

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA SĂBĂOANI
CONSILIUL LOCAL SĂBĂOANI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 88 din 18.09.2025

privind acordarea unui mandat special reprezentantului Comunei Săbăoani să semneze Convenția de predare a rețelelor de apă și apă uzată, în numele și pe seama Consiliului Local al Comunei Săbăoani și un aviz de principiu pentru elaborarea unui studiu de fezabilitate în vederea captării apei din zona pârâului

Consiliul Local al Comunei Săbăoani

Având în vedere prevederile art. 3 alin. 1, art.4 alin.1 și alin. 4, art. 8 alin. 1 și 3, lit.d, art. 9 alin. 4 lit. c), art.23 alin.1 lit.a, art. 24 alin. 1, lit. a, art. 25 alin. 1, alin 3, alin.4 din Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 12 alin. 1), lit. c și e, art. 36 ^2), art. 19 alin. 2 și alin. 3 din Legea nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de adresa Companiei ApaServ cu nr. 16488 din 20.08.2025 prin care ne informează ca s-a identificat o sursă de apă, în extravilanul comunei Săbăoani, necesară furnizării serviciului public;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 2 lit. c și d, art. 139 și ale art. 196 alin. 1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se mandatează reprezentantul Comunei Săbăoani, primarul sau viceprimarul comunei, să semneze convenția de predare a rețelelor de apă și apă uzată, în numele și pe seama Consiliului Local al Comunei Săbăoani;

Art. 2. Se acordă mandat special reprezentantului Comunei Săbăoani să semneze în numele și pe seama Consiliului Local al Comunei Săbăoani a Convenției (anexa 1) cu Compania Județeană ApaServ S.A. în calitate de operator regional la nivelul județului Neamț.

Art. 3. Se acordă aviz de principiu pentru elaborarea studiului de fezabilitate în vederea captării și distribuirii apei, din zona pârâului din localitatea noastră, către aria de operare a operatorului regional;

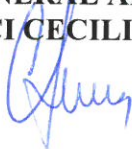
Art. 4. Investiția va fi realizată de Consiliul Județean Neamț și CJ ApaServ SA, în calitate de operator regional;

Art. 5. CJ ApaServ SA va achita anual o redevență pentru terenul pus la dispoziție de Consiliul Local Săbăoani în baza unui raport de evaluare ce va preceda predarea-primirea terenului respectiv. În situația în care legislația, cu avizul ANRSC, va permite un tarif de operare zonal pentru comuna Săbăoani, CJ ApaServ va oferi un discount de 15% locuitorilor comunei Săbăoani, fata de tariful județean;

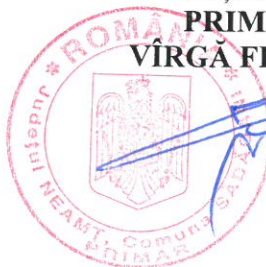
Art. 6. Consiliul Local Săbăoani oferă un termen de 3 ani pentru realizarea acestei investiții, în eventualitatea în care nu se implementează proiectul, terenul va reveni în administrarea UAT Săbăoani. Termenul curge de la data procesului verbal de predare-primire;

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică tuturor părților interesate.

Avizat pentru legalitate
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
LUCACI CECILIA



Inițiator,
PRIMAR,
VÎRGĂ FLORIN





ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA SĂBĂOANI

Str. Orizontului, nr. 56, sat Săbăoani, comuna Săbăoani, județul Neamț
Tel. 0233735009, tel/fax 0233735183, mail: office@primariasabaoani.ro

Nr. 10969/12.09.2025

REFERAT DE APROBARE

privind acordarea unui mandat special reprezentantului Comunei Săbăoani să semneze Convenția de predare a rețelelor de apă și apă uzată, în numele și pe seama Consiliului Local al Comunei Săbăoani și un aviz de principiu pentru elaborarea unui studiu de fezabilitate în vederea captării apei din zona pârâului

Doamnelor și domnilor consilieri,

Urmare a solicitărilor venite de la ApaServ va supun atenției prezentul proiect de hotărâre. Ni se solicita predarea rețelelor de apă și apă menajeră (canalizare) acestea sunt parțial întreținute de angajații Primăriei, parțial de angajați ai ApaServ, pentru o abordare corectă este firesc ca zona de întreținere și exploatare să fie întru totul operată de compania județeană care este și operator regional.

