune s-a stabilit pentru fiecare câte un procent pentru plata utilităților. Întrucât, la data prezentei, sunt mai mulți medici în cadrul dispensarului, este necesară modificarea cotei procentuale.

Propunerea noastră o reprezintă un procent de 0,5% din suprafața concesionată/închiriată fiecărui medic. Astfel, pentru o suprafață de 40 mp concesionați, procentul pentru utilități va fi 20% din totalul cheltuielilor cu utilitățile pentru spațiile comune.

Ținând cont de prevederile H.G. nr. 884/ 2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare și prevederile Ordonanței nr. 124/1998 *** Republicată privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale;

Față de cele menționate mai sus propun aprobarea proiectului de hotărâre privind modificarea parțială a contractelor de concesiune aflate în derulare pentru spațiile medicale aflate în "Dispensarul Uman" Săbăoani.

Primar,
VÎRGĂ FLORIN





ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA SĂBĂOANI

Str. Orizontului, nr. 56, sat Săbăoani, comuna Săbăoani, județul Neamț
Tel. 0233735009, tel/fax 0233735183, mail: office@primariasabaoani.ro

Nr. 12533 din 14.10.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind modificarea parțială a contractelor de concesiune aflate în
derulare pentru spațiile medicale aflate în "Dispensarul Uman" Săbăoani**

Doamnelor și domnilor consilieri,

În anul 2023, prin HCL nr.18/07.03.2023, cabinetele medicale care aveau contracte de concesiune în vechile spații, au fost transferate în "Dispensarul Uman Săbăoani". Pentru spațiile aferente cabinetelor medicale doctorii concesionari platesc redevență iar pentru spațiile comune s-a stabilit pentru fiecare câte un procent pentru plata utilităților. Întrucât, la data prezentei, sunt mai mulți medici în cadrul dispensarului, este necesară modificarea cotei procentuale.

Propunerea noastră o reprezintă un procent de 0,5% din suprafața concesionată/închiriată fiecărui medic. Astfel, pentru o suprafață de 40 mp concesionați, procentul pentru utilități va fi 20% din totalul cheltuielilor cu utilitățile pentru spațiile comune.

Față de cele prezentate mai sus vă rog să analizați și să dispuneți în consecință.

Intocmit,
Insp. Iuliana Pal