

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA SĂBĂOANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 47 din 20.06.2025

privind aprobare a proiectului, a cheltuielilor legate de proiect și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul : **“Consolidare Corp A Liceul Teoretic V. Alecsandri, Comuna Săbăoani, Județul Neamț”**

Consiliul local al Comunei Sabaoani, județul Neamț;

Având în vedere:

- Raportul de aprobare al primarului comunei Săbăoani înregistrat cu nr. 6931 din 20.06.2025 raportul de specialitate al Compratimentului Urbanism înregistrate cu nr. 6931..... din 20.06.2025.
- Ghidul Solicitantului pentru apelul de proiecte PR/NE/2025/6/RSO4.2/1/ INVĂȚĂMÂNT COMUNE, Dezvoltarea infrastructurii educaționale pentru învățământul timpuriu (antepreșcolar și preșcolar), primar, gimnazial, liceal, învățământul profesional, inclusiv dual, în cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027.
- Prevederile H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizele consultative ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local al comunei Sabaoani; În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și alin.(4) lit.a) și lit. d), art. 139 alin. (3) lit. a) și lit. d) și a prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

ART 1. Se aprobă proiectul **“Consolidare Corp A Liceul Teoretic V. Alecsandri, Comuna Săbăoani, Județul Neamț”** în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional 2021-2027, Prioritatea 6, apelul de proiecte nr. <PR/NE/2025/6/RSO4.2/1/INVATAMANT COMUNE .

ART 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului **“Consolidare Corp A Liceul Teoretic V. Alecsandri, Comuna Săbăoani, Județul Neamț”** în cuantum de 11.187.740,23 lei (inclusiv TVA).

ART 3. Se aprobă contribuția totală proprie în proiect a 3.576.154,54 lei inclusiv TVA, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 152.231,72 lei reprezentând cofinanțarea proiectului **“Consolidare Corp A Liceul Teoretic V. Alecsandri, Comuna Săbăoani, Județul Neamț”**.

ART.4. Se aprobă documentatia tehnico-economica – faza D.A.L.I. -Documentatie de avizare a lucrarilor de interventie pentru proiectul **“Consolidare Corp A Liceul Teoretic V. Alecsandri, Comuna Săbăoani, Județul Neamț”** intocmita de S.C. A2B GROUP S.R.L.

ART 5. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru proiectul **“Consolidare Corp A Liceul Teoretic V. Alecsandri, Comuna Săbăoani, Județul Neamț”** , cuprinși în Anexa 1 , care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART 6. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului **“Consolidare Corp A Liceul Teoretic V. Alecsandri, Comuna Săbăoani, Județul Neamț”**, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din Bugetul Local al Comunei Săbăoani.

ART 7. Se vor asigura toate resursele si mecanismele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor, precum si pentru buna funcționare a acestuia in perioada de durabilitate.

ART 8. Se împuternicește , domnul Primar, VÎRGA FLORIN, să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele Comunei Sabaoani.

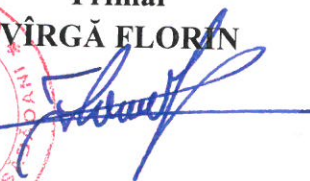
ART 9. Prezenta hotărâre se va comunica de către secretarul Comunei Sabaoani în vederea ducerii sale la îndeplinire: Primarului Comunei Sabaoani , d-nul VÎRGA FLORIN.

Avizat pentru legalitate,
Secretarul general al comunei
ROBU MARICICA



Inițiator,
Primar

VÎRGA FLORIN





ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMT
COMUNA SABAOANI

Str. Orizontului nr.56, cod 617400- SĂBĂOANI, Tel/fax: 0233/735183, 0233735009

web : www.primariasabaoani.eu

e-mail : office@primariasabaoani.ro

Nr. 6930 / 20.06.2025

REFERAT DE APROBARE

privind aprobare a proiectului, a cheltuielilor legate de proiect si a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul : "Consolidare Corp A Liceul Teoretic V. Alecsandri, Comuna Săbăoani, Judetul Neamt"

Doamnelor și domnilor consilieri, în acest moment este lansat la finanțare apelul de proiecte pentru instituțiile de învățământ aflate în mediul rural, măsură finanțată în cadrul Proiectului Operațional Regional, gestionat de ADR Nord-Est.

