

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA SĂBĂOANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 49 din 20.06.2025

Privind aprobarea proiectului, a cheltuielilor legate de proiect si a indicatorilor tehnico-economici proiect „RENOVARE CORP C LICEUL TEORETIC VASILE ALECSANDRI SĂBĂOANI”

Consiliul local al Comunei Sabaoani, județul Neamț;

Având în vedere:

- Raportul de aprobare al primarului comunei Săbăoani înregistrat cu nr. 6934/20.06.2025
 - raportul de specialitate al Compratimentului Urbanism înregistrate cu nr. 6935 din 20.06.2025
 - Ghidul Solicitantului pentru apelul de proiecte PR/NE/2025/6/RSO4.2/1/ INVĂȚĂMÂNT COMUNE, Dezvoltarea infrastructurii educaționale pentru învățământul timpuriu (antepreșcolar și preșcolar), primar, gimnazial, liceal, învățământul profesional, inclusiv dual, în cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027.
 - Prevederile H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare si conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
 - Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - Avizele consultative ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local al comunei Sabaoani;
- În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) si alin.(4) lit.a) și lit. d), art. 139 alin. (3) lit. a) și lit. d) și a prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART 1. Se aprobă proiectul „**RENOVARE CORP C LICEUL TEORETIC VASILE ALECSANDRI SĂBĂOANI**” în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional 2021-2027, Prioritatea 6, apelul de proiecte nr. <PR/NE/2025/6/RSO4.2/1/INVATAMANT COMUNE >.

ART 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului „**RENOVARE CORP C LICEUL TEORETIC VASILE ALECSANDRI SĂBĂOANI**”, în quantum de 9.760.081,72 lei (inclusiv TVA), conform anexei 1 la prezenta hotarare (deviz general investitie). Valoarea totala a proiectului, inclusiv cheltuieli aferente FSE este in quantum de 9.910.021,72 lei, cu TVA.

ART 3. Se aprobă contribuția totala proprie în proiect a 2.297.852,32 lei cu TVA, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în quantum de <152.400,00 lei>, reprezentând cofinanțarea proiectului „**RENOVARE CORP C LICEUL TEORETIC VASILE ALECSANDRI SĂBĂOANI**”

ART 4. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „**RENOVARE CORP C LICEUL TEORETIC VASILE ALECSANDRI**

SĂBĂOANI", pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local al COMUNEI SĂBĂOANI, Județul Neamț

ART 5. Se aprobă indicatorii tehnici a proiectului **„RENOVARE CORP C LICEUL TEORETIC VASILE ALECSANDRI SĂBĂOANI**", conform anexei 1 la prezenta hotărâre.

ART. 6. Se aproba documentatia tehnico-economica a proiectului **„RENOVARE CORP C LICEUL TEORETIC VASILE ALECSANDRI SĂBĂOANI**" - faza DALI si DTAC

ART 7. Se vor asigura toate resursele si mecanismele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor, precum si pentru buna funcționare a acestuia în perioada de durabilitate.

ART 8. Se împuternicește DL. VIRGA FLORIN - PRIMAR să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele COMUNEI SĂBĂOANI pentru proiectul **„RENOVARE CORP C LICEUL TEORETIC VASILE ALECSANDRI SĂBĂOANI**".

ART 9. Prezenta hotărâre se va comunica de către secretarul general al Comunei Săbăoani persoanelor si insititutiilor interesate.

Avizat pentru legalitate,
Secretarul general al comunei
ROBU MARICICA



Inițiator,
Primar

VÎRGĂ FLORIN





ROMÂNIA

JUDEȚUL NEAMȚ

COMUNA SĂBĂOANI

Str. Orizontului nr.56, cod 617400- SĂBĂOANI, Tel/fax: 0233/735183, 0233735009

web : www.primariasabaoani.eu

e-mail : office@primariasabaoani.ro

Nr. 6934 / 20.06.2025

REFERAT DE APROBARE

Privind aprobarea proiectului, a cheltuielilor legate de proiect si a indicatorilor tehnico-economici proiect „RENOVARE CORP C LICEUL TEORETIC VASILE ALECSANDRI SĂBĂOANI”

Doamnelor și domnilor consilieri, în acest moment este lansat la finanțare apelul de proiecte pentru instituțiile de învățământ aflate în mediul rural, măsură finanțată în cadrul Proiectului Operațional Regional, gestionat de ADR Nord-Est.

Pentru comuna Săbăoani această măsură reprezintă o oportunitate și prioritate pentru că ne permite modernizarea și reabilitarea corpurilor de clădire aparținând Liceului Teoretic V. Alecsandri, pentru corpul C sunt propuse o serie de lucrări: anvelopare exterioară, schimbare învelitoare, pompe de căldură, panouri fotovoltaice, reabilitări interioare, refacere grupuri sanitare, înființare grup sanitar la etaj. Lucrările propuse vor fi pe principii NZEB.

