

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA SĂBĂOANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 54 din 04.07.2025

**privind anularea numerelor cadastrale N.C.56789 (S=18,709mp.) și NC 56579 (S=12.703 mp.)
ce reprezintă două zone de siguranță ale DJ 207 B (partea stângă a drumului și partea dreaptă
a acestuia)**

Consiliul Local al Comunei Săbăoani, Județul Neamț;

- Analizând Referatul de aprobare nr. ~~6942~~ din ~~20.06.2025~~ întocmit de primarul comunei Săbăoani și Raportul de specialitate nr. ~~6943~~ din ~~20.06.2025~~ privind aprobarea solicitării anulării numerelor cadastrale NC 56789 (S=18,709mp.) și NC 56579 (S=12.703 mp.);

- Având în vedere adresa Consiliului Județean înregistrată sub nr. 5758 din 21.05.2025 prin care solicită anularea numerelor cadastrale N.C.56789 (S=18,709mp.) și NC 56579 (S=12.703 mp.);

În conformitate cu următoarele prevederi legale:

- Ordonanța nr. 43/1997 Republicată privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare;

- Anexa 3, punctul 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 540/2000 privind aprobarea încadrării în categorii funcționale a drumurilor publice și a drumurilor de utilitate privată deschise circulației publice;

- H. G nr. 1356/2001 privind atestarea domeniului public al județului Neamț, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Neamț;

- art.53 lit. b din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara;

- art. 41 alin. 5^{^2} din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 /1996, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. „c”, art. 139 alin. (2), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă anularea numerelor cadastrale N.C.56789(S=18,709mp.) și NC 56579 (S=12.703 mp.) ce reprezintă două zone de siguranță ale DJ 207 B (partea stângă a drumului și partea dreaptă a acestuia) care au fost intabulate în mod eronat ca și proprietate publică a Comunei Săbăoani.

Art. 2. De aducerea la îndeplinire a prezentei raspunde primarul comunei.

Art. 3. Secretarul general al comunei Săbăoani va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

Avizat pentru legalitate,
Secretar general,
ROBU MARICICA



Inițiator,
Primar,
VÎRGĂ FLORIN





ROMÂNIA

COMUNA SABAOANI-JUDEȚUL NEAMȚ

Str. Orizontului nr.56, cod 617400- SĂBĂOANI, Tel/fax: 0233/735183, 0233735009

web :www.primariasabaoani.ro

e-mail :office@primariasabaoani.ro

Nr. ~~694~~ din 20.06.2025

REFERAT DE APROBARE

**privind anularea numerelor cadastrale NC 56789 (S=18,709mp.) și NC 56579 (S=12.703 mp.)
ce reprezintă două zone de siguranță ale DJ 207 B (partea stângă a drumului și partea dreaptă
a acestuia)**

Doamnelor și Domnilor consilieri,

În anul 2021 au fost intabulate pe str. Orizontului două suprafețe de teren având N.C. 56789 și N.C. 56579.

În urma demersurilor întreprinse de Consiliul județean pentru intabularea drumului județean DJ 207B, aceștia au constatat suprapuneri peste documentațiile noastre, solicitându-ne să anulăm nr. cadastrale ale UAT pentru a fi respectate prevederile O.G. 43/1997

Intabularea de către C.J.Neamț ne este necesară pentru a fi luat în administrare de către UAT com. Săbăoani.

Considerăm că proiectul de hotărâre a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare, drept pentru care propunem adoptarea acestuia în forma prezentată.

În concluzie, apreciem proiectul ca fiind legal și oportun.

**PRIMAR,
VÎRGĂ FLORIN**





ROMÂNIA

COMUNA SABAOANI-JUDEȚUL NEAMȚ

Str. Orizontului nr.56, cod 617400- SĂBĂOANI, Tel/fax: 0233/735183, 0233735009

web : www.primariasabaoani.ro

e-mail : office@primariasabaoani.ro

Nr. ~~643~~ din ~~20.06.2023~~

RAPORT DE SPECIALITATE

privind anularea numerelor cadastrale NC 56789 (S=18.709mp.) și NC 56579 (S=12.703 mp.) ce reprezintă două zone de siguranță ale DJ 207 B (partea stângă a drumului și partea dreaptă a acestuia)

Doamnelor și domnilor consilieri,

Imobilul drum județean DJ 207 B, la care facem referire este o cale de acces rutiera publică, regăsită în cuprinsul HG nr.540/2000 privind aprobarea încadrării în categorii funcționale a drumurilor publice și a drumurilor de utilitate private deschise circulației publice.

Acest act normativ stipulează faptul că originea drumului se regăsește pe teritoriul municipiului Roman (km 0+000, intersecție cu DN2), traversează comuna Cordon, destinația (capatul) drumului fiind situată pe teritoriul administrativ al comunei Săbăoani (km 13+312, intersecție cu DN2).

Ca urmare a realizării unor verificări în teren și a accesării bazei de date de specialitate gestionate de OCPI Neamț, s-a constatat faptul că, în ceea ce privește tronsonul de drum situat pe teritoriul comunei Sabaoani, o cota-parte din acest bun imobil a fost intabulat în mod eronat ca și proprietate publică a Comunei Sabaoani.

În speta este vorba de cele două zone de siguranță ale drumului județean (partea stângă a drumului și partea dreaptă a acestuia), imobile identificate prin NC 56789 (S = 18.709 mp) și NC 56579 (S = 12.703 mp)

Facem precizarea că este vorba de prevederile OG nr.43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, cu modificările și completările ulterioare, care stipulează că zonele de siguranță ale căilor de acces rutiere publice fac parte componentă din acele drumuri. Totodată, Codul administrativ (anexa nr.3, punctul 1) menționează că drumurile județene fac parte din domeniul public județean și nu din domeniul public local (comunal, orașenesc, municipal).

În conformitate cu art. 53, alin. 1, lit.b din anexa la Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

" Numerele cadastrale se pot anula la cererea proprietarului/coproprietarului/persoanei abilitate potrivit legii, pe flux integrat, dacă imobilul este înscris în cartea funciară:

- în baza declarației autentice în care se va menționa că imobilul nu este grevat de sarcini și că s-au constatat suprapuneri reale. În aceste cazuri, cartea funciară se sistează;

Față de cele prezentate mai sus, propun Consiliului local aprobarea proiectului de hotărâre privind anularea numerelor cadastrale N.C.56789 (S=18.709mp.) și NC 56579 (S=12.703 mp.) ce reprezintă două zone de siguranță ale DJ 207 B (partea stângă a drumului și partea dreaptă a acestuia).

**Inspector,
Coca Constantin**