

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata*1) FĂRCĂȘ VALEREA, cu adresa de comunicare în com. SĂBĂOANI, sat TRAIAN, CNP. 2530217272671 județul/sectorul NEAMȚ str. Cal. Romanului nr. 98. codul poștal 617398 tel., 0741516506 vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.3775 (ha), la preț de 9 000 (NOUA MII*) (LEI) Condițiile de vânzare*2) sunt următoarele:

ACHITAREA ACESTEI SUME LA DATA SEMNĂRII CONTRACTULUI DE VINZARE.

Date privind identificarea terenului

Semnificația coloanelor din tabelul de mai jos este următoarea:
A - Categoria de folosință*3) (**);
B - Observații.

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						A	B
	Orașul / Comuna / Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla / lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	SĂBĂOANI , NEAMȚ	0.3775	57977	57977	38,29/263	118,18	ARABIL	
Verificat primărie*4)	SĂBĂOANI, NEAMȚ	0.3775	57977	57977	38,29/263,	118,18	ARABIL	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

FĂRCĂȘ VALEREA

(numele și prenumele în clar)

L.S.

DATA - 12.06.2024 -

Semnătura,

FAJ

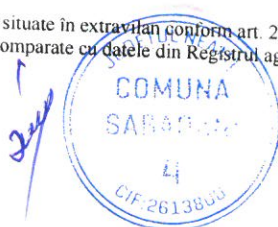
NOTE:- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. - Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.-----

*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa în cifre și litere.

*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.



Județul NEAMT (*)	Registrul de evidență Nr.7.din 12.06.2024(*)
Unitatea administrativ – teritorială COMUNA SABAOANI(*)	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 7 depuse de, **FĂRCĂȘ VALEREA** , în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană / persoane juridică / juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1.	NU ESTE CAZUL	
2.		
....		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană / persoane juridică / juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1.	I.FAM .Tanăru Laurențiu	Săbăoani,Traian,str.Revoluției nr.10
2.		
.3		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană / persoane juridică / juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1	Ciobanu –Milea Petru	Săbăoani,str.Progresului nr.10 ,jud.Neamț
2	Vasile Tereza	Săbăoani,Neamț ,Păcii nr.79

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană / persoane juridică / juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1.		
2.		
....		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

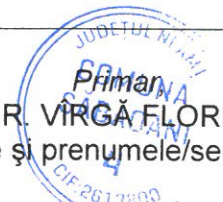
Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană / persoane juridică / juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1.		
2.		
....		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană / persoane juridică / juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1.		
2.		
....		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană / persoane juridică / juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1.		
2.		
....		


J.R. VIRGĂ FLORIN
 (numele și prenumele/semnătura)

Secretar general,
 Ec. Robu Maricica
 (numele și prenumele/semnătura)

L.S.

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

ANEXA 1D

la normele metodologice

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) <u>NEAMȚ</u>	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>COMUNA SĂBĂDOANI</u>	Nr. <u>7</u> din <u>12.06.2024</u> (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință CIOBANU MILEA PETRU CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**) în calitate de ȚECIN....., având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea SĂBĂDOANI, str. PROGRESULUI nr. 10, bl., sc., et., ap., județul/sectorul NEAMȚ, codul poștal 617400, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 7 din data de 12.06.2024 depusă de FARCAȘ VALEREA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,3775 (ha), nr. cadastral 57977, nr. carte funciară 57977, nr. tarla 382923, nr. parcelă 118/18, categorie de folosință ARABIL, la prețul de 9000 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei SĂBĂDOANI, județul NEAMȚ.

Primar

JR. VIRGĂ FLORIN
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.



Secretar primărie, GENERAL

EC. ROBU MARICICA
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

ANEXA 1D

la normele metodologice

- Model -

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) <u>NEAMȚ</u>	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>COMUNA SĂBĂDOANI</u>	Nr. <u>7</u> din <u>12.06.2024</u> (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință I. FAN TANARU LAURENTIU CNP/CIF 16704916 (*), nr. înregistrare (**), în calitate de ARENĂȘ, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea TRAIAN, str. REVOLUȚIEI nr. 4, bl., sc., et., ap., județul/sectorul NEAMȚ, codul poștal 619398, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 7 din data de 12.06.2024, depusă de FARCAȘ VALEREA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,3775 (ha), nr. cadastral 57997, nr. carte funciară 57997, nr. tarla 38,263 nr. parcelă 118,18, categorie de folosință ARABIL, la prețul de 9000 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei SĂBĂDOANI, județul NEAMȚ.

Primar,

J.R. VIRGA FLORIN
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.



Secretar primărie, GENERAL

EC. ROBU MARICICA
(numele și prenumele/semnătura)**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

ANEXA 1D

la normele metodologice

- Model -

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) <u>NEAMȚ</u>	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>COMUNA SĂBĂDOANI</u>	Nr. <u>7</u> din <u>12.06.2024</u> (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință VASILE TEREZA, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**), în calitate de VECIN, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea SĂBĂDOANI, str. PACII nr. 79, bl., sc., et., ap., județul/sectorul NEAMȚ, codul poștal 617400, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 7 din data de 12.06.2024 depusă de FĂRCĂȘ VALEREA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,3775 (ha), nr. cadastral 57977, nr. carte funciară 57977, nr. tarla 38,23, nr. parcelă 118,18, categorie de folosință ARABIL, la prețul de 9000 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei SĂBĂDOANI, județul NEAMȚ.

Primar

IR. VIRGĂ FLORIN
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

SĂBĂDOANI

4

CIF 2613800

Secretar primărie, GENERAL

EC. ROBU MARICICA

(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.