

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA SĂBĂOANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 48 din 20.06.2025

privind aprobarea proiectului, a cheltuielilor legate de proiect și a indicatorilor tehnico-economici proiect „CONSOLIDARE CORP B LICEUL TEORETIC V. ALECSANDRI, COMUNA SĂBĂOANI, JUDEȚUL NEAMȚ”

Consiliul local al Comunei Sabaoani, județul Neamț;

Având în vedere:

- Raportul de aprobare al primarului comunei Sabaoani înregistrat sub nr. 6932/20.06.2025 și raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism înregistrate cu nr. 6933 din 20.06.2025

-Ghidul Solicitantului pentru apelul de proiecte PR/NE/2025/6/RSO4.2/1/ INVĂȚĂMÂNT COMUNE, Dezvoltarea infrastructurii educaționale pentru învățământul timpuriu (antepreșcolar și preșcolar), primar, gimnazial, liceal, învățământul profesional, inclusiv dual, în cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027;

-Prevederile H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

-Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Avizele consultative ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local al comunei Sabaoani;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și alin.(4) lit.a) și lit. d), art. 139 alin. (3) lit. a) și lit. d) și a prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARĂȘTE:

ART 1. Se aprobă proiectul „CONSOLIDARE CORP B LICEUL TEORETIC V. ALECSANDRI, COMUNA SĂBĂOANI, JUDEȚUL NEAMȚ” în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional 2021-2027, Prioritatea 6, apelul de proiecte nr. <PR/NE/2025/6/RSO4.2/1/INVATAMANT COMUNE;

ART 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului „CONSOLIDARE CORP B LICEUL TEORETIC V. ALECSANDRI, COMUNA SĂBĂOANI, JUDEȚUL NEAMȚ”, în cuantum de 10.391.525,40 lei (inclusiv TVA), conform anexei 1 la prezenta hotarare (deviz general investitie). Valoarea totală a proiectului, inclusiv cheltuieli aferente FSE este în cuantum de 10.539.085,39 lei, cu TVA.

ART 3. Se aprobă contribuția totală proprie în proiect a 2.928.797,68 lei cu TVA, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de <152.300,00 lei>, reprezentând cofinanțarea proiectului „CONSOLIDARE CORP B LICEUL TEORETIC V. ALECSANDRI, COMUNA SĂBĂOANI, JUDEȚUL NEAMȚ”

ART 4. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „CONSOLIDARE CORP B LICEUL TEORETIC V. ALECSANDRI,

COMUNA SĂBĂOANI, JUDEȚUL NEAMȚ”, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local al COMUNEI SĂBĂOANI, Județul Neamț

ART 5. Se aprobă indicatorii tehnici a proiectului **„CONSOLIDARE CORP B LICEUL TEORETIC V. ALECSANDRI, COMUNA SĂBĂOANI, JUDEȚUL NEAMȚ**”, conform anexei 1 la prezenta hotărâre.

ART. 6. Se aproba documentatia tehnico-economica a proiectului **„CONSOLIDARE CORP B LICEUL TEORETIC V. ALECSANDRI, COMUNA SĂBĂOANI, JUDEȚUL NEAMȚ**” - faza DALI.

ART 7. Se vor asigura toate resursele si mecanismele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor, precum si pentru buna funcționare a acestuia în perioada de durabilitate.

ART 8. Se împuternicește DL. VIRGA FLORIN - PRIMAR să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele COMUNEI SĂBĂOANI PENTRU PROIECTUL **„CONSOLIDARE CORP B LICEUL TEORETIC V. ALECSANDRI, COMUNA SĂBĂOANI, JUDEȚUL NEAMȚ**”.

ART 9. Prezenta hotărâre se va comunica de către secretarul general al comunei persoanelor și institutiilor interesate.

