

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA SĂBĂOANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 42 din 23.04.2024

privind vânzarea directă către dna Frâncu Cecilia a suprafeței de 498 mp, teren situat pe str. Luceafărului, FN, în continuarea proprietății dnei Frâncu Cecilia

Consiliul Local al Comunei Săbăoani, Județul Neamț,

Având în vedere:

- adresa dnei Frâncu Cecilia înregistrată sub nr. 2393/28.02.2024 prin care își exprimă intenția de a cumpăra terenul în suprafață de 498 mp, situat în continuarea proprietății sale;
- referatul de aprobare al primarului comunei Săbăoani înregistrat sub nr. 4747 / 23.04.2024 prin care propune vânzarea directă către dna Frâncu Cecilia a suprafeței de 498 mp, teren situat pe str. Luceafărului, FN, în continuarea proprietății dnei Frâncu Cecilia ;
- raportul de specialitate al compartimentului de specialitate înregistrat sub nr. 4748/23.04.2024 ;
- HCL nr. 19/ 05.02.2024 privind apartenența la domeniul privat al Comunei Săbăoani a suprafeței de 498 mp, teren situat pe str. Luceafărului, FN, în continuarea proprietății dnei Frâncu

Ținând cont de prevederile art. 108, art. 354, art.355, art. 364 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin (2) lit. „c” și alin. (6) lit.„b” art. 139 alin (1) și (2), alin. (3) lit. ”g” , art. 196 alin . (1), lit.”a”, art. 197, art. 198 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE


Art.1. Se aproba vânzarea directă către dna Frâncu Cecilia a suprafeței de 498 mp, teren intravilan situat în comuna Săbăoani, str. Luceafărului, FN, județul Neamț, situat în continuarea proprietății dnei Frâncu Cecilia, teren identificat cu nr. cadastral 56886.

Art.2. Se aproba pretul de vânzare pentru terenul menționat la art. 1 în suma de 21.142 lei, în baza raportului de evaluare întocmit de evaluator autorizat ing. Mihai Ștefănescu.

Art. 3. De aducere la îndeplinire a prezentei răspunde primarul comunei.

Art.4. Secretarul general al comunei Săbăoani va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

**Avizat pentru legalitate,
Secretar general,
Robu Maricica**



**Inițiator,
Primar,
Virgă Florin**





ROMÂNIA
COMUNA SABAOANI-JUDEȚUL NEAMȚ
Str. Orizontului nr.56, cod 617400- SĂBĂOANI, Tel/fax: 0233/735183, 0233735009
web :www.primariasabaoani.ro
e-mail :office@primariasabaoani.ro

Nr. 474/23.04.2024

REFERAT DE APROBARE
privind vânzarea directă către dna Frâncu Cecilia a suprafeței de 498 mp, teren situat pe str. Luceafărului, FN, în continuarea proprietății dnei Frâncu Cecilia

Având în vedere adresa dnei Frâncu Cecilia înregistrată sub nr. 2393/28.02.2024 prin care își exprimă intenția de a cumpăra terenul în suprafață de 498 mp, situat în continuarea proprietății sale.

Ținând cont de HCL nr. 19/ 05.02.2024 prin care s-a aprobat apartenența la domeniul privat al Comunei Săbăoani a suprafeței de 498 mp, teren situat pe str. Luceafărului, FN, în continuarea proprietății dnei Frâncu Cecilia.

Pe suprafața terenului de 498 mp se află fosele septice ale clădirilor, proprietate personală a doamnei Frâncu Cecilia.

În conformitate cu dispozițiile art. 354 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare „, domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată”.

Potrivit art.364 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ ”în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz”.

S-a efectuat raport de evaluare prin evaluator autorizat ing. M. Ștefănescu

Pentru suprafața de 498 m.p. teren situat pe Str. Luceafărului, FN, identificat cu nr. Cadastral 56886 nu există formulate cereri de reconstituire a dreptului de proprietate în conformitate cu prevederile legilor fondului funciar și nici acțiuni de revendicare a acestei suprafețe de teren pe rolul instanțelor de judecată.

Prin urmare supunem aprobării Consiliului local al comunei Săbăoani prezentul proiect de hotărâre.



Primar,
VÎRGĂ FLORIN

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

privind vânzarea directă către dna Frâncu Cecilia a suprafeței de 498 mp, teren situat pe str. Luceafărului, FN, în continuarea proprietății dnei Frâncu Cecilia

Potrivit prevederilor legale, constituie patrimoniu al unității administrativ-teritoriale bunurile mobile si imobile care aparțin domeniului public al unității administrativ-teritoriale. domeniului privat al acesteia, precum și drepturile și obligațiile cu caracter patrimonial.

Ținând cont de HCL nr. 19/05.02.2024 prin care s-a aprobat apartenența la domeniul privat al Comunei Săbăoani a suprafeței de 498 mp, teren situat pe str. Luceafărului, FN, în continuarea proprietății dnei Frâncu Cecilia.

Având în vedere adresa dnei Frâncu Cecilia înregistrată sub nr. 2393/28.02.2024 prin care își exprimă intenția de a cumpăra terenul în suprafață de 498 mp, situat în continuarea proprietății sale. Menționez că pe acest teren se află fosele septice ale clădirilor proprietate personală a doamnei Frâncu Cecilia.

În conformitate cu dispozițiile art. 354 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare „, domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată”.

Conform Codului civil, dreptul de proprietate se poate dobândi și prin efectul unui act administrativ. Dreptul de proprietate se dobândește prin înscriere în cartea funciară.

Pentru suprafața de 498 mp teren situat pe Str. Luceafărului, FN, identificat cu nr. Cadastral 56886 nu există formulate cereri de reconstituire a dreptului de proprietate în conformitate cu prevederile legilor fondului funciar și nici acțiuni de revendicare a acestei suprafețe de teren pe rolul instanțelor de judecată.

Pentru vânzarea terenului, pretul a fost stabilit de către un evaluator autorizat și este de 8,54 euro/mp.

Asadar față de cele menționate mai sus va rog să analizați și să luați o hotărâre conform celor menționate mai sus.

Intocmit.

Ing. Ciobanu Mihai-Alexandru