Pentru comuna Săbăoani această măsură reprezintă o oportunitate și prioritate pentru că ne permite modernizarea și reabilitarea corpurilor de clădire aparținând Liceului Teoretic V. Alecsandri, pentru corpul A sunt propuse o serie de lucrări: schimbare învelitoare, extindere în vederea realizării grupurilor sanitare în incinta clădirii, pompe de căldură, panouri fotovoltaice. Lucrările propuse vor respecta principiile NZEB.

Fapt pentru care vin în fața d-voastră cu acest proiect de hotărâre.

Vă mulțumesc!

Primar,
Florin VÎRGĂ



NR. 6931 din 20.06.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: Referatul de aprobare a domnului Vîrgă Florin, primar al comunei SĂBĂOANI, înregistrată sub nr. 6930 / 20.06.2025

Obiect: aprobare a proiectului, a cheltuielilor legate de proiect si a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul : "Consolidare Corp A Liceul Teoretic V. Alecsandri, Comuna Săbăoani, Judetul Neamt"

Considerații de ordin general:

Prezentul proiect propune următoarele:

- Consolidarea pereților exteriori prin realizarea unei cămășuieli armate din mortar de ciment M100 la fața exterioară a acestora;
- Realizarea unei cămășuieli perimetrale a soclului cu beton armat pentru a asigura conlucrarea între camașuiala pereților și fundațiile clădirii;
- Înlocuirea acoperișului tip șarpantă.
- Bordarea gurilor nou create în pereții structurali cu cadre din beton armat.
- Termoizolarea pereților exteriori cu 15 cm de vata minerala, protejat cu o masa de spaclu armata cu fibre de sticla
- Se va înlocui instalația electrică existent
- Se vor reface finisajele interioare si exterioare;
- Se vor reface finisajele interioare si exterioare;
- Se vor reface platformele si rampele de acces in cladire;
- Se va inlocui tamplaria interioara cu usi noi din aluminiu;
- Se vor monta balustrade la inaltimea de 90 cm atat in interior, la scari cat si la toate scarile si platformele de acces in cladire.
- Se propun balustrade de protectie la ferestre, montate pe exterior, la inaltimea de 1,10 m fata de cota pardoselii.
- Se propune realizarea unei scari exterioare de evacuare.
- Se propune realizarea de grupuri sanitare separate pe sexe pe fiecare nivel al cladirii.
- Se vor monta tabachere de acces pe acoperis.
- Se vor desface incaperile din holul principal si se vor realiza noi compartimentari interioare care vor prelua functiunile din incaperile desfiintate.
- Se vor inlocui toate finisajele interioare din toate incaperile.
- In holurile principale se va aplica vopsea epoxidica pana la cota +1.20.

De aceea este necesara luarea unui proiect de hotarare in care sa aprobam investitia.

TOTAL PROIECT, CU TVA = 11.187.740,23 lei
Cofinantare proiect = 152.231,72 lei, cu TVA
Cheltuieli neeligibile proiect = 3.576.154,54 lei cu TVA

Față de cele de mai sus, considerăm oportună adoptarea unei hotărâri privind **aprobare a proiectului, a cheltuielilor legate de proiect si a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul : "Consolidare Corp A Liceul Teoretic V. Alecsandri, Comuna Săbăoani, Judetul Neamt"**

Întocmit

U.A.T. Ing.Ciobanu Mihai-Alexandru



Descrierea investitiei aferenta obiectivului:

"CONSOLIDARE CORP A LICEUL TEORETIC V. ALECSANDRI, COMUNA SABAOANI, JUDETUL NEAMT"

Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, functional-arhitectural și tehnologic:

Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții:

Funcțiune principală	Liceu Teoretic- corp A
S construita Corp A	822,15 mp
S desfasurata Corp A	1574,55 mp
S construita totala pe teren	2684,15 mp
S desfasurata totala pe teren	3855,55 mp
S Alei + trotuare+carosabil	1385,08 mp
S Spatii verzi	5247,88 mp
P.O.T.	23,33%
C.U.T.	0,335
Categoria de importanță a clădirii	C – conform HGR nr. 766/1997
Clasa de importanță a clădirii	II – conform normativ P100 – 1 / 2013
Gradul de rezistență la foc	II - risc mic de incendiu (conf. Normativ de siguranta la foc a constructiilor P118/1999)