Avizat pentru legalitate,
Secretarul general al comunei
ROBU MARICICA



Inițiator,

Primar

VÎRGĂ FLORIN



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA SABAOANI

Str. Orizontului nr.56, cod 617400- SĂBĂOANI, Tel/fax: 0233/735183, 0233735009

web : www.primariasabaoani.eu

e-mail : office@primariasabaoani.ro

Nr. 6932 / 20.06.2025

REFERAT DE APROBARE

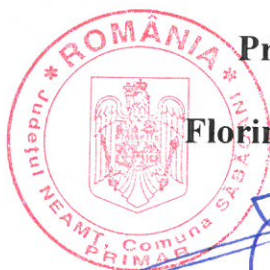
privind aprobarea proiectului, a cheltuielilor legate de proiect si a indicatorilor tehnico-economici proiect „CONSOLIDARE CORP B LICEUL TEORETIC V. ALECSANDRI, COMUNA SĂBĂOANI, JUDEȚUL NEAMȚ”

Doamnelor și domnilor consilieri, în acest moment este lansat la finanțare apelul de proiecte pentru instituțiile de învățământ aflate în mediul rural, măsură finanțată în cadrul Proiectului Operațional Regional, gestionat de ADR Nord-Est.

Pentru comuna Săbăoani această măsură reprezintă o oportunitate și prioritate pentru că ne permite modernizarea și reabilitarea corpurilor de clădire aparținând Liceului Teoretic V. Alecsandri, pentru corpul B sunt propuse o serie de lucrări: anvelopare exterioară, schimbare învelitoare, pompe de căldură, panouri fotovoltaice. Lucrările propuse vor fi pe principii NZEB.

Fapt pentru care vin în fața d-voastră cu acest proiect de hotărâre.

Vă mulțumesc!



Primar,

Florin VÎRGĂ

NR. 6933 din 20.06.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: Referatul de aprobare a domnului Virgă Florin, primar al comunei SĂBĂOANI, înregistrată sub nr. 6932 / 20.06.2025

Obiect: aprobarea proiectului, a cheltuielilor legate de proiect si a indicatorilor tehnico-economici proiect „CONSOLIDARE CORP B LICEUL TEORETIC V. ALECSANDRI, COMUNA SĂBĂOANI, JUDEȚUL NEAMȚ”

Considerații de ordin general:

Prezentul proiect propune următoarele:

- Consolidarea pereților exteriori prin realizarea unei cămășuieli armate din mortar de ciment M100 la fața exterioară a acestora;
- Realizarea unei cămășuieli perimetrale a soclului cu beton armat pentru a asigura conlucrarea între cămășuiala pereților și fundațiile clădirii;
- Înlocuirea acoperișului tip șarpantă.
- Redimensionarea scării interioare pentru respectarea normelor de siguranță în exploatare și siguranță la incendiu;
- Bordarea golurilor nou create în pereții structurali cu cadre din beton armat.
- Termoizolarea pereților exteriori cu 15 cm de vata minerala, protejat cu o masa de spaclu armata cu fibre de sticla
- Se va înlocui instalația electrică existent
- Se vor reface finisajele interioare si exterioare;
- Se vor reface finisajele interioare si exterioare;
- Se vor reface platformele si rampele de acces in cladire;
- Se va inlocui tamplaria interioara cu usi noi din aluminiu;
- Se vor monta balustrade la inaltimea de 90 atat in interior, la scari cat si la toate scarile si platformele de acces in cladire.
- Se propun balustrade de protectie la ferestre, montate pe exterior, la inaltimea de 1,10m fata de cota pardoselii.
- Se propune realizarea unei scari exterioare de evacuare.
- Se propune realizarea de grupuri sanitare separate pe sexe pe fiecare nivel al cladirii.
- Se vor monta tabachere de acces pe acoperis.
- Se vor desface incaperile din holul principal si se vor realiza noi compartimentari interioare care vor prelua functiunile din incaperile desfiintate.
- Se vor inlocui toate finisajele interioare din toate incaperile.
- In holurile principale se va aplica vopsea epoxidica pana la cota +1.20.

De aceea este necesara luarea unui proiect de hotarare in care sa aprobam investitia.

