

ROMÂNIA  
JUDEȚUL NEAMȚ  
COMUNA SĂBĂOANI  
CONSILIUL LOCAL SĂBĂOANI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 63 din 04.04.2025

*privind apartenența la domeniul privat al Comunei Săbăoani a suprafeței de 115mp., teren situat pe str. Progresului nr. 106, și vânzarea directă către domnii Ciobanu Gabriel și Ciobanu Gabriela*

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂBĂOANI ;**

Examinând referatul de aprobare al primarului comunei Săbăoani, județul Neamț prin care propune apartenența la domeniul privat al comunei și vânzarea directă a unei suprafețe de teren intravilan situat în continuarea proprietății dlor Ciobanu Gabriel și Ciobanu Gabriela din comuna Săbăoani, str. Progresului nr. 106, jud. Neamț, precum și raportul de specialitate întocmit de inspectorul de specialitate înregistrat sub nr. 6951/20.06.2025.....;

Văzând prevederile art.354, art.355 și art.357 din O.U.G. NR. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin.(2) lit.c și alin.(6) lit.b, art. 139 alin.2, art.140, art. 196 alin.(1), lit. a),art. 197, art. 198 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ.

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1** Aprobă apartenența la domeniul privat al comunei Săbăoani a suprafeței de 115 mp.teren intravilan situat în comuna Săbăoani, str. Progresului nr. 106, jud. Neamț, în continuarea proprietății dlor Ciobanu Gabriel și Ciobanu Gabriela , teren identificat conform planului de situație anexă la prezenta hotărâre.

**Art.2** Se aprobă întocmirea documentației cadastrale pentru terenul menționat la art. 1 și intabularea dreptului de proprietate în favoarea comunei Săbăoani, județul Neamț.

**Art.3** Se aprobă vânzarea directă către dnii Ciobanu Gabriel și Ciobanu Gabriela, a terenului menționat la art. 1 după intabularea acestuia în cartea funciară

**Art.4** Aprobă prețul de vânzare pentru terenul menționat la art. 1 în sumă de **1 196,00 Euro (6 010,00 lei)**, în baza raportului de evaluare întocmit de Evaluator Autorizat ANEVAR Ștefănescu Mihai.

**Art.5** De aducere la îndeplinire a prezentei răspunde primarul comunei.

**Art.6** Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

Avizat pentru legalitate,  
Secretarul general al comunei  
**ROBU MARICICA**

Inițiator,  
Primar

**VÎRGĂ FLORIN**







ROMÂNIA

COMUNA SABAOANI-JUDEȚUL NEAMȚ

Str. Orizontului nr.56, cod 617400- SĂBĂOANI, Tel/fax: 0233/735183, 0233735009

web :[www.primariasabaoani.ro](http://www.primariasabaoani.ro)

e-mail :[office@primariasabaoani.ro](mailto:office@primariasabaoani.ro)

Nr. 656 din 20.06.2025

### REFERAT DE APROBARE

*la proiectul de hotărâre privind apartenența la domeniul privat al Comunei Săbăoani a suprafeței de 115mp de teren*

#### **Doamnelor si domnilor consilieri,**

Domeniul privat al unităților administrativ teritoriale este alcătuit din bunuri mobile și imobile, altele decât cele aparținând domeniului public, intrate în proprietatea acestora prin modalitățile prevăzute de lege. Bunurile ce fac parte din domeniul privat sunt supuse dispozițiilor de drept comun, dacă prin lege nu se prevede altfel.

Acest teren are suprafața de 115 mp., este situat în intravilan Săbăoani, str. Progresului nr. 106 , nu este declarat prin lege bun de uz sau de interes național, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu.

Ca urmare a celor menționate mai sus și în conformitate cu prevederile art.354, art.355 și art.357 din OUG NR. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare; și în temeiul prevederilor art. 129, alin.(2) lit.c și alin.(6) lit.b, art. 139 alin.2, art.140, art. 196 alin.(1), lit. a),art. 197, art. 198 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, vă supun spre aprobare proiectul de hotărâre privind apartenența la domeniul privat al Comunei Sabaoani a suprafeței de 115mp., teren situat pe str. Progresului nr. 106, și vânzarea directă către domnii Ciobanu Gabriel și Ciobanu Gabriela”

**PRIMAR,  
VÎRGĂ FLORIN**







ROMÂNIA

COMUNA SABAOANI-JUDEȚUL NEAMȚ

Str. Orizontului nr.56, cod 617400- SĂBĂOANI, Tel/fax: 0233/735183, 0233735009

web :[www.primariasabaoani.ro](http://www.primariasabaoani.ro)

e-mail :[office@primariasabaoani.ro](mailto:office@primariasabaoani.ro)

Nr. 6957 din 20.06.2025

### RAPORT DE SPECIALITATE

***la proiectul de hotărâre privind apartenența la domeniul privat al Comunei Sabaoani a suprafeței de 115mp., teren situat pe str. Progresului nr. 106, și vânzarea directă către domnii Ciobanu Gabriel și Ciobanu Gabriela***

*Doamnelor si domnilor consilieri ai Comunei Săbăoani,*

Potrivit prevederilor legale, constituie patrimoniu a unității administrativ teritoriale, bunurile mobile și imobile care aparțin domeniului public al unității administrativ teritoriale, domeniul privat al acesteia, precum și drepturile și obligațiile cu caracter patrimonial.

Domeniul privat al unităților administrativ teritoriale este alcătuit din bunuri mobile și imobile, altele decât cele aparținând domeniului public, intrate în proprietatea acestora prin modalitățile prevăzute de lege. Bunurile ce fac parte din domeniul privat sunt supuse dispozițiilor de drept comun, dacă prin lege nu se prevede altfel.

Conform codului civil, dreptul de proprietate se poate dobândi și prin efectul unui act administrativ. Dreptul de proprietate se dobândește prin înscriere în cartea funciară.

Terenul la care face referire acest proiect are suprafața de 115 mp. situat în intravilan Săbăoani, str. Progresului nr. 106 , cuprins în anexa la proiectul de hotărâre, nu este declarat prin lege bun de uz sau de interes național, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu.

Ținând cont de prevederile art. 284,354,355,357,363,364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, propun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind ***apartenența la domeniul privat al Comunei Săbăoani a suprafeței de 115mp., teren situat pe str. Progresului nr. 106, și vânzarea directă către domnii Ciobanu Gabriel și Ciobanu Gabriela*** în forma prezentată.

Întocmit,

Insp.super. Coca Constantin