Fapt pentru care vin în fața d-voastră cu acest proiect de hotărâre.

Vă mulțumesc!

Primar,
Florin VÎRGĂ



NR. 6935 din 20.06.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: Referatul de aprobare a domnului Virgă Florin, primar al comunei SĂBĂOANI, înregistrată sub nr. 6934 / 20.06.2025

Obiect: aprobarea proiectului, a cheltuielilor legate de proiect si a indicatorilor tehnico-economici proiect „RENOVARE CORP C LICEUL TEORETIC VASILE ALECSANDRI SĂBĂOANI”

Considerații de ordin general:

Prezentul proiect propune următoarele:

- Realizarea de compartimentari interioare usoare in vederea realizarii grupurilor sanitare baieti/fete, profesori, persoane cu dizabilitati ;
- Refacerea scarii de acces pe de fatada laterala ;
- Inlocuirea tamplariilor interioare ;
- Termoizolarea pereților prin placarea cu plăci rigide din vată minerală bazaltică de 15 cm grosime si aplicarea unui strat de finisaj din tencuiala decorativa siliconică ;
- Inlocuirea tamplariilor exterioare, cu tamplarii din aluminiu eficiente energetic ;
- Refacerea pardoselilor la parter si etaj – pardoseli PVC in salile de clasa, pardoseli epoxidice in spatiile de circulatie, pardoseli ceramice in grupurile sanitare ;
- Inlocuirea tamplariilor interioare ;
- Inlocuirea acoperisului tip sarpana;
- Tratarea lemnariei cu substante ignifuge si antiseptice ;
- Realizare trotuare perimetrale etanșe ;
- Refacerea integrala a instalatiilor electrice de prize si iluminat;
- Montarea unui sistem fotovoltaic pe acoperis.
- Refacerea instalatiilor sanitare conform noii compartimentari a grupurilor sanitare ;
- Montarea unui sistem solar de productie ACM;
- Realizarea unui sistem de incalzire/racire cu ventiloconvectoare;
- Montarea unei pompe de caldura pentru producerea agentului termic.

De aceea este necesara luarea unui proiect de hotarare in care sa aprobam investitia.

TOTAL PROIECT, CU TVA = 9.760.081,72 lei
TOTAL PROIECT CU FSE, CU TVA = 9.910.021,72 lei
Total eligibil: 7.612.169,40 lei, cu TVA
Total nerambursabil: 7.459.926,01 lei, cu TVA
Cofinantare proiect = 152.400,00 lei, cu TVA
Cheltuieli activitati FSE proiect = 149.940,00 lei cu TVA
Cheltuieli neeligibile proiect (din indirecte) = 2.297.852,32 lei cu TVA

Față de cele de mai sus, considerăm oportună adoptarea unei hotărâri privind **aprobarea proiectului, a cheltuielilor legate de proiect si a indicatorilor tehnico-economici proiect „RENOVARE CORP C LICEUL TEORETIC VASILE ALECSANDRI SĂBĂOANI”**

Întocmit

U.A.T. Ing.Ciobanu Mihai-Alexandru



PROIECT: RENOVARE CORP C LICEUL TEORETIC VASILE ALECSANDRI SĂBĂOANI**I. PREZENTARE GENERALA PROIECT**

Investitia "RENOVARE CORP C LICEUL TEORETIC VASILE ALECSANDRI SĂBĂOANI" este localizata in regiunea Nord-Est, comuna Săbăoani, judetul Neamț.

Săbăoani este o comună în județul Neamț, Moldova, România, formată din satele Săbăoani (reședința) și Traian. Comuna se află în extremitatea estică a județului la limita cu județul Iași, pe terasa superioară a interfluviului Siret-Moldova, la nord de orașul Roman. Este străbătută de șoseaua națională DN2, care leagă Romanul de Suceava. Lângă Săbăoani, din acest drum se ramifică șoseaua națională DN28, care duce la Iași.

Terenul in suprafata de 8355 mp aferent Liceului Teoretic Vasile Alecsandri din satul Săbăoani, comuna Săbăoani, judetul Neamț, se afla in intravilanul satului Săbăoani si apartine domeniului public al comunei conform extraselor de carte funciară.

Relatiile cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile: Vecinătăți: N-V – strada Orizontului, N-E – strada Vasile Alecsandri, S – str. Stejarului, V – proprietate privată. Accesul principal se realizează din drumul strada Vasile Alecsandri pe partea nord - estică a terenului.