TOTAL PROIECT, CU TVA = 10.391.525,39 lei
TOTAL PROIECT CU FSE, CU TVA = 10.539.085,39 lei
Total eligibil: 7.610.287,71 lei, cu TVA
Total nerambursabil: 7.458.081,95 lei, cu TVA
Cofinantare proiect = 152.300,00 lei, cu TVA
Cheltuieli activitati FSE proiect = 147.560,00 lei cu TVA
Cheltuieli neeligibile proiect = 2.928.797,68 lei cu TVA

Față de cele de mai sus, considerăm oportună adoptarea unei hotărâri privind **aprobarea proiectului, a cheltuielilor legate de proiect si a indicatorilor tehnico-economici proiect „CONSOLIDARE CORP B LICEUL TEORETIC V. ALECSANDRI, COMUNA SĂBĂOANI, JUDEȚUL NEAMȚ”**

Întocmit

U.A.T. Ing.Ciobanu Mihai-Alexandru



PROIECT: CONSOLIDARE CORP B LICEUL TEORETIC V. ALECSANDRI, COMUNA SĂBĂOANI, JUDEȚUL NEAMȚ

I. PREZENTARE GENERALA PROIECT

Investitia "CONSOLIDARE CORP B LICEUL TEORETIC V. ALECSANDRI, COMUNA SĂBĂOANI, JUDEȚUL NEAMȚ" este localizata in regiunea Nord-Est, comuna Săbăoani, judetul Neamț.

Din punct de vedere geomorfologic, amplasamentul studiat se afla in extremitatea estică a judetului, pe terasa superioară a interfluviului Siret-Moldova.

Amplasamentul studiat se află într-o zona care este formată predominant din locuințe, spații comerciale, spații verzi și căi de comunicație.

Suprafața parcelei cu numărul cadastral 56173 având folosința curți-construcții, pe care se află clădirile ce fac obiectul prezentei reabilitări este de 8355,00 mp. Forma terenului este neregulată. În prezent, în incinta amplasamentului se afla 2 imobile, Corp B – Scoala primara, Corp C - Scoala. Prin prezentul proiect se va interveni la nivelul cladirii Corp B. În condițiile actuale, amplasamentul are stabilitatea locală asigurată, nefiind observate particularități ale unor alunecări de teren mai vechi active sau aflate în echilibru limită.

Relatiile cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile: Terenul este bordat pe 3 laturi de cai de circulatie – nord-vest (str. Orizontului), est (str. Vasile Alecsandri), sud-est (str. Castanilor) de pe care se realizeaza accesul pe terenul proprietate. Nu se va interveni asupra modului de acces pe sit, configuratia terenului si pozitia constructiei dictand mentinerea accesului actual.

Vecinătățile amplasamentului sunt: la N-E: Str. Vasile Alecsandri, la S-E: Scoala Corp C, la S-V: Lăcaș de cult, la N-V: Spatiu comercial; Str. Orizontului.

Față de limitele proprietății construcția studiată este amplasată: N-E: 8.26 m fata de limita de proprietate; S-E: 72.23 m fata de limita de proprietate; S-V: 20.81 m fata de limita de proprietate; N-V: 4.86 m fata de limita de proprietate; Accesele pietonale pe teren nu se vor modifica, pastrandu-se cele existente.

Față de limitele construcțiilor existente, construcția studiată este amplasată: N-E– 16.34 m fata de ax str. Vasile Alecsandri; S-E - 20.31 m fata de Scoala Corp C; S-V - 24.35 m fata de Lacas de cult; N-V– 6.66 m fata de Spatiu comercial; 21.22 m fata de ax str. Orizontului;

Obiective proiect

Obiectivul general este dezvoltarea infrastructurii educationale pentru invatamantul timpuriu (anteprescolar si prescolar), primar, gimnazial, liceal, invatamantul profesional, inclusiv dual.

Îmbunătățirea accesului egal la servicii de calitate și incluzive în educație, formare și învățarea pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online.

Renovarea clădirilor publice trebuie să reprezinte un model de bună practică și din punct de vedere al calității arhitecturale a intervențiilor. Având în vedere că parte din clădiri sunt utilizate de către autoritățile administrației publice, nu sunt de neglijat nici efectele fără implicații grave asupra sănătății cum ar fi disconfortul și diminuarea performanțelor de muncă și invatamant, cauzate de modificările parametrilor fizici ai aerului interior.

Investitia propusa este necesara pentru sprijinirea tranzitiei catre o economie cu emisii scazute de carbon, prin gestionarea inteligenta a energiei si prin utilizarea resurselor regenerabile. Totodata se urmareste si adaptarea cladirii la standardele si normativele in vigoare din punct de vedere al sigurantei in exploatare.

