

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA SĂBĂOANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr.45 din 16.05.2025

privind apartenența la domeniul privat al Comunei Săbăoani a unor suprafețe de teren

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂBĂOANI ;

Examinând referatul de aprobare al primarului comunei Săbăoani, județul Neamț prin care propune apartenența la domeniul privat al comunei a unor suprafețe de teren extravilan , precum și raportul de specialitate întocmit de inspectorul de specialitate înregistrat sub nr.5620 din 16.05.2025

Văzând prevederile art.354, art.355, art.357 și Anexa nr.4 din OUG NR. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin.(2) lit.c și alin.(6) lit.b, art. 139 alin.2, art.140, art. 196 alin.(1), lit. a),art. 197, art. 198 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă apartenența la domeniul privat al comunei Săbăoani a următoarelor suprafețe de teren :

-suprafața de 160 mp. teren situat în extravilan sola Față Castel, conform planului de situație anexă la prezenta hotărâre.

- suprafața de 536 mp. teren situat în extravilan sola Față Castel conform planului de situație anexă la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă întocmirea documentației cadastrale pentru terenurile menționate la art. 1 și intabularea dreptului de proprietate în favoarea comunei Săbăoani, județul Neamț.

Art. 3. Hotărârea se comunică, potrivit legii, autorităților și persoanelor interesate prin grija secretarului general al comunei.

Avizat pentru legalitate ,
Secretarul general al comunei,
ROBU MARICICA

Inițiator,
Primar
VÎRGĂ FLORIN



PLAN DE SITUATIE

Scara 1 : 500

Adresa imobil :
Extravilan Com. Sabaosani, Judetul Neamt

Anexa la GHCL nr. 45/16.05.2025

Suprafata teren pentru servitute de trecere = 160 mp

Suprafata teren = 536 mp

NC 54853

FARCAS PETRE
NC 52970

PASUNE
NC 56442

DRUM COMUNAL
NC 55100

Intocmit:

SUCEAVA

DRUM EUROPEAN E 85



Initiator:
Primar
Vinga Florin

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA SĂBĂOANI
Nr. 5619 din 16.05.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind apartenența la domeniul privat al Comunei Sabaoani a unor suprafețe de teren

Doamnelor si domnilor consilieri,

În conformitate cu prevederile:

- art.354 din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care stipulează că domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public, și asupra acestor bunuri, unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată,

- art.355 din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care prevede că bunurile care fac parte din domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel

- anexa 4 din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, din care rezultă că bunul respectiv nu se încadrează în categoria bunurilor de interes public;

- art. 129 alin. (2) lit.,c” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei.

Vă supun spre aprobare proiectul de hotărâre privind apartenența la domeniul privat al comunei Săbăoani, a următoarelor suprafețe de teren, după cum urmează:

- suprafața de 160 mp. teren situat în extravilan sola Față Castel, conform planului de situație anexă la prezenta hotărâre;

- suprafața de 536 mp. teren situat în extravilan sola Față Castel conform planului de situație anexă la prezenta hotărâre.

**PRIMAR,
VÎRGĂ FLORIN**



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA SĂBĂOANI
Nr. 5620 din 16.05.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind apartenența la domeniul privat al Comunei Săbăoani a unor suprafețe de teren”

Doamnelor si domnilor consilieri ai Comunei Săbăoani,

Potrivit prevederilor legale, constituie patrimoniu a unității administrativ teritoriale, bunurile mobile și imobile care aparțin domeniului public al unității administrativ teritoriale, domeniul privat al acesteia, precum și drepturile și obligațiile cu caracter patrimonial.

Domeniul privat al unităților administrativ teritoriale este alcătuit din bunuri mobile și imobile, altele decât cele aparținând domeniului public, intrate în proprietatea acestora prin modalitățile prevăzute de lege. Bunurile ce fac parte din domeniul privat sunt supuse dispozițiilor de drept comun, dacă prin lege nu se prevede altfel.

Conform codului civil, dreptul de proprietate se poate dobândi și prin efectul unui act administrativ. Dreptul de proprietate se dobândește prin înscriere în cartea funciară.

Terenurile la care face referire acest proiect sunt :

-suprafața de 160 mp. teren situat în extravilan sola Față Castel, conform planului de situație anexă la prezenta hotărâre

- suprafața de 536 mp. teren situat în extravilan sola Față Castel conform planului de situație anexă la prezenta hotărâre

Terenurile în suprafață de 160 mp. și 536 mp. cuprinse în anexele la proiectul de hotărâre, nu sunt declarate prin lege bun de uz sau de interes național, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectului vreunui litigiu.

Ținând cont de prevederile art.354, art.355, art.357 și Anexa nr.4 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, propun spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre privind ***apartenența la domeniul privat al Comunei Săbăoani a unor suprafețe de teren***”, în forma prezentată.

Întocmit,
Insp.super. Coca Constantin