Obiective proiect

Obiectivul general al PR Nord-Est 2021-2027 este dezvoltarea infrastructurii educationale pentru invatamantul timpuriu (anteprescolar si prescolar), primar, gimnazial, liceal, invatamantul profesional, inclusiv dual. Îmbunătățirea accesului egal la servicii de calitate și incluzive în educație, formare și învățarea pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online.

Renovarea clădirilor publice trebuie să reprezinte un model de bună practică și din punct de vedere al calității arhitecturale a intervențiilor. Având în vedere că parte din clădiri sunt utilizate de către autoritățile administrației publice, nu sunt de neglijat nici efectele fără implicații grave asupra sănătății cum ar fi disconfortul și diminuarea performanțelor de muncă si invatamant, cauzate de modificările parametrilor fizici ai aerului interior.

Proiectul, „RENOVARE CORP C LICEUL TEORETIC VASILE ALECSANDRI SĂBĂOANI”, vine în contextul îmbunătățirea accesului egal la servicii de calitate și incluzive în educație, formare și învățarea pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online.

Renovarea clădirilor publice trebuie să reprezinte un model de bună practică și din punct de vedere al calității arhitecturale a intervențiilor. Având în vedere că parte din clădiri sunt utilizate de către autoritățile administrației publice, nu sunt de neglijat nici efectele fără implicații grave asupra sănătății cum ar fi disconfortul și diminuarea performanțelor de muncă si invatamant, cauzate de modificările parametrilor fizici ai aerului interior.

De asemenea se urmareste si dezvoltarea activităților educationale din cadrul comunei Sabaoani, prin valorificarea și îmbunătățirea infrastructurii existente. Îmbunatatirea procesului de invatamant la nivel local are ca scop scaderea fenomenului de abandon scolar, precum si cresterea accesibilitatii locuitorilor la servicii de baza pentru comunitate.

Obiectivul studiat se afla in satul Săbăoani, comuna Săbăoani. Avand in vedere modul de functionare actual al scolii si configuratia planimentrica, se considera obligatorie renovarea energetica precum si lucrari auxiliare pentru a include toate functiunile specifice programului de invatamant, precum si relationarea corecta a acestora.

Interventiile propuse asupra constructiei existente sunt mandatorii pentru cresterea eficientei energetice precum si pentru respectarea cerintelor de calitate actuale, fiind rezultate din lipsa functiunilor complementare procesului de invatamant, din capacitatea estimata a cladirii si din modul de desfasurare a activitatilor educative. Obiectivul specific al proiectului constă în reabilitarea corpului C a Liceului Teoretic V. Alecsandri astfel încât întreg complexul scolar să răspundă normelor de funcționare a instituțiilor de învățământ coroborat cu obiectivul specific al Prioritatii 6 Nord-Est, respectiv: *Îmbunătățirea accesului egal la servicii de calitate și incluzive în educație, formare și învățarea pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online, în cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027.*

Parametri funcționali ai Corp C – Liceul Teoretic Vasile Alecsandri din satul Săbăoani, comuna Săbăoani, judetul Neamț:

Denumire incapere	Suprafata (mp)
PARTER	
Windfang	3.98 mp
Hol+C.S.	108.93 mp
Cancelarie	15,44 mp
Sala de clasa	55.35 mp
Depozitare	35,45 mp
Biblioteca	34,34 mp
Sala de clasa	54,94 mp
Corn si Lapte	14,95 mp
C.T.	9,40 mp
Hol	2,97 mp
Depozitare	2,61 mp
Depozitare	52,33 mp
Hol	5,45 mp
G.S. Prof	7,99 mp
G.S. F	5,29 mp
G.S. B	10,36 mp
Depozitare	45,31 mp
Sala de clasa	55,77 mp
ETAJ	
Casa Scarii	4,23 mp
Hol	41,82 mp
Sala de clasa	43,69 mp
Sala de clasa	37,58 mp
Sala de clasa	52,35 mp
Sala de clasa	50,51 mp
Auditoriu	15,61 mp
Sala de clasa	35.38 mp
Laborator	9,40 mp
Hol	2,97 mp
Depozitare	2,61 mp
Laborator	17.00 mp
Sala de clasa	32.91mp
Sala de clasa	20.73 mp
G.S.	13.59 mp

Pentru asigurarea functionarii conform cerintelor si conform exigentelor de calitate se recomanda urmatoarele masuri de interventie:

