

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL SABAOANI

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 94 din 06.10.2025

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Extindere rețea de canalizare în sat Sabaoani și sat Traian în comuna Sabaoani, Județul Neamț”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

Consiliul Local al COMUNEI SABAOANI, JUDEȚUL NEAMȚ;

Luând în considerare referatul de aprobare prezentat de către domnul primar, precum și raportul de specialitate întocmit de compartimentul Urbanism din cadrul Primăriei Săbăoani;

Având în vedere prevederile:

- O.U.G. nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny"
- OMDLPA nr. 1333/2021 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny", pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a) - d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021,

- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b) și ale alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Extindere rețea de canalizare în sat Sabaoani și sat Traian în comuna Săbăoani, Județul Neamț” conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă devizul general actualizat aferent obiectivului de investiții „Extindere rețea de canalizare în sat Săbăoani și sat Traian în comuna Sabaoani, Județul Neamț”, conform anexei nr. 2 care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă finanțarea de la bugetul local al COMUNEI SĂBĂOANI a sumei de 664.047,20 lei (inclusiv TVA) reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local conform prevederilor art. 4 alin. (6) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny", pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a)-d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021, aprobate prin Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1333/2021.

Art. 4. Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul COMUNEI SĂBĂOANI, prin compartimentele de specialitate.

Avizat pentru legalitate :

Secretar general ,
LUCACI CECILIA



Inițiator:
Primar,
VÎRGĂ FLORIN



Anexa nr. 1 la proiectul de hotărâre nr. 94 din 06.10.2025

Anexa 2

Înlocuiește Anexa nr. 2.2b la normele metodologice

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico - economici
ai obiectivului de investiții

Denumirea obiectivului de investiții: „Extindere retea de canalizare in sat Sabaoani si sat Traian in comuna Sabaoani, Judetul Neamt”	
Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT)	PTh
Beneficiar (UAT)	Sabaoani
Amplasament:	Localitatile Sabaoani si Traian, comuna Sabaoani, jud. Neamt
Valoarea totală a investiției (lei inclusiv TVA)	8.321.645,12
din care C+M (lei inclusiv TVA)	7.629.375,05
Curs BNR lei/euro din data 21/11/2024	4,9766
Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (cheltuieli eligibile lei inclusiv TVA)	7.657.597,92
Valoare finanțată de UAT Sabaoani (lei inclusiv TVA)	664.047,20

SISTEME DE CANALIZARE ȘI STAȚII DE EPURARE A APELOR UZATE, INCLUSIV CANALIZARE PLUVIALĂ ȘI SISTEME DE CAPTARE A APELOR PLUVIALE

Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. b) din O.U.G. nr. 95/2021	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Stație de epurare	buc.	.....	.....
Stații de pompare și repompare a apei apă uzată	buc.	5	1.082.403,50
Rețea de canalizare apă uzată	m.	8137,58	5.068.173,01
Conducta de evacuare a apei epurate în emisar	buc.	.....	.....
Guri de vărsare în emisar	buc.	.....	.....
Racorduri individuale	buc.	544	1.758.657,98
Alte capacități:		.....	.....
Total locuitori echivalenți ce vor beneficia direct (pentru care se realizează racorduri individuale)	loc.	1759	.....
Total locuitori echivalenți	loc.	1759	.....
Total locuitori	loc.	9901	.....

Capacități canalizare pluvială și sisteme de captare a apelor pluviale:	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Guri de scurgere	buc.	.....	.....
Rețea de canalizare apă pluvială	m.	.....	.....
Stații de pompare și repompare a apei apă pluvială	buc.	.....	.....
Guri de vărsare în emisar	buc.	.....	.....
Alte capacități:		.....	.....

Standard de cost aprobat prin OMDLPA nr. 1321/2021 (euro fără TVA)	2.500
Verificare încadare în standard de cost	
Valoarea totală a investiției în euro, raportată la număr locuitori echivalenți beneficiari (euro fără TVA)	800,13



Primar,

Nume Prenume, VARGA FLORIN

Semnătura

[Handwritten signature in blue ink]