Proiectul este sustenabil prin însuși specificul obiectivelor propuse. Prin soluțiile identificate se realizează investițiile în eficiența energetică a imobilului prin apel la tehnologii cu mare durabilitate/rezistență în timp.

Grupul tinta este reprezentat de: Elevi: Toți elevii unității de învățământ vor fi incluși în acest proiect, cu un accent deosebit pe cei din grupuri vulnerabile (elevi proveniți din medii socio-economice defavorizate, elevi aparținând minorităților etnice, elevi cu cerințe educaționale speciale, elevi cu risc de abandon școlar). În prezent, unitatea școlară are un număr de 206 de elevi, dintre care un procent semnificativ se confruntă cu diverse forme de excludere educațională.

Cadre didactice: Profesorii și personalul auxiliar vor beneficia de sesiuni de formare și de sprijin în vederea dezvoltării competențelor necesare pentru gestionarea diversității în clasă. Formarea continuă a cadrelor didactice este esențială pentru implementarea unor metode didactice incluzive și adaptate nevoilor

elevilor. Părinți și comunitatea locală: Implicarea părinților este un factor esențial în succesul acestui proiect. Prin organizarea unor activități de conștientizare și sprijin, părinții vor înțelege mai bine importanța educației incluzive și vor contribui la crearea unui climat educațional pozitiv pentru toți copiii.

Obiectivul specific al proiectului constă în reabilitarea corpului B a Liceului Teoretic V. Alecsandri astfel încât întreg complexul școlar să răspundă normelor de funcționare a instituțiilor de învățământ coroborat cu obiectivul specific al Priorității 6 Nord-Est, respectiv: *Îmbunătățirea accesului egal la servicii de calitate și incluzive în educație, formare și învățarea pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online, în cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027.*

Din punct de vedere al functionalului, școala este alcătuită dintr-o clădire cu parter și etaj. Accesul în clădire se desfășoară pe două laturi, astfel structurat încât să mărească gradul de accesibilitate.

- Parter: 5 Sali de clasă, o cancelarie, un birou, o arhivă, lapte și corn, trei case de scară, 7 grupuri sanitare diferențiate pe sexe, spații tehnice și depozitare materiale de curățenie;
- Etajul : 8 Sali de clasă, centrala termică și spații de depozitare;
- Parametri funcționali ai Corp B – Liceul Teoretic Vasile Alecsandri din satul Săbăoani, comuna Săbăoani, județul Neamț:

Nivel	Destinație încăpere	Suprafață
ȘCOALA		
Parter	P.01: Windfang	6,50
Parter	P.02: Hol 01 + Scara 1	27,58
Parter	P.03: Hol 02 + Scara 2	81,82
Parter	P.04: Sala de clasă 01	50,31
Parter	P.05: Sala de clasă 02	49,74
Parter	P.06: Sala de clasă 03	49,92
Parter	P.07: G.S. Baieti	27,08
Parter	P.08: G.S. Fete	22,02
Parter	P.09: Depozitare 01	2,04
Parter	P.10: Depozitare 02	6,41
Parter	P.11: Hol 03	17,75
Parter	P.12: Contabilitate	15,53
Parter	P.13: Birou	16,96
Parter	P.14: Cancelarie	32,78
Parter	P.15: Hol 04	10,75
Parter	P.16: Sp. Tehnic	9,30
Parter	P.17: Hol 05 + Scara 3	81,17
Parter	P.18: Sala de clasă 04	50,46
Parter	P.19: Sala de clasă 05	50,69
Parter	P.20: Hol G.S.	9,82
Parter	P.21: G.S. Persoane cu dizabilitati	4,73
Parter	P.22: G.S. Baieti	16,60
Parter	P.23: G.S. Fete	16,82
Parter	P.24: G.S. Personal	8,82
Parter	P.25: Depozitare 03	1,61
	TOTAL PARTER	667.21 m²
Etaj 1	E1.01: Hol 06 + Scara 1	25,23
Etaj 1	E1.02: Hol 07 + Scara 2	76,79
Etaj 1	E1.03: Sala de clasă 06	50,31
Etaj 1	E1.04: Sala de clasă 07	49,74
Etaj 1	E1.05: Sala de clasă 08	50,31
Etaj 1	E1.06: Sala de clasă 09	50,17

