

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA SĂBĂOANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 43 din 23.04.2024

privind vânzarea direct către dl Imbrea Adrian și dna Imbrea Carmen a suprafeței de 100 mp, teren situat pe str. Lucaefărului, FN, în continuarea proprietății familiei Imbrea Adrian și Imbrea Carmen

Consiliul Local al Comunei Săbăoani, Județul Neamț,

Având în vedere:

- adresa dnei Imbrea Carmen înregistrată sub nr. 2394/28.02.2024 prin care își exprimă intenția de a cumpăra terenul în suprafață de 100 mp, situat în continuarea proprietății sale;
- referatul de aprobare al primarului comunei Săbăoani înregistrat sub nr. 4449 / 23.04.2024 prin care propune vânzarea directă către dl Imbrea Adrian și dna Imbrea Carmen a suprafeței de 100 mp, teren situat în continuarea proprietății familiei Imbrea Adrian și Imbrea Carmen;
- raportul de specialitate al compartimentului de specialitate înregistrat sub nr. 4450 / 23.04.2024 ;
- HCL nr. 18/ 05.02.2024 privind apartenența la domeniul privat al Comunei Săbăoani a suprafeței de 100 mp, teren situat pe str. Lucaefărului, FN, în continuarea proprietății familiei Imbrea Adrian și Imbrea Carmen

Ținând cont de prevederile art. 108, art. 354, art.355, art. 364 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin (2) lit. „c” și alin. (6) lit.„b” art. 139 alin (1) și (2), alin. (3) lit. ”g” , art. 196 alin . (1), lit.”a”, art. 197, art. 198 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aproba vânzarea directă către familia Imbrea Adrian și Imbrea Carmen a suprafeței de 100 mp, teren intravilan situat în comuna Săbăoani str. Lucaefărului, FN, județul Neamț, situat în continuarea proprietății familiei Imbrea Adrian și Imbrea Carmen, teren identificat cu nr. Cadastral 56885.

Art.2. Se proba pretul de vânzare pentru terenul menționat la art. 1 în suma de 4245 lei, în baza raportului de evaluare întocmit de evaluator autorizat ing. Mihai Ștefănescu.

Art. 3. De aducere la îndeplinire a prezentei răspunde primarul comunei.

Art.4. Secretarul general al comunei Săbăoani va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

Avizat pentru legalitate,
Secretar general,
ROBU MARICICA



Inițiator,
Primar,
VÎRGĂ FLORIN



ROMÂNIA
COMUNA SABAOANI-JUDEȚUL NEAMȚ
Str. Horizontului nr.56, cod 617400- SĂBĂOANI, Tel/fax: 0233/735183, 0233735009
web :www.primariasabaoani.ro
e-mail :office@primariasabaoani.ro

Nr. 4749/23.04.2024

REFERAT DE APROBARE
privind vânzarea direct către dl Imbrea Adrian și dna Imbrea Carmen a suprafeței de 100 mp, teren situat pe str. Luceafărului, FN, în continuarea proprietății familiei Imbrea Adrian și Imbrea Carmen

Având în vedere adresa dnei Imbrea Carmen înregistrată sub nr. 2394/28.02.2024 prin care își exprimă intenția de a cumpăra terenul în suprafață de 100 mp, situat în continuarea proprietății sale.

Ținând cont de HCL nr. 18/ 05.02.2024 prin care s-a aprobat apartenența la domeniul privat al Comunei Săbăoani a suprafeței de 100 mp, teren situat pe str. Luceafărului, FN, în continuarea proprietății familiei Imbrea Adrian și Imbrea Carmen

În conformitate cu dispozițiile art. 354 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare „, domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată”.

Potrivit art.364 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ ”în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz”.

S-a efectuat raport de evaluare prin evaluator autorizat ing. M. Ștefănescu

Pentru suprafața de 100 m.p. teren situat pe Str. Luceafărului, FN, identificat cu nr. Cadastral 56885 nu există formulate cereri de reconstituire a dreptului de proprietate în conformitate cu prevederile legilor fondului funciar și nici acțiuni de revendicare a acestei suprafețe de teren pe rolul instanțelor de judecată.

Prin urmare supunem aprobării Consiliului local al comunei Săbăoani prezentul proiect de hotărâre.



Primar,
VÎRGĂ FLORIN

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

privind vânzarea direct către dl Imbrea Adrian și dna Imbrea Carmen a suprafeței de 100 mp, teren situat pe str. Luceafărului, FN, în continuarea proprietății familiei Imbrea Adrian și Imbrea Carmen

Potrivit prevederilor legale, constituie patrimoniu al unității administrativ-teritoriale bunurile mobile si imobile care aparțin domeniului public al unității administrativ-teritoriale. domeniului privat al acesteia, precum și drepturile și obligațiile cu caracter patrimonial.

Ținând cont de HCL nr. 18/ 05.02.2024 prin care s-a aprobat apartenența la domeniul privat al Comunei Săbăoani a suprafeței de 100 mp, teren situat pe str. Luceafărului, FN, în continuarea proprietății familiei Imbrea Adrian și Imbrea Carmen.

Având în vedere adresa dnei Imbrea Carmen înregistrată sub nr. 2394/28.02.2024 prin care își exprimă intenția de a cumpăra terenul în suprafață de 100 mp, situat în continuarea proprietății sale.

În conformitate cu dispozițiile art. 354 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare „ domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată”.

Conform Codului civil, dreptul de proprietate se poate dobândi si prin efectul unui act administrativ. Dreptul de proprietate se dobândește prin înscriere în cartea funciară.

Pentru suprafața de 100 mp teren situat pe Str. Luceafărului, FN, identificat cu nr. Cadastral 56885 nu există formulate cereri de reconstituire a dreptului de proprietate în conformitate cu prevederile legilor fondului funciar și nici acțiuni de revendicare a acestei suprafețe de teren pe rolul instanțelor de judecată.

Pentru vânzarea terenului, pretul o fost stabilit de catre un evaluator autorizat si este de 8,54 euro/mp.

Asadar fața de cele mentionate mai sus va rog sa analizati și să luati o hotarare conform celor mentionate mai sus.

Intocmit.

Ing. Ciobanu Mihai-Alexandru