A doua adresă confirmă informația pe care o banuiam, în sensul că la paraul din localitatea noastră sunt cantități suficiente de apă care pot servi populația comunei și din comunele învecinate. În acest sens am prevăzut câteva clauze în favoarea populației din localitatea noastră.

Față de cele menționate mai sus, supun spre dezbateri și aprobare prezentul proiect de hotărâre.

Primar,
VÎRGĂ FLORIN



RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: Referatul de aprobare a domnului Florin Virgă, primar al Comunei SĂBĂOANI, înregistrată sub nr. 10969 / 12.09.2025

Obiect:

privind acordarea unui mandat special reprezentantului Comunei Săbăoani să semneze Convenția de predare a rețelelor de apă si apă uzată, în numele și pe seama Consiliului Local al Comunei Săbăoani și un aviz de principiu pentru elaborarea unui studiu de fezabilitate în vederea captării apei din zona pârâului

Considerații de ordin general:

Prin prezenta convenție dorim să predăm către operatorul CJ APA SERV SA rețelele de alimentare cu apă și apă uzată după cum urmează:

1. EXTINDERE RETEA CANALIZARE, SATUL SABAOANI SI SATUL TRAIAN COMUNA SABAOANI, JUDETUL NEAMT, (Pr.Nr.7327/2019 -faza DTAC) compus din:

- Colectoarele principale gravitaționale executate din conducta PVC ,cu diametrul cuprins între D=200 si 250 mm, cu lungimea 8144 m din care:
 - Satul Săbăoani: L= 5951 m
 - Satul Traian: L = 2193m
- Cămine de vizitare 195 buc - realizate din elemente de beton prefabricat prevăzute cu rama și capac carosabil.
- Conducte de refulare ape uzate menajere, realizate din țevi PEHD, cu diametrul cuprins între Dn 63-90 mm, PN10 cu lungimea totala de 953 m.
- Stație de pompare ape uzate menajere - 5 buc stații de pompare ape uzate, construcții subterane realizate din beton armat tip cheson. Fiecare stație de pompare apa uzata este echipată cu câte 2 pompe submersibile.
- Subtraversări de drum: 9 buc, realizate prin metoda forajului orizontal dirijat cu lungimea de 103m.
- Racorduri individuale: 500 buc de tip PP400 din țeavă corugată din PVC SN4, Dn160mm

2. EXTINDERE RETEA CANALIZARE, STRAZILE TOPORASULUI, BALADELOR, BUJORILOR SI DUMBRAVEI, COMUNA SABAOANI, JUDETUL NEAMT, (Pr. Nr. 39/2022 - faza DTAC) compus din:

- Colectoarele secundare gravitaționale executate din conducta PVC, cu diametrul de D=200 si 250 mm, cu lungimea 1108 m
- Cămine de vizitare 30 buc - realizate din elemente de beton prefabricat prevăzute cu rama și capac carosabil.
- Conducta de refulare ape uzate menajere, realizate din țevi PEHD, Dn 110 mm, PN10 cu lungimea totala de 338 m.
- Racorduri individuale 100 buc de tip PP630, din țeavă corugata din PVC SN4, Dn160mm

3. INFIINTARE RETEA CANALIZARE (RETEAUA INITIALA) compusa din:

- Colectoarele gravitaționale executate din conducta PVC, cu diametrul cuprins între D=200 cu lungimea 5807 m din care:
- Cămine de vizitare 109 buc - realizate din elemente de beton prefabricat prevăzute cu rama si capac carosabil.
- Conducte de refulare ape uzate menajere, realizate din țevi PEHD, cu diametrul cuprins între Dn 110 mm, PN10 cu lungimea totala de 408 m.

4. EXTINDERE RETEA ALIMENTARE CU APA :

Rețeaua de alimentare cu apa se compune din conducta PEHD cu diametre cuprinse între Dn 63-Dn125, în lungime de 13.768 m.