Etaj 1	E1.07: Sala de clasa 10	66,81
Etaj 1	E1.08: Hol 08	10,75
Etaj 1	E1.09: Depozitare 03	10,50
Etaj 1	E1.10: C.T. 2	11,40
Etaj 1	E1.11: Hol 09 + Scara 3	74,00
Etaj 1	E1.12: Sala de clasa 11	50,26
Etaj 1	E1.13: Sala de clasa 12	50,75
Etaj 1	E1.14: Sala de clasa 13	51,04
Etaj 1	E1.15: Depozitare 04	15,44
	TOTAL ETAJ	643,15 m²
	TOTAL GENERAL	1.310,71 m²

Caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție.

Indicatorii fizici pentru Scoala Primara Corp B Sabaoani, judetul Neamt.

Funcțiune principală	Scoala Primara
S construita Corp B	847,85 mp
S desfasurata Corp B	1678,60 mp
S construita totala pe	1729,85 mp
S desfasurata totala pe teren	3197,60 mp
S Alei + trotuare+carosabil	1373,45 mp
S Spatii verzi	3982,70 mp
P.O.T.	20,70%
C.U.T.	0,382
Categoria de importanță a clădirii	C – conform HGR nr. 766/1997
Clasa de importanță a clădirii	II – conform normativ P100 – 1 / 2013
Gradul de rezistență la foc	II - risc mic de incendiu (conf. Normativ de siguranta la foc a constructiilor P118/1999)

** Diferența dintre aria construită din cartea funciară și aria construită rezultată în urma reabilitării clădirii rezulta exclusiv din grosimea termosistemului propus.*

Nivel	Destinatie incapere	Suprafata
SCOALA PRIMARA		
Parter	P.01: Windfang	6,50
Parter	P.02: Casa scarii 01	34,42
Parter	P.03: Hol	62,06
Parter	P.04: Casa scarii 02	23,38
Parter	P.05: Sala de clasa 01	50,31
Parter	P.06: Sala de clasa 02	49,74
Parter	P.07: Sala de clasa 03	49,92
Parter	P.08: G.S. Profesori	5,37
Parter	P.09: G.S. Fete	17,80
Parter	P.10: G.S. Baieti	19,75
Parter	P.11: Hol 02	28,88
Parter	P.12: Birou	15,53
Parter	P.13: Arhiva	16,96
Parter	P.14: Cancelarie	16,10
Parter	P.15: Spatiu tehnic	15,81
Parter	P.16: Casa scarii 03	26,02

Parter	P.17: Lapte si corn	9,30
Parter	P.18: Hol 03	54,80
Parter	P.19: Sala de clasa 04	50,46
Parter	P.20: Sala de clasa 05	50,69
Parter	P.21: Hol G.S.	9,82
Parter	P.22: G.S. Persoane cu dizabilitati	4,73
Parter	P.23: G.S. Baieti	16,60
Parter	P.24: G.S. Fete	16,82
Parter	P.25: G.S. Personal	8,82
Parter	P.26: Materiale de curatenie	1,72
	TOTAL PARTER	662.31 m²
Etaj 1	E1.01: Casa scarii 01	17,86
Etaj 1	E1.02: Hol 04	71,13
Etaj 1	E1.03: Casa scarii 02	5,05
Etaj 1	E1.04: Sala de clasa 06	50,31
Etaj 1	E1.05: Sala de clasa 07	49,74
Etaj 1	E1.06: Sala de clasa 08	50,31
Etaj 1	E1.07: Sala de clasa 09	50,17
Etaj 1	E1.08: Hol 05	15,20
Etaj 1	E1.09: Sala de clasa 10	33,01
Etaj 1	E1.10a: Lavoare baieti	6,21
Etaj 1	E1.10b: G.S.Baieti	15,25
Etaj 1	E1.11a: Lavoare fete	6,81
Etaj 1	E1.11b: G.S. Fete	14,52
Etaj 1	E1.12: G.S. Baieti	10,49
Etaj 1	E1.13: Casa carii 03	11,28
Etaj 1	E1.14: Hol 06	53,65
Etaj 1	E1.15: Sala de clasa 11	50,26
Etaj 1	E1.16: Sala de clasa 12	50,75
Etaj 1	E1.17: Sala de clasa 13	51,04
Etaj 1	E1.18: G.S. Fete	9,75
Etaj 1	E1.19: Materiale de curatenie	1,70
	TOTAL ETAJ	624,49 m²
	TOTAL GENERAL	1.286,80 m²

Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare

Caracteristicile electrice ale obiectivului:

- Puterea instalată: $P_i = 86,33$ [kW];
- Factorul de utilizare: $k_u = 0,75$;
- Puterea absorbită: $P_a = 64,75$ [kW];
- Tensiuni de utilizare: $U_n = 230/400$ [V c.a.];
- Frecvența rețelei de alimentare: $F_n = 50$ [Hz];

Necesarul zilnic de apă este:

- Q zilnic mediu = 6,54 [mc/zi]
- Q zilnic maxim = 8,50 [mc/zi]
- Q orar maxim = 1,65 [mc/h]

Debitul zilnic de apă care se scurge în rețeaua de canalizare este:

- Q_u zilnic mediu = 10,15 [mc/zi]

- Qu zilnic maxim= 13,20 [mc/zi]
- Qu orar maxim= 1,65 [mc/h]

Necesar încălzire/răcire:

Necesarul termic pentru încălzire este de 127010 [W].

Necesarul termic pentru racire este de 54315 [W].

Conform recomandarilor Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată privind performanțele energetice ale construcției și a calculului analizei termice și energetice se vor monta panouri solare și panouri fotovoltaice pentru a înlocui energia primară cu energie regenerabilă, astfel înglobând tehnologii sustenabile în construcția clădirii cu respectarea prevederilor avizului de mediu - Se vor monta panouri fotovoltaice pentru producerea de curent electric. Se vor instala pompe de caldura pentru producerea agentului termic.

Prin proiect se urmărește modernizarea unui spațiu de învățământ care să beneficieze de toate dotările normate, pentru a respecta normele în vigoare din punct de vedere al siguranței în exploatare și al igienei.

RCONSOLIDAREA CORPULUI B A LICEULUI V. ALECSANDRI SE VA REALIZA DUPA CUM URMEAZA:

LUCRARI DE CONSOLIDARE STRUCTURALA: Consolidarea pereților exteriori prin realizarea unei cămășuieli armate din mortar de ciment M100 la fața exterioară a acestora; Realizarea unei cămășuieli perimetrale a soclului cu beton armat pentru a asigura conlucrarea între cămășuiala pereților și fundațiile clădirii; Înlocuirea acoperișului tip șarpantă. Redimensionarea scării interioare pentru respectarea normelor de siguranță în exploatare și siguranță la incendiu; Bordarea golurilor nou create în pereții structurali cu cadre din beton armat.