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT

al obiectivului de investiție : "Extindere rețea de canalizare în sat Sabaoani și sat Traian în comuna Sabaoani, Județul Neamț"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	25,000.00	4,750.00	29,750.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	25,000.00	4,750.00	29,750.00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,500.00	285.00	1,785.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	72,000.00	13,680.00	85,680.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.7	Consultanță	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.8	Asistență tehnică	58,000.00	11,020.00	69,020.00
	TOTAL CAPITOL 3	236,500.00	44,935.00	281,435.00
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	6,371,239.54	1,210,535.51	7,581,775.05
4.1.1	Pentru care există standard de cost	6,371,239.54	1,210,535.51	7,581,775.05
4.1.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.2.1	Pentru care există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	275,176.00	52,283.44	327,459.44
4.3.1	Pentru care există standard de cost	275,176.00	52,283.44	327,459.44
4.3.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Pentru care există standard de cost	0.00	0.00	0.00

4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	6,646,415.54	1,262,818.95	7,909,234.49
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	22,000.00	4,180.00	26,180.00
5.1.1	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	15,000.00	2,850.00	17,850.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului	7,000.00	1,330.00	8,330.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	70,523.63	0.00	70,523.63
5.2.1	Comisiioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	32,056.20	0.00	32,056.20
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	6,411.24	0.00	6,411.24
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	32,056.20	0.00	32,056.20
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	3,800.00	722.00	4,522.00
	TOTAL CAPITOL 5	96,323.63	4,902.00	101,225.63
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	7,004,239.17	1,317,405.95	8,321,645.12
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	6,411,239.54	1,218,135.51	7,629,375.05

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	8,321,645.12
buget de stat	7,657,597.92
buget local	664,047.20

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	6,646,415.54	0.00
Valoare investitie	7,004,239.17	0.00
Cost unitar aferent investiţiei	3,981.94	0.00
Cost unitar aferent investiţiei (EURO)	800.13	0.00

Data	11/21/2024
Curs Euro	4.9766
Valoare de referinţă standard de cost (locuitor,	1759

Beneficiar:
COMUNA SABAOANI, JUDETUL NEAMT

Initiator:
Primar
Vinga Florin



Proiectant:
S.C. AQUA PROJECT S.R.L.





ROMÂNIA

COMUNA SABAOANI-JUDEȚUL NEAMȚ

Str. Orizontului nr.56, cod 617400- SĂBĂOANI, Tel/fax: 0233/735183, 0233735009

web :www.primariasabaoani.ro

e-mail :office@primariasabaoani.ro

Nr. 12152 din 06.10.2025

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Extindere rețea de canalizare în sat Sabaoani și sat Traian în comuna Sabaoani, Județul Neamț”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

Doamnelor și domnilor consilieri,

Comuna Săbăoani este beneficiară a contractului de finanțare cu nr. 457 din 13.01.2023 prin care se prevedea extinderea rețelei de canalizare pe o lungime de 7,2 km.

Acest proiect a fost finalizat și recepționat în data de 19.09.2024, iar pentru decontarea ultimelor sume este necesară aprobarea devizului actualizat și încărcarea documentelor pe platforma ministerului.

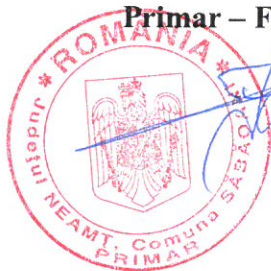
Asa cum știți, în acest moment, România este deficitară în privința rețelelor de canalizare, iar noi ca țară ne-am asumat că o să extindem cât mai mult acest tip de rețele și o să creștem gradul de racordare al populației. La nivel local am reușit să implementăm aproximativ 12 km de rețele între anii 2021-2024.

Cu aceste precizări supunem dezbaterii și aprobării prezentul proiect de hotărâre.

Vă mulțumim!

Inițiator,

Primar – Florin VIRGA



RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: Referatul de aprobare a domnului Virgă Florin, primar al comunei SĂBĂOANI, înregistrată sub nr. 12152 / 06.10.2025

Obiect:

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „*Extindere rețea de canalizare în sat Sabaoani si sat Traian in comuna Sabaoani, Judetul Neamt*”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

Acest proiect a fost finalizat in anul 2024. Pentru decontarea ultimelor sume de bani de la Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, este necesar luarea unei Hotarari de Consiliu Local.

Sistem de canalizare compus din colectoare de canalizare din tuburi închise din PVC SN4 cu diametrele Dn 250x 6,2 mm L= 7177 m și Dn 200x4,9 mm L=961 m.

- 183 cămine de vizitare Dn 1000
- Racorduri individuale la proprietatii: 544 buc.

Față de cele de mai sus, considerăm oportună adoptarea unei hotărâri privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „*Extindere rețea de canalizare în sat Sabaoani si sat Traian in comuna Sabaoani, Judetul Neamt*”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

Întocmit

U.A.T. Ing.Ciobanu Mihai-Alexandru

