

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**COMUNA SĂBĂOANI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Nr. 92 din 04.10.2024**

**privind aprobarea Proiectului tehnic și actualizarea Devizului general aferent proiectului  
"Crearea unui centru de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice în comuna  
Săbăoani, județul Neamț"**

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂBĂOANI, JUDEȚUL NEAMȚ;**

- Analizând referatul de aprobare al primarului comunei Săbăoani înregistrat sub nr. 12637 din 04.10.2024 privind **aprobarea Proiectului tehnic și actualizarea Devizului general aferent proiectului "Crearea unui centru de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice în comuna Săbăoani, județul Neamț"**

- Analizând raportul de specialitate al Compartimentului de Urbanism nr. 12638 din 04.10.2024;

**Având în vedere prevederile:**

- HG nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

- OUG nr.124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

- GHIDUL SOLICITANTULUI apel PNRR/2023/C13/I4 privind crearea unei rețele de centre de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 13 – Reforme sociale, Investiția I4 Crearea unei rețele de centre de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice ;

- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- art.44 alin. 1 din Legea nr 273/2006 -privind finanțele publice locale;

În temeiul art. 129 alin (2) lit. b) și alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (1) și (2), art. 196, alin (1), lit.a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE**

**ART. 1.** Se aprobă Proiectul tehnic de execuție nr. 29/2024 aferent obiectivului de investiții "Crearea unui centru de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice în comuna Săbăoani, județul Neamț".

**ART. 2** Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție "Crearea unui centru de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice în comuna Săbăoani, județul Neamț" conform Devizului general, anexa nr. 1 la prezenta hotărâre după cum urmează:

	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
	LEI	LEI	LEI
TOTAL GENERAL	5.675.688,15	1.073.510,45	6.749.198,60
din care: C+M	4.272.197,99	811.717,62	5.083.915,61

**ART. 3.** Se aprobă valoarea totală a proiectului “**Crearea unui centru de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice în comuna Săbăoani, județul Neamț**”, în cuantum de 5.675.688,15 lei fără TVA, din care valoare eligibilă suma de 5.256.572,33 lei fără TVA și valoare totală neeligibilă în sumă de 419.115,82 lei fără TVA, în conformitate cu indicatorii economici prezentați în cadrul anexei nr. 2 la prezenta hotărâre, indicatori care se regăsesc în cadrul Devizului general.

**ART. 4.** Începând cu data prezentei se abrogă prevederile art.2 și 3 din HCL nr.50 din 16.05.2024.

**ART. 5.** Prezenta hotărâre se va comunica de către secretarul COMUNEI SABAOANI, JUDEȚUL NEAMȚ în vederea ducerii sale la îndeplinire de către:

- VIRGA FLORIN Primar al COMUNEI SABAOANI.

**ART. 6.** Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul PRIMĂRIEI SABAOANI și publicare pe site-ul propriu al Primăriei Comunei Sabaoani, Județul Neamț.