Emiterea unui aviz de principiu pentru elaborarea studiului de fezabilitate în vederea captării și distribuirii apei, din zona pârâului din localitatea noastră, către aria de operare a operatorului regional. Investiția va fi realizată de Consiliul Județean Neamț și CJ ApaServ SA.

Întocmit
U.A.T. Ing.Ciobanu Mihai-Alexandru



PRIMARIA COMUNEI SABAOANI

Loc.Sabaoani, str.Orizontului, Nr.56, jud. Neamt

e-mail: office@primariasabaoani.ro

Nr. _____ / _____

C.J. APASERV SA

Piatra Neamt, Str.Lt.Draghescu, Nr.20

e-mail: office@apaserv.eu

Nr. _____ / _____

CONVENTIE

Intre:

1. **Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA SABAOANI**, persoana juridica cu sediul in comuna Săbăoani, str. Orizontului, Nr. 56, jud. Neamț, cod poștal 617400, jud. Neamț, tel: 0233735009, fax: 0233735183, reprezentata prin Primar d-nul FLORIN VIRGA

2. **Compania Județeană APASERV SA**, cu sediul in Piatra Neamț, Str. Lt. Draghescu, Nr.20, jud. Neamț, prin reprezentant legal Ioan Vlad Angheluță, director general, in calitate de Operator regional.

Având in vedere:

Legea serviciilor comunitare de utilități publice Nr. 51/2006 cu modificările si completările ulterioare;

Legea serviciului de alimentare cu apa si canalizare Nr. 241/2006, cu modificările si completările ulterioare s-a încheiat prezenta convenție.

3. **Obiectul convenției** îl constituie preluarea de către C.J. APASERV S.A. a activității de **facturare si incasare, de întreținere a rețelilor de alimentare cu apă/apă menajeră (vidanjare spauri), reparații curente în situație de avarii**, pentru serviciile de furnizare apa potabila si de colectare si transport apa uzata de la consumatorii persoane fizice si juridice din comuna Săbăoani, branșate/racordate la rețeaua de apa si canalizare, indiferent de modalitatea în care aceasta rețea a fost realizata (parțial UAT, parțial utilizatori) si care se compune din:

1. EXTINDERE RETEA CANALIZARE , SATUL SABAOANI SI SATUL TRAIAN COMUNA SABAOANI, JUDETUL NEAMT ,(Pr.Nr.7327/2019 -faza DTAC) compus din:

- **Colectoarele principale gravitaționale** executate din conducta PVC ,cu diametrul cuprins între D=200 si 250 mm, cu lungimea **8144 m** din care:
 - Satul Săbăoani: L= 5951 m
 - Satul Traian: L = 2193m
- **Cămine de vizitare 195 buc** - realizate din elemente de beton prefabricat prevăzute cu rama și capac carosabil.
- **Conducte de refulare ape uzate menajere**, realizate din țevi PEHD, cu diametrul cuprins între Dn 63-90 mm, PN10 cu lungimea totala de **953 m**.
- **Stație de pompare ape uzate menajere - 5 buc** stații de pompare ape uzate, construcții subterane realizate din beton armat tip cheson. Fiecare stație de pompare apa uzata este echipată cu câte 2 pompe submersibile.
- **Subtraversări de drum: 9 buc**, realizate prin metoda forajului orizontal dirijat cu lungimea de **103m**.
- **Racorduri individuale: 500 buc** de tip PP400 din țeavă corugată din PVC SN4, Dn160mm

2. EXTINDERE RETEA CANALIZARE, STRAZILE TOPORASULUI, BALADELOR, BUJORILOR SI DUMBRAVEI, COMUNA SABAOANI, JUDETUL NEAMT, (Pr. Nr. 39/2022 - faza DTAC) compus din:

- **Colectoarele secundare gravitaționale** executate din conducta PVC, cu diametrul de D=200 si 250 mm, cu lungimea **1108 m**
- **Cămine de vizitare 30 buc** - realizate din elemente de beton prefabricat prevăzute cu rama și capac carosabil.

