

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA SĂBĂOANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 92 din 23.09.2025

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții "Amenajare parcări, trotuare, rigole carosabile pe str. Luceafărului, sat Săbăoani, comuna Săbăoani, județul Neamț"

Consiliul Local Săbăoani județul Neamț:

Examinând:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Săbăoani, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 11535 din 23.09.2025 ;
- Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de specialitate înregistrat sub nr. 11536 din 23.09.2025;

Văzând prevederile:

- Prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;
 - art. 44 alin.1 și art 46 alin. 3 din Legea nr 273/2006 -privind Finanțele Publice Locale;
- În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. b, alin. (4) lit. d, art .139 alin (1) și (2), și art.196, 197,198 din OUG 57 /2019 privind Codul administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentațiile tehnico-economice, faza SF (Studiul de Fezabilitate) și **Proiectul Tehnic** pentru obiectivul de investiții ,*"Amenajare parcări, trotuare, rigole carosabile pe str. Luceafărului, sat Săbăoani, comuna Săbăoani, județul Neamț"*.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico - economici aferenți obiectivului,*"Amenajare parcări, trotuare, rigole carosabile pe str. Luceafărului, sat Săbăoani, comuna Săbăoani, județul Neamț"* conform devizului general, anexat la prezenta hotărâre după cum urmează:

	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
	LEI	LEI	LEI
TOTAL GENERAL	900.981,50	186.853,16	1.087.834,66
din care: C+M	836.776,95	175.723,16	1.012.500,11

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Săbăoani, prin Compartimentul Urbanism, din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 4. Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

**Avizat pentru legalitate,
Secretar general,
LUCACI CECILIA**

**Inițiator,
Primar,
VÎRGĂ FLORIN**

STUDIU DE FEZABILITATE

AMENAJARE PARCĂRI TROTUARE RIGOLE CAROSABILE
PE STR. LUCEAFĂRULUI SAT SĂBĂOANI COMUNA SĂBĂOANI JUDEȚUL NEAMȚ

3.3. Costurile estimative ale investiției

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării investiției

„AMENAJARE PARCĂRI TROTUARE RIGOLE CAROSABILE PE STR. LUCEAFĂRULUI
SAT SĂBĂOANI COMUNA SĂBĂOANI JUDEȚUL NEAMȚ”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 21%	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli aferente asigurării cu utilitățile necesare funcționării obiectivului de investiție	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2				
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.1.1	3.1.1. Studii de teren	5.000,00	1.050,00	6.050,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	0,00	2.000,00
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	33.000,00	6.930,00	39.930,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	8.000,00	1.680,00	9.680,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor /acordurilor /autorizațiilor	2.000,00	420,00	2.420,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3.000,00	630,00	3.630,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță			
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	12.000,00	2.520,00	14.520,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	2.000,00	420,00	2.420,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1.000,00	210,00	1.210,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.000,00	210,00	1.210,00

STUDIU DE FEZABILITATE
AMENAJARE PARCĂRI TROTUARE RIGOLE CAROSABILE
PE STR. LUCEAFĂRULUI SAT SĂBĂOANI COMUNA SĂBĂOANI JUDEȚUL NEAMȚ

3.8.2.	Dirigenție de șantier	10.000,00	2.100,00	12.100,00
Total capitol 3		52.000,00	10.500,00	62.500,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	833.776,95	175.093,16	1.008.870,11
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		833.776,95	175.093,16	1.008.870,11
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	3.000,00	630,00	3.630,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	3.000,00	630,00	3.630,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	9.204,55	0,00	9.204,55
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4.183,88	0,00	4.183,88
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	836,78	0,00	836,78
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4.183,88	0,00	4.183,88
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.000,00	630,00	3.630,00
Total capitol 5		15.204,55	1.260,00	16.464,55
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		900.981,50	186.853,16	1.087.834,66
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		836.776,95	175.723,16	1.012.500,11

BENEFICIAR,
COMUNA SABAOANI
 primar VIRGA Florin

PROIECTANT:
S.C. HLG PROIECT CONSTRUCT S.R.L.
 ing. HALIGA Constantin

Avizat pentru legalitate:
 Secretar general,
 Lucaci Cecilia

Inițiator:
 Primar
 Virga Florin

PROIECTANT: S.C. HLG PROIECT CONSTRUCT S.R.L.



ROMÂNIA

COMUNA SABAOANI-JUDEȚUL NEAMȚ

Str. Orizontului nr.56, cod 617400- SĂBĂOANI, Tel/fax: 0233/735183, 0233735009

web :www.primariasabaoani.ro

e-mail :office@primariasabaoani.ro

Nr. 11535 din 23.09.2025

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții "Amenajare parcări, trotuare, rigole carosabile pe str. Luceafărului, sat Săbăoani, comuna Săbăoani, județul Neamț"

Ținând cont de prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și art. 44 alin.1 și art. 46 alin. 3 din Legea nr 273/2006 -privind finanțele publice locale;

Analizând impactul realizării acestei investiții, a fluidizării traficului în zona și a propunerii venite la discutarea listei de investiții, privind adăugarea acestui proiect, am contractat elaborarea documentației tehnico-economice, pe care o înaintez Consiliului local.

Față de cele menționate mai sus propun Consiliului local aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului "Amenajare parcări, trotuare, rigole carosabile pe str. Luceafărului, sat Săbăoani, comuna Săbăoani, județul Neamț".

Primar,

VÎRGĂ FLORIN



RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: Referatul de aprobare a domnului Virgă Florin, primar al comunei SĂBĂOANI, înregistrată sub nr. 11535 / 23.09.2025.

Obiect:

aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții "Amenajare parcări, trotuare, rigole carosabile pe str. Luceafărului, sat Săbăoani, comuna Săbăoani, județul Neamț"

Considerații de ordin general:

Obiectivul de investitii este amplasat in intravilanul satului Sabaoani comuna Sabaoani, judetul Neamt. Proiectul consta in construire de trotuare pentru pietoni si parcare auto pe str. Luceafarului de la km 0+985- 1+260 dreapta; km 1+220- 1+380 stanga precum si asigurarea scurgerii apelor cu rigole carosabile.

Principalele lucrări:

- Montaj rigole prefabricate
- Amenajare parcări
- Construire trotuare pietonale
- Aducere la cotă cămine utilități

Considerații economice:

	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
	LEI	LEI	LEI
TOTAL GENERAL	900.981,50	186.853,16	1.087.834,66
din care: C+M	836.776,95	175.723,16	1.012.500,11

Față de cele de mai sus, considerăm oportună adoptarea unei hotărâri privind **aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții "Amenajare parcări, trotuare, rigole carosabile pe str. Luceafărului, sat Săbăoani, comuna Săbăoani, județul Neamț"**

Întocmit
U.A.T. Ing. Mihai-Alexandru CIOBANU