**Avizat pentru legalitate  
Secretar General,  
MARICICA ROBU**



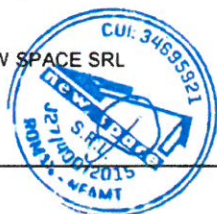
**Inițiator,  
Primar,  
VIRGĂ FLORIN**

<b>OBIECTIV:</b> CREAREA UNUI CENTRU DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE PENTRU PERSOANE <b>VARSTNICE IN COMUNA SABAOANI, JUDETUL NEAMT</b>						
<b>Beneficiar:</b> UAT Comuna Sabaoani <b>Proiectant:</b> S.C. NEW SPACE S.R.L. <b>Executant:</b> _____						
<b>DG - DEVIZ GENERAL faza DTAC</b> <b>al obiectivului de investitii</b> <b>CREAREA UNUI CENTRU DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE PENTRU</b> <b>PERSOANE VARSTNICE IN COMUNA SABAOANI, JUDETUL NEAMT</b>						
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare totala (fara TVA)	TVA	Valoare totala cu TVA	Valoare eligibila (fara TVA)	Valoare neeligibila (fara TVA)
		lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7
<b>CAPITOL 1</b>						
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>						
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	158,921.20	30,195.03	189,116.23	158,921.20	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>158,921.20</b>	<b>30,195.03</b>	<b>189,116.23</b>	<b>158,921.20</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 2</b>						
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>						
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>225,610.17</b>	<b>42,865.93</b>	<b>268,476.10</b>	<b>225,610.17</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 3</b>						
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>						
3.1	Studii	5,000.00	950.00	5,950.00	5,000.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	5,000.00	950.00	5,950.00	5,000.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	4,000.00	760.00	4,760.00	4,000.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1,500.00	285.00	1,785.00	1,500.00	0.00
3.5	Proiectare	230,000.00	43,700.00	273,700.00	230,000.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	83,000.00	15,770.00	98,770.00	83,000.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	45,000.00	8,550.00	53,550.00	45,000.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10,000.00	1,900.00	11,900.00	10,000.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	92,000.00	17,480.00	109,480.00	92,000.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	18,000.00	3,420.00	21,420.00	0.00	18,000.00
3.7	Consultanta	65,000.00	12,350.00	77,350.00		0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	55,000.00	10,450.00	65,450.00	0.00	55,000.00
3.7.2	Auditul financiar	10,000.00	1,900.00	11,900.00	10,000.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	84,082.97	15,975.76	100,058.73	84,082.97	0.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	20,000.00	3,800.00	23,800.00	20,000.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00	10,000.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	10,000.00	1,900.00	11,900.00	10,000.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	64,082.97	12,175.76	76,258.73	64,082.97	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>407,582.97</b>	<b>77,440.76</b>	<b>485,023.73</b>	<b>334,582.97</b>	<b>73,000.00</b>
<b>CAPITOL 4</b>						
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>						
4.1	Constructii si instalatii	3,800,215.32	722,040.91	4,522,256.23	3,800,215.32	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	72,451.30	13,765.75	86,217.05	72,451.30	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	585,330.00	111,212.70	696,542.70	239,214.18	346,115.82
4.3.1.1	[0033.1] Lista echip. Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	444,222.50	84,402.28	528,624.78	98,106.68	346,115.82
4.3.2.1	[0033.2] Lista echip. Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	141,107.50	26,810.43	167,917.93	141,107.50	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

4.5	Dotari	349,944.00	66,489.36	416,433.36	349,944.00	0.00
4.5.1.1	[0033.6] Dotari	349,944.00	66,489.36	416,433.36	349,944.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>4,807,940.62</b>	<b>913,508.73</b>	<b>5,721,449.35</b>	<b>4,461,824.80</b>	<b>346,115.82</b>
<b>CAPITOL 5</b> <b>Alte cheltuieli</b>						
5.1	Organizare de santier	50,000.00	9,500.00	59,500.00	50,000.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	15,000.00	2,850.00	17,850.00	15,000.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	35,000.00	6,650.00	41,650.00	35,000.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	25,633.19	0.00	25,633.19	25,633.19	0.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	4,272.20	0.00	4,272.20	4,272.20	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	21,360.99	0.00	21,360.99	21,360.99	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>75,633.19</b>	<b>9,500.00</b>	<b>85,133.19</b>	<b>75,633.19</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 6</b> <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>5,675,688.15</b>	<b>1,073,510.45</b>	<b>6,749,198.60</b>	<b>5,256,572.33</b>	<b>419,115.82</b>
<b>din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>4,272,197.99</b>	<b>818,717.62</b>	<b>5,083,915.61</b>	<b>4,272,197.99</b>	<b>0.00</b>

Proiectant,

SC NEW SPACE SRL



Integrator,  
Primar,  
Vinga Florin



**Indicatorii tehnico economici aferenti obiectivului de investitii "CREAREA UNUI CENTRU DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VARSTNICE IN COMUNA SABAOANI, JUDETUL NEAMT "**

A) Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si respectiv fara TVA, din care constructii montaj (C+M), in conformitate cu devizul general.