LUCRARI DE EFICIENTIZARE ENERGETICA

- 1. ANVELOPA:** - Termoizolarea pereților exteriori cu 15 cm de vata minerala, protejat cu o masa de spaclu armata cu fibre de sticla . Se va efectua tencuirea pereților termoizolați cu tencuiala decorativa de exterior.; Izolarea termică a soclului cu 10 cm polistiren extrudat. Porțiunea finită vizibilă a soclului va fi tratată cu tencuieli siliconice mozaicate, rezistente la apa. Soclul va fi termoizolat până la cota $\pm 0,00$ a clădirii și 50cm sub cota terenului amenajat; Se va termoizola planșeul de beton peste etajul 2, cu 40 cm de vata minerala, peste care se va monta o pardoseala de scandura; Montarea de tâmplarie performanta cu rama din aluminiu prevazuta cu vitraj termoizolant tripan **Este obligatorie decuparea garniturilor și montarea unor clapete autoreglabile care să asigure o ventilare corespunzătoare a tuturor încăperilor ;* Se va realiza izolarea termica a glafurilor din jurul ferestrelor cu vata minerala de 5cm, prevazandu-se și profile de intarire-protectie adecvate din aluminiu precum și benzi suplimentare din tesatura din fibre de sticla. Se vor prevedea glafuri noi din aluminiu, avand latimea corespunzătoare acoperirii pervazului la exterior la interior.
- 2. Instalatii TERMICE și SANITARE:** Se vor desface corpurile statice existente și se vor monta ventiloconvectoare.; Se vor instala panouri solare pentru producerea apei calde menajere; Se vor instala baterii baie cu temporizare pentru economisire apă caldă; Se vor instala pompe de caldura pentru producerea agentului termic..
- 3. Instalatii ELECTRICE:** Se va înlocui instalația electrică existentă; Se vor înlocui corpurile de iluminat cu unele tip LED și se vor instala senzori de mișcare; Se vor monta panouri fotovoltaice pentru producerea de curent electric.
- 4. Instalatii VENTILARE/CLIMATIZARE/RACIRE/PROTECTIE SOLARA:** Se vor instala unitati individuale de ventilare cu recuperator de caldura; Racirea se va realiza prin ventiloconvectoare.
- 5. ALTE TIPURI DE LUCRARI:**
 - Se vor reface finisajele interioare și exterioare;
 - Se vor reface platformele și rampele de acces în clădire;
 - Se va înlocui tamplaria interioară cu uși noi din aluminiu;
 - Se vor monta balustrade la înălțimea de 90 cm atât în interior, la scări cât și la toate scarile și platformele de acces în clădire.
 - Se propun balustrade de protecție la ferestre, montate pe exterior, la înălțimea de 1,10m față de cota pardoselii.
 - Se propune realizarea unei scări exterioare de evacuare.
 - Se propune realizarea de grupuri sanitare separate pe sexe pe fiecare nivel al clădirii.

- Se vor monta tabachere de acces pe acoperis.
- Se vor desface incaperile din holul principal si se vor realiza noi compartimentari interioare care vor prelua functiunile din incaperile desfiintate.
- Se vor inlocui toate finisajele interioare din toate incaperile.
- In holurile principale se va aplica vopsea epoxidica pana la cota +1.20.

Finisaje interioare propuse: Pardoseli = Gresie- la grupurile sanitare si spatiul tehnic; Pardoseala epoxidica - pe holuri si casele de scara; Covor PVC – in salile de clasa si cancelarie. Pereti = Zugrăveli interioare din var lavabil la pereți și tavane (amorsa si doua straturi); Placaj faianta pana la 2.10 m in grupurile sanitare; Vopsea epoxidica pana la 1.20 m pe holuri si pe casa scarii. Tavane = Zugrăveli interioare din var lavabil la pereți și tavane (amorsa si doua straturi); Tavane casetate, gipscarton: Tamplarie = Usi interioare de aluminiu

Finisaje exterioare propuse: Invelitoare = invelitoare din tabla cutanata. Pereti = tencuieli decorative de exterior. Tamplarie exterioara = usi si ferestre cu tamplarie de aluminiu cu 3 foi de sticla, glafuri exterioare de aluminiu. Trotuare perimetrare = trotuarele se vor executa din dale de beton, platformele se vor placa cu gresie antiderapanta.

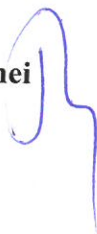
Prin proiect se vor derula activitati de tip FSE+ conform adresei nr. 3821/11.06.2025, astfel:

- Activitati de incluziune – activitati de prevenire a discriminarii bazate pe starea de sanatate a elevilor
- Activitati de combatere a bulling-ului
- Activitati de educatie pentru sanatate
- Activitati de consiliere a parintilor si a copiilor
- Activitati de integrare a copiilor cu CES.

II. INDICATORI ECONOMICI

TOTAL PROIECT, CU TVA = 10.391.525,39 lei
TOTAL PROIECT CU FSE, CU TVA = 10.539.085,39 lei
Total eligibil: 7.610.287,71 lei, cu TVA
Total nerambursabil: 7.458/.081,95 lei, cu TVA
Cofinantare proiect = 152.300,00 lei, cu TVA
Cheltuieli activitati FSE proiect = 147.560,00 lei cu TVA
Cheltuieli neeligibile proiect = 2.928.797,68 lei cu TVA

Avizat pentru legalitate,
Secretarul general al comunei
ROBU MARICICA




Inițiator,
Primar

VÎRGĂ FLORIN