Indicatorii economici:

Nr. crt	Nume indicator	Valoare indicator (lei cu TVA)
1.	Valoare totala a proiectului din care:	11.187.740,23
1.1.	Valoare totala a investitiei conform Deviz general	11.038.990,23
1.2.	Valoare totala cheltuieli tip FSE+ (Fondul Social European Plus)	148.750,00
2.	Valoare totala eligibila din care:	7.611.585,70
2.1.	Valoare nerambursabila eligibila	7.459.353,98
2.2.	Valoare cofinantare eligibila(2%)	152.231,72
3.	Valoare totala neeligibila	3.576.154,54

Descrierea funcțională a obiectivului de investiții:

Nivel	Destinație incăpere	Suprafață
LICEU TEORETIC		
Parter	P.01: Hol+Casa scării	36,55
Parter	P.02: Contabilitate	15,85
Parter	P.03: Director adjunct	16,75
Parter	P.04: Cămară	33,35
Parter	P.05: Centrală termică	15,25
Parter	P.06: Arhivă	15,75
Parter	P.07: G.S. profesori	12,35
Parter	P.08: Materiale de curățenie	1,95
Parter	P.09: Hol	128,25
Parter	P.10: Birou director	16,75
Parter	P.11: Secretariat	33,05
Parter	P.12: Windfang	7,40
Parter	P.13: Arhivă	13,75
Parter	P.14: Sală de clasă 5	50,45
Parter	P.15: G.S. Fete	20,60
Parter	P.16: G.S. Dizab.	4,90
Parter	P.17: G.S. Baieti	21,05
Parter	P.18: Casa scării	15,40
Parter	P.19: Sală de clasă 4	50,45
Parter	P.20: Sală de clasă 3	50,40
Parter	P.21: Sală de clasă 2	50,40
Parter	P.22: Sală de clasă 1	50,40
	TOTAL PARTER	661,05 m²
Etaj 1	E1.01: Casa scării	25,80
Etaj 1	E1.02: Laborator	67,95
Etaj 1	E1.03: Centru documentare/informare	48,80
Etaj 1	E1.04: Hol	123,50
Etaj 1	E1.05: Arhivă	13,70
Etaj 1	E1.06: Sală de clasă 10	50,40
Etaj 1	E1.07: G.S. Fete	21,20
Etaj 1	E1.08: Materiale de curățenie	4,00
Etaj 1	E1.09: G.S. Baieti	21,30
Etaj 1	E1.10: Casa scării	15,90
Etaj 1	E1.11: Sală de clasă 9	50,45
Etaj 1	E1.12: Sală de clasă 8	50,40
Etaj 1	E1.13: Sală de clasă 7	50,40
Etaj 1	E1.14: Sală de clasă 6	50,40
Etaj 1	E1.15: CDI	10,75
	TOTAL ETAJ	604,95 m²
	TOTAL GENERAL	1.266,00 m²

▪ Descrierea lucrarilor propuse

INTERVENȚII PROPUSE

Prin proiect se urmărește modernizarea unui spațiu de învățământ care să beneficieze de toate dotările normate, pentru a respecta normele în vigoare din punct de vedere al siguranței în exploatare și al igienei.

CONSOLIDAREA CORPULUI B A LICEULUI V. ALECSANDRI SE VA REALIZA DUPA CUM URMEAZA:

A. LUCRARI DE CONSOLIDARE

- Consolidarea pereților exteriori prin realizarea unei cămășuieli armate din mortar de ciment M100 la fața exterioară a acestora;
- Realizarea unei cămășuieli perimetrale a soclului cu beton armat pentru a asigura conlucrarea între cămășuiala pereților și fundațiile clădirii;
- Înlocuirea acoperișului tip șarpantă.
- Demolarea extinderilor existente și realizarea de noi extinderi care să respecte normele în vigoare
- Bordarea golurilor nou create în pereții structurali cu cadre din beton armat.