- Din punct de vedere arhitectural se vor realiza următoarele lucrări:
- Functional/planimetrie :
 - Refunctionalizarea spatiilor interioare pentru respectarea normelor in vigoare ;
 - Realizarea de compartimentari interioare usoare in vederea realizarii grupurilor sanitare baieti/fete, profesori, persoane cu dizabilitati ;
 - Realizarea cabinelor de la grupurile sanitare din HPL ;
 - Refacerea scarii de acces pe de fatada laterala ;
 - Montarea de inchideri pentru casa scarii ;
 - Inlocuirea tampariilor interioare ;
- Anvelopa/termosistem :
 - Termoizolarea pereților prin placarea cu plăci rigide din vată minerală bazaltică de 15 cm grosime si aplicarea unui strat de finisaj din tencuiala decorativa siliconică ;
 - Termoizolare contur tamplarie(glafuri) cu polistiren extrudat de 3 cm grosime ;
 - Termoizolarea planseului pe sol cu placi din spuma poliuretanică rigida și refacerea finisajelor pardoselii ;
 - Termoizolarea planșeului superior cu plăci din vată minerala de 40 cm grosime așezate in pod și realizarea unei podine de protecție din scandură de rășinoase ;
 - Termoizolare soclu cu polistiren extrudat de 10 cm grosime ;
 - Inlocuirea tamplariilor exterioare, cu tamplarii din aluminiu eficiente energetic ;

- Finisaje interioare :
 - Refacerea integrala a finisajelor interioare – reparatii tencuieli, glet, vopsitorii cu var lavabil ;
 - Realizare placaje cu faianta in grupurile sanitare ;
 - Realizarea unui finisaj rezistent la uzura pe holuri si in salile de clasa pana la h=1.0 m ;
 - Refacerea pardoselilor la parter si etaj – pardoseli PVC in salile de clasa, pardoseli epoxidice in spatiile de circulatie, pardoseli ceramice in grupurile sanitare ;
 - Inlocuirea tamplariilor interioare ;
- Din punct de vedere al rezistentei se vor lua urmatoarele masuri de consolidare conform recomandarilor din expertiza tehnica:
 - Inlocuirea acoperisului tip sarpanta;
 - Tratarea lemnariei cu substante ignifuge si antiseptice ;
 - Realizare trotuare perimetrale etanșe ;
- Din punct de vedere al instalatiilor se vor face urmatoarele interventii:
 - Instalatii electrice :
 - Refacerea integrala a instalatiilor electrice de prize si iluminat;
 - Montarea de corpuri de iluminat eficiente tip LED ;
 - Montarea de senzori de prezenta in zona grupurilor sanitare ;
 - Realizarea unui sistem de detectie, semnalizare si alarmare la incendiu ;
 - Montarea unui sistem fotovoltaic pe acoperis.
 - Instalatii sanitare :
 - Refacerea instalatiilor sanitare conform noii compartimentari a grupurilor sanitare ;
 - Montarea unui sistem solar de productie ACM;
 - Montarea de baterii care sa asigure economia de apa;
 - Instalatii termice :
 - Refacerea integrala a sistemului de incalzire ;
 - Realizarea unui sistem de incalzire/racire cu ventiloconvectoare;
 - Montarea unei pompe de caldura pentru producerea agentului termic.

S-a prevăzut un sistem On-Grid de panouri fotovoltaice care va asigura energie complementară din surse regenerabile. Prin intermediul unui invertor, energia solară oferită de colectoarele solare va fi transformată în curentul necesar. Energia electrică produsă de panourile fotovoltaice va fi descărcată în rețeaua publică de energie electrică.

- Sistemul fotovoltaic va avea 20,00 [kW] putere instalată si va fi compus din:
 - - 40 panouri fotovoltaice monocristaline 500 [W];
 - - Sistem de ancorare si prindere pentru invelitoare;
 - - 1 invertor fotovoltaic On-Grid 20,00 [kW];
 - - Tablou electric protectii AC/DC complet echipat.

Prin proiect se vor derula activitati de tip FSE+ conform adresei nr. 3821/11.06.2025, astfel:

- Activitati de incluziune – activitati de prevenire a discriminarii bazate pe starea de sanatate a elevilor
- Activitati de combatere a bulling-ului
- Activitati de educatie pentru sanatate
- Activitati de consiliere a parintilor si a copiilor
- Activitati de integrare a copiilor cu CES.

II. INDICATORI ECONOMICI

TOTAL PROIECT, CU TVA = 9.760.081,72 lei
TOTAL PROIECT CU FSE, CU TVA = 9.910.021,72 lei
Total eligibil: 7.612.169,40 lei, cu TVA
Total nerambursabil: 7.459.926,01 lei, cu TVA
Cofinantare proiect = 152.400,00 lei, cu TVA
Cheltuieli activitati FSE proiect = 149.940,00 lei cu TVA
Cheltuieli neeligibile proiect (din indirecte) = 2.297.852,32 lei cu TVA

Avizat pentru legalitate,
Secretarul general al comunei
ROBU MARICICA

Inițiator,
Primar
VÎRGĂ FLORIN