

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA SĂBĂOANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 53 din 27.06.2025

privind aprobarea documentatiei tehnico – economice faza DTAC aferente proiectelor
”CONSOLIDARE CORP A LICEUL TEORETIC V. ALECSANDRI, COMUNA SABAOANI,
JUDETUL NEAMT” și „CONSOLIDARE CORP B LICEUL TEORETIC V. ALECSANDRI,
COMUNA SĂBĂOANI, JUDEȚUL NEAMȚ

Consiliul local al Comunei Sabaoani, județul Neamț;

Având în vedere:

- Raportul de aprobare al primarului comunei Sabaoani înregistrat sub nr. 7231 din 27.06.2025 și raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism înregistrate cu nr. 7232 din 27.06.2025;
 - Ghidul Solicitantului pentru apelul de proiecte PR/NE/2025/6/RSO4.2/1/ INVĂȚĂMÂNT COMUNE, Dezvoltarea infrastructurii educaționale pentru învățământul timpuriu (antepreșcolar și preșcolar), primar, gimnazial, liceal, învățământul profesional, inclusiv dual, în cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027;
 - Prevederile H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
 - Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - Avizele consultative ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local al comunei Sabaoani;
- În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și alin.(4) lit.a) și lit. d), art. 139 alin. (3) lit. a) și lit. d) și a prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART 1. Se aprobă documentatia tehnico-economica a proiectului **„CONSOLIDARE CORP A LICEUL TEORETIC V. ALECSANDRI, COMUNA SABAOANI, JUDETUL NEAMT” – FAZA DTAC**, intocmita de SC A2B GROUP SRL., proiect nr. 83/2024.

ART 2. Se aprobă documentatia tehnico-economica a proiectului **„CONSOLIDARE CORP B LICEUL TEORETIC V. ALECSANDRI, COMUNA SĂBĂOANI, JUDEȚUL NEAMȚ**, intocmita de SC A2B GROUP SRL , proiect nr. 84/2024.

ART 3. Prezenta hotărâre se va comunica de către secretarul general al comunei persoanelor și institutiilor interesate.

Avizat pentru legalitate,
Secretarul general al comunei
ROBU MARICICA

Inițiator,
Primar,

VÎRGĂ FLORIN





ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA SABAOANI

Str. Orizontului nr.56, cod 617400- SĂBĂOANI, Tel/fax: 0233/735183, 0233735009

web : www.primariasabaoani.eu

e-mail : office@primariasabaoani.ro

Nr. 7231/ 27.06.2025

REFERAT DE APROBARE

**privind aprobarea documentatiei tehnico – economice faza DTAC aferente
proiectelor "CONSOLIDARE CORP A LICEUL TEORETIC V. ALECSANDRI,
COMUNA SABAOANI, JUDEȚUL NEAMȚ" și „CONSOLIDARE CORP B LICEUL
TEORETIC V. ALECSANDRI, COMUNA SĂBĂOANI, JUDEȚUL NEAMȚ**

Doamnelor și domnilor consilieri,

În acest moment este lansat la finanțare apelul de proiecte pentru instituțiile de învățământ aflate în mediul rural, măsură finanțată în cadrul Proiectului Operațional Regional, gestionat de ADR Nord-Est.

În vederea obtinerii unui punctaj suplimentar la data depunerii proiectului pentru cele doua obiective de investitii, Corp A si Corp B, trebuie emise autorizatii de construire, în baza unor DATC-uri. Prin acest HCL aprobăm aceste documentatii suport.

Fapt pentru care vin în fața d-voastră cu acest proiect de hotărâre.

Vă mulțumesc!