B. LUCRARI DE EFICIENTIZARE ENERGETICA ANVELOPA

- Termoizolarea pereților exteriori cu 15 cm de vată minerală, protejată cu o masă de spaclu armată cu fibre de sticlă. Se va efectua tencuirea pereților termoizolați cu tencuială decorativă de exterior.
- Izolarea termică a soclului cu 10 cm polistiren extrudat. Porțiunea finită vizibilă a soclului va fi tratată cu tencuieli siliconice mozaicate, rezistente la apă. Soclul va fi termoizolat până la cota $\pm 0,00$ a clădirii și 50 cm sub cota terenului amenajat.
- Se va termoizola planșeul de beton peste etaj, cu 40 cm de vată minerală, peste care se va monta o pardoseală de scândură.
- Montarea de tâmplărie performantă cu ramă din aluminiu prevăzută cu vitraj termoizolant tripan **Este obligatorie decuparea garniturilor și montarea unor clapete autoreglabile care să asigure o ventilație corespunzătoare a tuturor încăperilor*
- Se va realiza izolarea termică a glafurilor din jurul ferestrelor cu vată minerală de 5 cm, prevăzându-se și profile de întărire-protecție adecvate din aluminiu precum și benzi suplimentare din țesătura din fibre de sticlă. Se vor prevedea glafuri noi din aluminiu, având lățimea corespunzătoare acoperirii pervazului la exterior la interior.

INSTALAȚII TERMICE și SANITARE

- Se vor desface corpurile statice existente și se vor monta ventiloconvectoare.
- Se vor instala panouri solare pentru producerea apei calde menajere.
- Se vor instala baterii baie cu temporizare pentru economisire apă caldă.
- Se va instala o pompă de caldura.

ELECTRICE

- Se va înlocui instalația electrică existentă
- Se vor înlocui corpurile de iluminat cu unele tip LED și se vor instala senzori de mișcare
- Se vor monta panouri fotovoltaice pentru producerea de curent electric.

VENTILARE/CLIMATIZARE/RACIRE/PROTECȚIE SOLARĂ

- Se vor instala unități individuale de ventilație cu recuperator de căldură
- Racirea se va realiza prin ventiloconvectoare.

ALTE TIPURI DE LUCRARI

- Se vor reface finisajele interioare si exterioare;
- Se vor reface platformele si rampele de acces in cladire;
- Se va inlocui tamplaria interioara cu usi noi din aluminiu;
- Se vor monta balustrade la inaltimea de 90 atat in interior, la scari cat si la toate scarile si platformele de acces in cladire.
- Se propun balustrade de protectie la ferestre, montate pe exterior, la inaltimea de 1,10m fata de cota pardoselii.
- Se propune realizarea de grupuri sanitare separate pe sexe pe fiecare nivel al cladirii.
- Se vor monta tabachere de acces pe acoperis.
- Se vor desface incaperile din holul principal si se vor realiza noi compartimentari interioare care vor prelua functiunile din incaperile desfiintate.
- Se vor inlocui toate finisajele interioare din toate incaperile.
- In holurile principale se va aplica vopsea epoxidica pana la cota +1.20.

Pentru asigurarea tuturor spatiilor necesare se vor realiza 2 extinderi ale cladirii. Acestea vor avea fi realizate separat de constructia existenta printr-un rost de tasare.

Infrastructura extinderilor se va realiza din fundatii continui din beton armat. Suprastructura se va realiza din cadre de beton armat si plansee din beton.

SOLUTII CONSTRUCTIVE ŞI DE FINISAJ

Infrastructura

Infrastructura construcţiei existente - fundatii continue din beton armat si placa beton pe sol;

Suprastructura

Suprastructura constructiei existente - este realizată din zidărie portantă de cărămidă cu stapisori, centuri si placi din beton armat. Pereţii exteriori si cei interiori existenti sunt realizati din zidarie de caramida cu grosime variabila. Structura acoperisului este de tip şarpantă din lemn , cu invelitoare din tabla tip tigla.

Durata de executie a investitiei este de 24 luni.

Proiectant:

SC A2B GROUP SRL



Inițială,
Primar

Florin