

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA SĂBĂOANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 58 din 04.07.2025

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Crearea unui centru de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice în comuna Săbăoani, județul Neamț"

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂBĂOANI, JUDEȚUL NEAMȚ;

- Analizând referatul de aprobare al primarului comunei Săbăoani înregistrat sub nr. din 20.06.2025 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **"Crearea unui centru de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice în comuna Săbăoani, județul Neamț"**;

- Analizând raportul de specialitate al Compartimentului de Urbanism nr. din 20.06.2025;

Având în vedere prevederile:

- GHIDUL SOLICITANTULUI apel PNRR/2023/C13/I4 privind crearea unei rețele de centre de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 13 – Reforme sociale, Investiția I4 Crearea unei rețele de centre de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice ;

- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- art.44 alin. 1 din Legea nr 273/2006 -privind finanțele publice locale;

În temeiul art. 129 alin (2) lit. b) și alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (1) și (2), art. 196, alin (1), lit.a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

ART. 1. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții **"Crearea unui centru de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice în comuna Săbăoani, județul Neamț"** conform Devizului general, anexa nr. 1 la prezenta hotărâre după cum urmează:

	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
	LEI	LEI	LEI
TOTAL GENERAL	5,603,220.47	1,059,704,87	6.662,925.34
din care: C+M	4,304,400.07	817,836.01	5,122,236.08

ART. 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului **"Crearea unui centru de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice în comuna Săbăoani, județul Neamț"**, în cuantum de 5.603.220,47 lei fără TVA, din care valoare eligibilă suma de 5.256.572,33 lei fără TVA și valoare totală neeligibilă în sumă de 346.648,14 lei fără TVA, indicatori care se regăsesc în cadrul Devizului general, anexa la prezenta hotărâre.

ART. 3. Prezenta hotărâre se va comunica de către secretarul general al comunei în vederea ducerii sale la îndeplinire de către primarul comunei Săbăoani.

ART. 4. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei Săbăoani și publicare pe site-ul propriu al Primăriei Comunei Sabaoani, Judetul Neamt.

Avizat pentru legalitate
Secretar General,
MARICICA ROBU



Inițiator,
Primar,
VÎRGĂ FLORIN



Strada Dobrogeanu Ghicre, numărul 22, etajul 1
Municipiul Roman, Județul Neamț
Telefon: 0746 897 151

birou de arhitectură

DEVIZ GENERAL

al obiectului de investiție

CREAREA UNUI CENTRU DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VARSTNICE
IN COMUNA SABAOANI, JUDEȚUL NEAMȚ

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A.	T.V.A.	Valoare cu T.V.A.	Valoare eligibilă fără T.V.A.	Valoare neeligibilă fără T.V.A.
		lei	lei	lei		
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	147,587.28	28,041.58	175,628.86	147,587.28	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 1	147,587.28	28,041.58	175,628.86	147,587.28	0.00
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții						
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	161,304.46	30,647.85	191,952.31	161,304.46	0.00
	Total capitol 2	161,304.46	30,647.85	191,952.31	161,304.46	0.00
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1.	Studii	5,000.00	950.00	5,950.00	5,000.00	0.00
3.1.1.	Studii teren	5,000.00	950.00	5,950.00	5,000.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4,000.00	760.00	4,760.00	4,000.00	0.00
3.3.	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	1,500.00	285.00	1,785.00	1,500.00	0.00
3.5.	Proiectare	230,000.00	43,700.00	273,700.00	230,000.00	0.00
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	83,000.00	15,770.00	98,770.00	83,000.00	0.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	45,000.00	8,550.00	53,550.00	45,000.00	0.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,000.00	1,900.00	11,900.00	10,000.00	0.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	92,000.00	17,480.00	109,480.00	92,000.00	0.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	16,000.00	3,040.00	19,040.00	0.00	16,000.00
3.7.	Consultanță	75,000.00	14,250.00	89,250.00	10,000.00	65,000.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	65,000.00	12,350.00	77,350.00	0.00	65,000.00
3.7.2.	Auditul financiar	10,000.00	1,900.00	11,900.00	10,000.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	84,000.00	15,960.00	99,960.00	84,000.00	0.00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	20,000.00	3,800.00	23,800.00	20,000.00	0.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00	10,000.00	0.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10,000.00	1,900.00	11,900.00	10,000.00	0.00