Primar,
Florin VÎRGĂ



NR. 2232 din 21.06.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: Referatul de aprobare a domnului Virgă Florin, primar al comunei SĂBĂOANI, înregistrată sub nr. 1231 / 21.06.2025

Obiect: aprobarea documentatiei tehnico – economice faza DTAC aferente proiectelor "CONSOLIDARE CORP A LICEUL TEORETIC V. ALECSANDRI, COMUNA SABAOANI, JUDETUL NEAMT" și „CONSOLIDARE CORP B LICEUL TEORETIC V. ALECSANDRI, COMUNA SĂBĂOANI, JUDEȚUL NEAMȚ

Considerații de ordin general: CORP A

- Consolidarea pereților exteriori prin realizarea unei cămășuieli armate din mortar de ciment M100 la fața exterioară a acestora;
- Realizarea unei cămășuieli perimetrale a soclului cu beton armat pentru a asigura conlucrarea între cămășuiala pereților și fundațiile clădirii;
- Înlocuirea acoperișului tip șarpantă.
- Bordarea golurilor nou create în pereții structurali cu cadre din beton armat.
- Termoizolarea pereților exteriori cu 15 cm de vata minerală, protejat cu o masă de spaclu armată cu fibre de sticlă
- Se va înlocui instalația electrică existent
- Se vor reface finisajele interioare și exterioare;
- Se vor reface finisajele interioare și exterioare;
- Se vor reface platformele și rampele de acces în clădire;
- Se va înlocui tamplaria interioară cu uși noi din aluminiu;
- Se vor monta balustrade la înălțimea de 90 cm atât în interior, la scări cât și la toate scările și platformele de acces în clădire.
- Se propun balustrade de protecție la ferestre, montate pe exterior, la înălțimea de 1,10 m față de cota pardoselii.
- Se propune realizarea unei scări exterioare de evacuare.
- Se propune realizarea de grupuri sanitare separate pe sexe pe fiecare nivel al clădirii.
- Se vor monta tabachere de acces pe acoperis.
- Se vor desface incaperile din holul principal și se vor realiza noi compartimentări interioare care vor prelua funcțiunile din incaperile desființate.
- Se vor înlocui toate finisajele interioare din toate incaperile.
- În holurile principale se va aplica vopsea epoxidică până la cota +1.20.

Considerații de ordin general: CORP B

- Consolidarea pereților exteriori prin realizarea unei cămășuieli armate din mortar de ciment M100 la fața exterioară a acestora;
- Realizarea unei cămășuieli perimetrale a soclului cu beton armat pentru a asigura conlucrarea între cămășuiala pereților și fundațiile clădirii;
- Înlocuirea acoperișului tip șarpantă.
- Redimensionarea scării interioare pentru respectarea normelor de siguranță în exploatare și siguranță la incendiu;
- Bordarea golurilor nou create în pereții structurali cu cadre din beton armat.
- Termoizolarea pereților exteriori cu 15 cm de vata minerală, protejat cu o masă de spaclu armată cu fibre de sticlă
- Se va înlocui instalația electrică existent
- Se vor reface finisajele interioare și exterioare;
- Se vor reface finisajele interioare și exterioare;
- Se vor reface platformele și rampele de acces în clădire;
- Se va înlocui tamplaria interioară cu uși noi din aluminiu;
- Se vor monta balustrade la înălțimea de 90 cm atât în interior, la scări cât și la toate scările și platformele de acces

in cladire.

- Se propun balustrade de protectie la ferestre, montate pe exterior, la inaltimea de 1,10m fata de cota pardoselii.
- Se propune realizarea unei scari exterioare de evacuare.
- Se propune realizarea de grupuri sanitare separate pe sexe pe fiecare nivel al cladirii.
- Se vor monta tabachere de acces pe acoperis.
- Se vor desface incaperile din holul principal si se vor realiza noi compartimentari interioare care vor prelua functiunile din incaperile desfiintate.
- Se vor inlocui toate finisajele interioare din toate incaperile.
- In holurile principale se va aplica vopsea epoxidica pana la cota +1.20.

Urmare a proiectelor D.T.A.C. nr. 83/2024 si 84/2024, am intocmit Autorizatiile de Construire nr. 32/26.06.2025 si 33/26.06.2025 pentru obiectivele mai sus mentionate.

Față de cele de mai sus, considerăm oportună adoptarea unei hotărâri privind **aprobarea documentatiei tehnico – economice faza DTAC aferente proiectelor ”CONSOLIDARE CORP A LICEUL TEORETIC V. ALECSANDRI, COMUNA SABAOANI, JUDETUL NEAMT” și „CONSOLIDARE CORP B LICEUL TEORETIC V. ALECSANDRI, COMUNA SĂBĂOANI, JUDEȚUL NEAMȚ**

Întocmit

U.A.T. Ing.Ciobanu Mihai-Alexandru

