

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA SĂBĂOANI
CONSILIUL LOCAL SABAOANI

PROIECT DE HOTARARE

Nr. 48... data 19.06.2025

Privind revocarea HCL 17/21.03.2014 cu privire la concesionarea directa catre
SC Zoosab SRL Sabaoani

In temeiul art. 211 din OUG 57/2019

HOTARASTE:

ART. 1 Revocă in totalitate prevederile HCL 17/21.03.2014, privind la concesionarea directa catre SC Zoosab SRL Sabaoani a suprafetei de 44252 mp

ART.1 Se împuterniceste primarul comunei Săbăoani domnul Virgă Florin să facă demersurile necesare pentru Anularea Contractului nr. 2/01.04.2014.

ART. 2 De aducere la indeplinire a prezentei raspunde primarul si secretarul comunei

INITIATOR

19.06.2025

Cobzaru Eugen



Referat de Aprobare

La proiectul de hotărâre privind **Revocarea în totalitate a HCL 17/21.03.2014 privind concesionarea directă a 44252 mp către Sc Zoosab SRL.**

Doamnelor și Domnilor Consilieri,

În conformitate cu Hotărârea Consiliului Local nr. 17/2014, concesiunea directă a avut ca obiect principal amenajarea și construirea unei fabrici de biogaz. În acest sens, a fost încheiat contractul nr. 2/2014, care stipulează în mod expres obligația construirii acestei fabrici.

Cu toate acestea, SC Zoosab SRL nu a respectat prevederile contractului nr. 2/01.04.2014, încălcând totodată și dispozițiile Legii nr. 50/1991, republicată și actualizată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții după cum urmează.

- **Nu a fost respectat art. 2 din HCL 17/2014 cât și art. 2.1 din contractul 2/2014 privind realizarea unei fabrici de biogaz. Până la acest moment fabrica de biogaz nu a fost realizată.**

- **Nu au fost respectate prevederile art. 36 din Lega 50/1991 R ce prevede : (1)**

Persoanele fizice și juridice, care beneficiază de teren în condițiile prezentei legi, sunt obligate să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la data obținerii actului de concesionare a terenului.

(2) În caz de încălcare a obligației prevăzute la alin. (1) concesionarea își pierde valabilitatea.

- **Nu a fost respectat termenul de 2 ani de realizare a construcției prevăzut în Studiul de Oportunitate nr. 1065/17.03.2014, aprobat prin art. 3 din HCL 17/2014.**

Atât HCL 17/2014 cât și Studiul de oportunitate au fost semnate tocmai de primarul Virgă Florin, fost consilier local și presedinte de sedință la acea data.

- **Nu a fost respectat art. 6 lit. c din HCL 17/2014.**

Ne ducerea la îndeplinire a celor menționate mai sus constituie abuz în serviciu prevăzut de art. 297 CP.

Având în vedere aceste abateri semnificative de la obligațiile contractuale și încălcarea HCL nr. 17/2014, consider că sunt întrunite condițiile pentru rezilierea contractului.

Prin urmare, vă supun spre aprobare prezentul proiect de hotărâre, în forma în care a fost propus.
Va Mulțumesc

19.06.2025

consilier local

Cobzaru Eugen





ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA SĂBĂOANI

Str. Orizontului, nr. 56, sat Săbăoani, comuna Săbăoani, județul Neamț
Tel. 0233735009, tel/fax 0233735183, mail: office@primariasabaoani.ro

Nr. 6958/20.06.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind revocarea HCL 17 din 21.03.2014 cu privire la
concesionarea directă către SC Zoosab SRL Săbăoani**

Doamnelor și domnilor consilieri,

La proiectului de hotărâre nr. 46/19.06.2005 prin care se propune revocarea HCL 17/21.03.2014 privind concesionarea unei suprafețe de 44252 mp. către S.C.ZOOSAB S.R.L.

Facem următoarele precizări :

1.Baza legală invocată în cadrul proiectului de hotărâre, respectiv Legea 50/1991, prevede că pentru terenurile concesionate , se solicită emiterea unei autorizații de construire în termen de un an de zile de la data atribuirii. Consider că acest aspect a fost îndeplinit, întrucât a fost emisă de către Consiliul județean Autorizația de construire nr. 117/12.12.2014.

2.Referitor la prevederile H.C.L. 17/2014, vă informez că pe durata de valabilitate a concesiunii respectiv „ 25 ani ”, SC ZOOSAB S.R.L. a solicitat și a obținut Autorizația de construire nr. 22/20.05.2025.

Analizând aspectele invocate consider că proiectul de HCL nu este oportun , însă las la aprecierea Consiliului local poziționarea vis a vis de acest proiect.

Inspector,
Coca Constantin