

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**COMUNA SĂBĂOANI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Nr. 80 din 16.09.2025**

**privind prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General și a  
Regulamentului Local de Urbanism al comunei Săbăoani, județul Neamț aprobat prin  
Hotărârea Consiliului Local nr.70/25.09.2015, pana la data intrării în vigoare a noului Plan  
Urbanistic General**

**Consiliul Local Săbăoani, județul Neamț;**

**Având în vedere:**

- referatul de aprobare al primarului comunei Săbăoani înregistrat sub nr.10955 din 12.09.2025
- raportul de specialitate întocmit de compartimentul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Săbăoani, înregistrat sub nr. 10956 din 12.09.2025;

**Ținând cont de:**

- prevederile art. 46, alin.(1) si alin.(1<sup>3</sup>) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.30, alin. (1) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul MDRAP nr.233/2016, cu modificarile și completările ulterioare ;
- prevederile art. 2, alin (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local Săbăoani nr. 70 din 25.09.2015 privind aprobarea și însușirea în patrimoniul comunei a Planului Urbanistic General și Regulamentului local de Urbanism aferent localităților componente ale comunei Săbăoani;

În temeiul în prevederilor art.129, alin.(1) si alin.(2),lit.e) coroborat cu alin. (6) lit. c, art.139, alin.(1), lit.a) si ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57 /2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

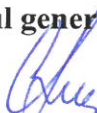
**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aprobă prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Săbăoani, județul Neamț aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.70 /25.09.2015, până la data intrării în vigoare a noului Plan Urbanistic General.

**Art.2.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Săbăoani prin Compartimentul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Săbăoani.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publica, prin grija secretarului general al comunei Săbăoani persoanelor și autorităților.

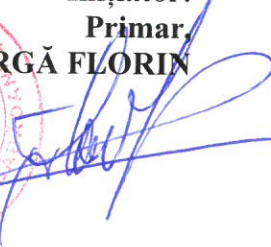
**Avizat pentru legalitate :**  
**Secretarul general al comunei,**



**Inițiator:**

**Primar,**

**VÎRGĂ FLORIN**



### REFERAT DE APROBARE

**privind prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Săbăoani, județul Neamț aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.70/25.09.2015, pana la data intrării în vigoare a noului Plan Urbanistic General**

În baza O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare și a Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobată prin Ordinul nr. 2701/2010.

Prin H.C.L. nr.70/25.09.2015 a fost aprobat Planul Urbanistic General ( PUG) și Regulamentul Local de Urbanism (RLU), cu o valabilitate de 10 ani, respectiv pana la 25.09.2025.

Prin raportul înregistrat sub nr. 10956 /12.09.2025 , Compartimentul Urbanism solicită adoptarea unei hotărâri privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Săbăoani, județul Neamț aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.70 /25.09.2015, în conformitate cu art.30, alin.(1) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul MDRAP nr. 233/2016, cu modificările și completările ulterioare,, *Planul urbanistic general (P.U.G.) se analizează în vederea actualizării la cel mult zece ani. Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungește o singură dată, pe baza de hotărâre a Consiliului local/ Consiliului General al Municipiului București, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, dar nu mai mult de 10 ani de la data depășirii termenului de valabilitate.,*

Necesitatea prelungirii valabilitatii Planului Urbanistic General rezultă și din prevederile art. 46, alin.(1) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completările ulterioare, text care prevede:,, *Planul urbanistic general are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale”.*

În lipsa aprobării de prelungire a valabilității PUG actual și în vigoare, autoritatea este în imposibilitatea emiterii autorizațiilor de construire, cu impact negativ semnificativ asupra activității și investițiilor din localitatea Săbăoani.

Având în vedere prevederile art.155, alin.(5), lit.f) din O.U.G. nr.57 /2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare, potrivit cărora primarul „ asigură elaborarea planurilor urbanistice prevăzute de lege, le supune aprobării consiliului local și actioneaza pentru respectarea prevederilor acestora", se supune dezbaterii Consiliului Local al comunei Săbăoani în vederea adoptării proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Săbăoani, județul Neamț aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.70/25.09.2015, pana la data intrării în vigoare a noului Plan Urbanistic General.

Primar,  
**VÎRGĂ FLORIN**



**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Săbăoani, județul Neamț aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.70/25.09.2015, pana la data intrarii în vigoare a noului Plan Urbanistic General**

Analizand proiectul de hotarare si referatul de aprobare inaintate de primarul comunei Săbăoani, am constatat că acestea îndeplinesc conditiile de legalitate si oportunitate.

**Din punct de vedere al oportunitatii:**

Prin H.C.L. nr.70/25.09.2015 s-a aprobat Planul Urbanistic general al comunei Săbăoani.

Planul urbanistic general are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare.

Fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale.

Planul urbanistic general (PUG) se analizează în vederea actualizării la cel mult zece ani. Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungește o singură dată, pe bază de hotărâre a Consiliului local, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, dar nu mai mult de 10 ani de la data depășirii termenului de valabilitate. Cum valabilitatea Planului urbanistic General și a Regulamentului local de urbanism va expira în data de 25.09.2025, este oportună prelungirea valabilității acestuia .

**Din punct de vedere al legalitatii:**

- dispozițiile art.30, alin. (1) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul MDRAP nr. 233/2016, cu modificările și completările ulterioare ;

- prevederile art. 2, alin (2) din Legea nr. 50 / 1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare ;

- prevederile art. 46, alin.(1) și alin.(1<sup>3</sup>) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Local Săbăoani nr. 70 din 25.09.2015 privind aprobarea și însușirea în patrimoniul comunei a Planului Urbanistic General și Regulamentului local de Urbanism aferent localităților componente ale comunei Săbăoani.

Față de cele menționate mai sus consider necesar aprobarea proiectului de hotărâre privind prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Săbăoani, județul Neamț aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.70/25.09.2015, pana la data intrării în vigoare a noului Plan Urbanistic General.

Întocmit,  
**Arhitect-sef, Ciobanu Mihai-Alexandru**