**Total general:** = 5.675.688,15 fara TVA  
= 6.749.198,60 cu TVA

Din care C+M: = 4.272.197,99 fara TVA  
= 5.083.915,61 cu TVA

Total constructii si instalatii Cap.4 = 4.807.940,62 fara TVA  
= 5.721.449,35 cu TVA

Total eligibil = 5.256.572,33 fara TVA  
= 6.250.450,77 cu TVA

Total neeligibil = 419.115,82 fara TVA  
= 498.747,83 cu TVA.

B) Caracteristici tehnice si parametrii specifici

- Regim de inaltime-parter
- Suprafata construita- 790.85 mp
- Suprafata construita cu terase- 872.76 mp
- Suprafata construita desfasurata- 790.85 mp
- Suprafata construita desfasurata cu terase – 872.76 mp
- Suprafata utila- 684.47 mp
- POT propus- 31.02 %
- CUT propus- 0.31
- H max – 4.75 m
- h max – 2.55 m

Proiectant  
SC NEW SPACE SRL



Initiator,  
Primar,  
Linga Florin



ROMÂNIA  
COMUNA SABAOANI-JUDEȚUL NEAMȚ  
Str. Orizontului nr.56, cod 617400- SĂBĂOANI, Tel/fax: 0233/735183, 0233735009  
web :[www.primariasabaoani.ro](http://www.primariasabaoani.ro)  
e-mail :[office@primariasabaoani.ro](mailto:office@primariasabaoani.ro)

Nr. 12637 din 04.10.2024

**REFERAT DE APROBARE**  
**privind aprobarea Proiectului tehnic și actualizarea Devizului general aferent proiectului**  
**"Crearea unui centru de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice în comuna**  
**Săbăoani, județul Neamț"**

***Având în vedere prevederile:***

- HG nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

- OUG nr.124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

- GHIDUL SOLICITANTULUI apel PNRR/2023/C13/I4 privind crearea unei rețele de centre de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 13 – Reforme sociale, Investiția I4 Crearea unei rețele de centre de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice ;

- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- art.44 alin. 1 din Legea nr 273/2006 -privind finanțele publice locale;

Ținând cont de prevederil legale aplicabile în acest domeniu, pentru acest proiect se propune actualizarea valorii obiectivului de investitie, după cum urmează:

	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
	LEI	LEI	LEI
TOTAL GENERAL	5.675.688,15	1.073.510,45	6.749.198,60
din care: C+M	4.272.197,99	811.717,62	5.083.915,61

Față de cele menționate mai sus propun Consiliului local aprobarea Proiectului tehnic și actualizarea Devizului general aferent proiectului "*Crearea unui centru de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice în comuna Săbăoani, județul Neamț*".

**Primar,**  
**VÎRGĂ FLORIN**



## RAPORT DE SPECIALITATE

**Referitor la:** Referatul de aprobare a domnului Vîrgă Florin, primar al comunei SĂBĂOANI, înregistrată sub nr. 2638 / 04.10.2024

**Obiect:**  
**privind aprobarea Proiectului tehnic și actualizarea Devizului general aferent proiectului "Crearea unui centru de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice în comuna Săbăoani, județul Neamț"**

### Caracteristici tehnice:

- Regim de inaltime-parter
- Suprafata construita - 790.85 mp
- Surafata construita cu terase - 872.76 mp
- Suprafata construita desfasurata - 790.85 mp
- Suprafata construita desfasurata cu terase - 872.76 mp
- Suprafata utila - 684.47 mp

Prezentul proiect presupune construirea unei noi cladiri pe amplasamentul Scolii nr. 2. Viitoarea cladire este destinata persoanelor varstnice, dar a fost gandita astfel incat se poate recompartimenta si sa se poata da o alta functionalitate astfel incat sa nu fie afectata structura de rezistenta.

Valoarea investitiei:

	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
	LEI	LEI	LEI
TOTAL GENERAL	5.675.688,15	1.073.510,45	6.749.198,60
din care: C+M	4.272.197,99	811.717,62	5.083.915,61

Față de cele de mai sus, considerăm oportună adoptarea unei **privind aprobarea Proiectului tehnic și actualizarea Devizului general aferent proiectului "Crearea unui centru de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice în comuna Săbăoani, județul Neamț"**

Întocmit  
U.A.T. Ing.Ciobanu Mihai-Alexandru