3.8.2.	Dirigenție de șantier	64,000.00	12,160.00	76,160.00	64,000.00	0.00
	Total capitol 3	415,500.00	78,945.00	494,445.00	334,500.00	81,000.00
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	3,932,273.34	747,131.93	4,679,405.27	3,899,961.02	32,312.32
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	50,365.91	9,569.52	59,935.43	50,365.91	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	472,550.00	89,784.50	562,334.50	239,214.18	233,335.82
4.3.1.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	331,442.50	62,974.08	394,416.58	98,106.68	233,335.82
4.3.2.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	141,107.50	26,810.43	167,917.93	141,107.50	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	349,944.00	66,489.36	416,433.36	349,944.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 4	4,805,133.25	912,975.32	5,718,108.57	4,539,485.11	265,648.14
Capitolul 5 - Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier	47,869.08	9,095.13	56,964.21	47,869.08	0.00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	12,869.08	2,445.13	15,314.21	12,869.08	0.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	35,000.00	6,650.00	41,650.00	35,000.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	25,826.40	0.00	25,826.40	25,826.40	0.00
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,1% din C+M)	4,304.40	0.00	0.00	4,304.40	0.00
5.2.3.	Cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,5% din C+M)	21,522.00	0.00	0.00	21,522.00	0.00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C. (0,5% din C+M)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 5	73,695.48	9,095.13	82,790.61	73,695.48	0.00
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total general	5,603,220.47	1,059,704.87	6,662,925.34	5,256,572.33	346,648.14
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	4,304,400.07	817,836.01	5,122,236.08	4,272,087.75	32,312.32

Întocmit
arh. Vasiliu Pavel - administrator New
Space S.R.L. Roman

Inițiator:

Primar,

Vinga Florin



ROMÂNIA

COMUNA SABAOANI-JUDEȚUL NEAMȚ

Str. Orizontului nr.56, cod 617400- SĂBĂOANI, Tel/fax: 0233/735183, 0233735009

web :www.primariasabaoani.ro

e-mail :office@primariasabaoani.ro

Nr. 6959 din 20.06.2025

REFERAT DE APROBARE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Crearea unui centru de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice în comuna Săbăoani, județul Neamț"

Având în vedere prevederile:

- GHIDULUI SOLICITANTULUI apel PNRR/2023/C13/I4 privind crearea unei rețele de centre de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 13 – Reforme sociale, Investiția I4 Crearea unei rețele de centre de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice ;

- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- art.44 alin. 1 din Legea nr 273/2006 -privind finanțele publice locale;

Ținând cont de prevederil legale aplicabile în acest domeniu, pentru acest proiect se propune actualizarea valorii obiectivului de investitie, după cum urmează:

	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
	LEI	LEI	LEI
TOTAL GENERAL	5,603,220.47	1,059,704,87	6.662,925.34
din care: C+M	4,304,400.07	817,836.01	5,122,236.08

Față de cele menționate mai sus propun Consiliului local actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Crearea unui centru de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice în comuna Săbăoani, județul Neamț".

Primar,
VÎRGĂ FLORIN



RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: Referatul de aprobare a domnului Virgă Florin, primar al comunei SĂBĂOANI, înregistrată sub nr. 6959/20.06.2025

Obiect:

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Crearea unui Centru de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice în comuna Săbăoani, județul Neamț".

În contextul execuției lucrărilor aferente obiectivului de investiții „Crearea unui Centru de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice în comuna Săbăoani, jud. Neamț”, și în urma obținerii avizului nr. 426 din 10.10.2024 emis de Direcția de Sănătate Publică Neamț, a Procesului Verbal nr. 205 din 09.10.2024, precum și a avizului de securitate la incendiu nr. 22/25/SU-NT din 18.03.2025 emis de ISU Neamț, au fost necesare o serie de modificări asupra proiectului tehnic.

Toate aceste intervenții au fost introduse prin dispoziție de șantier și urmăresc conformarea construcției la normele tehnice, sanitare și de protecție civilă aplicabile unei unități destinate îngrijirii persoanelor vârstnice.

- **Modificarea depozitului de medicamente în cabină de duș**
- **Crearea unui spațiu pentru ustensile în vederea curățeniei și dezinfecției**
- **Modificarea suprafeței spălătoriei și crearea unei zone de depozitare a lenjeriei curate**
- **Crearea unui spațiu pentru depozitarea materialelor sanitare nou**
- **Înlocuirea pereților din gipscarton cu pereți de zidărie din cărămidă de 15 cm și 25 cm**
- **Amplasarea unui tavan fals pentru protecție împotriva incendiilor**
- **Modificarea planului de fundații pentru a susține greutatea pereților de zidărie.**

Față de cele de mai sus, considerăm oportună adoptarea unei **privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Crearea unui Centru de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice în comuna Săbăoani, județul Neamț".**

Întocmit
U.A.T. Ing.Ciobanu Mihai-Alexandru