- **Conducta de refulare ape uzate** menajere, realizate din țevi PEHD, Dn 110 mm, PN10 cu lungimea totala de **338 m**.
- **Racorduri individuale 100 buc** de tip PP630, din țevă corugata din PVC SN4, Dn160mm

3. INFIIINTARE RETEA CANALIZARE (RETEAUA INITIALA) compusa din:

- **Colectoarele gravitaționale** executate din conducta PVC, cu diametrul cuprins între D=200 cu lungimea **5807 m** din care:
- **Cămine de vizitare 109 buc** - realizate din elemente de beton prefabricat prevăzute cu rama si capac carosabil.
- **Conducte de refulare ape uzate** menajere, realizate din țevi PEHD, cu diametrul cuprins între Dn 110 mm, PN10 cu lungimea totala de **408 m**.

In centralizatorul atașat, parte integranta a prezentei convenții, sunt consemnate caracteristicile tehnice pentru rețeaua de canalizare .

Nota: *Caracteristicile tehnice ale rețelei de canalizare (lungimi, diametre, materiale, construcții anexe), au fost preluate din documentația tehnica pusa la dispoziție de UAT Săbăoani, precum si din planurile de situație transmise în format electronic (dgv).*

In cazul in care între aceste surse exista diferențe, sau in situația in care documentația tehnica lipsește (ex, rețea inițială), informațiile provin exclusiv din planurile de situație în format electronic (dgv) si au caracter orientativ, fără a putea constitui temei pentru eventuale pretenții sau răspunderii ulterioare, acestea urmând a fi confirmate prin documentația tehnica oficiala.

4. EXTINDERE RETEA ALIMENTARE CU APA :

Rețeaua de alimentare cu apa se compune din conducta PEHD cu diametre cuprinse între Dn 63-Dn125, in lungime de 13.768 m Conform centralizatorului atașat prezentei convenții.

Lipsa documentației tehnice in integralitate a rețelei de apa ce face obiectul prezentei convenții, nu afectează dreptul CJ Apaserv SA de a factura si incasa contravaloarea serviciului prestat către utilizatorii branșați, in baza citirii contoarelor montate.

UAT Săbăoani confirma ca utilizatorii branșați/racordați beneficiază de serviciul public de alimentare cu apa si canalizare si recunoaște obligația acestora de a achita contravaloarea consumului, indiferent de situația juridică, sau documentara din prezenta convenție.

UAT Săbăoani va demara atunci când este posibil, procedurile necesare pentru inventarierea si preluarea oficială în patrimoniul public rețelele realizate prin contribuția utilizatorilor.

Toate serviciile pentru întreținerea si repararea rețelelor de canalizare, vidanjări, decolmatări colectoare sau alte lucrări, se vor efectua de către Apaserv în calitate de administrator al rețelelor prezentei convenții.

C.J. APASERV SA va prelua cu acordul proprietarului contractul de furnizare energie electrica de la Stațiile de pompare apa uzata, plătind contravaloarea energiei electrice către furnizor.

C.J. APASERV SA va proceda la încheierea contractelor de furnizare/prestare servicii, cu fiecare utilizator, conform modelului de contract anexat la prezenta convenție.

UAT Săbăoani va pune la dispoziția C.J.APASERV SA lista cu utilizatorii racordați/branșați la rețeaua de canalizare/apă din satul Traian, și va asigura prezența la inventarierea utilizatorilor, a unui reprezentant din cadrul Primăriei Săbăoani.

Părțile se supun și răspund conform prevederilor Codului Civil, Codului Comercial, Legea 326/2001; OG.32/2002, Ordinul MLPAT Nr.29/N/1996, HG1275/2000 și altor reglementări specifice în domeniu. Prezenta convenție s-a încheiat în două exemplare, câte una pentru fiecare parte.

C.J.APASERV SA
Director General
ec. Ioan Vlad Angheluță

Director Economic
Ec. Ardeleanu Iustina

Director Tehnic,
Ing. Vlad Stefan Boaca

Consilier Juridic
Jr. Bogdan Iliescu

Șef Serviciu Tehnic,
Ing. Cristina Babușca

COMUNA SABAOANI
Primar
FLORIN VIRGA

Avocat,
Ungureanu Marica Mirela

Contabilitate
Ec. Iuliana PAL



INITIATOR,
PRIMAR
Florin Virga
[Signature]