

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**COMUNA SĂBĂOANI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

Nr. 19 din 30.01.2024

**Privind apartenența la domeniul privat al Comunei Săbăoani a suprafeței de 498 mp, teren situat pe str. Luceafărului, FN și vânzarea directă către doamna Frâncu Cecilia teren situat în continuarea proprietății acesteia**

**Consiliul Local al Comunei Săbăoani, Județul Neamț,**

**Având în vedere:**

- referatul de aprobare al primarului comunei Săbăoani înregistrat sub nr. 957/25.01.2024 prin care propune apartenența la domeniul privat al comunei Săbăoani și vânzarea directă a unei suprafețe de 498 mp, teren situat în continuarea proprietății doamnei Frâncu Cecilia;

- raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism înregistrat sub nr. 958/25.01.2024 ;

Ținând cont de prevederile art. 284, art. 354, art.355, art. 357, art. 364 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin (2) lit. „c” și alin. (6) lit.,b” art. 139 alin (1) și (2), alin. (3) lit. ”g” , art. 140, art. 196 alin . (1), lit.”a”, art. 197, art. 198 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ.

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aproba apartenența la domeniul privat al comunei Săbăoani și vânzarea directă a suprafeței de 498 mp, teren intravilan situat în comuna Săbăoani str. Luceafărului, FN, județul Neamț, în continuarea proprietății doamnei Frâncu Cecilia, teren identificat conform planului de situație, anexă la prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă întocmirea documentației cadastrale pentru terenul menționat la art. 1 și intabularea dreptului de proprietate în favoarea comunei Săbăoani, județul Neamț.

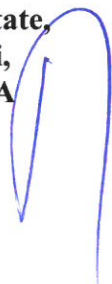
**Art.3.** Se aproba vânzarea directă către doamna Frâncu Cecilia, a terenului menționat la art. 1 după intabularea acestuia în Cartea Funciară.

**Art.4.** Se aproba pretul de vânzare pentru terenul menționat la art. 1 în suma de 50 lei/mp, în baza raportului de evaluare întocmit de un evaluator autorizat.

**Art. 5.** De aducere la îndeplinire a prezentei răspunde primarul comunei.

**Art.6.** Secretarul general al comunei Săbăoani va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

**Avizat pentru legalitate,  
Secretarul comunei,  
ROBU MARICICA**



**Inițiator,  
Primar  
VÎRGĂ FLORIN**



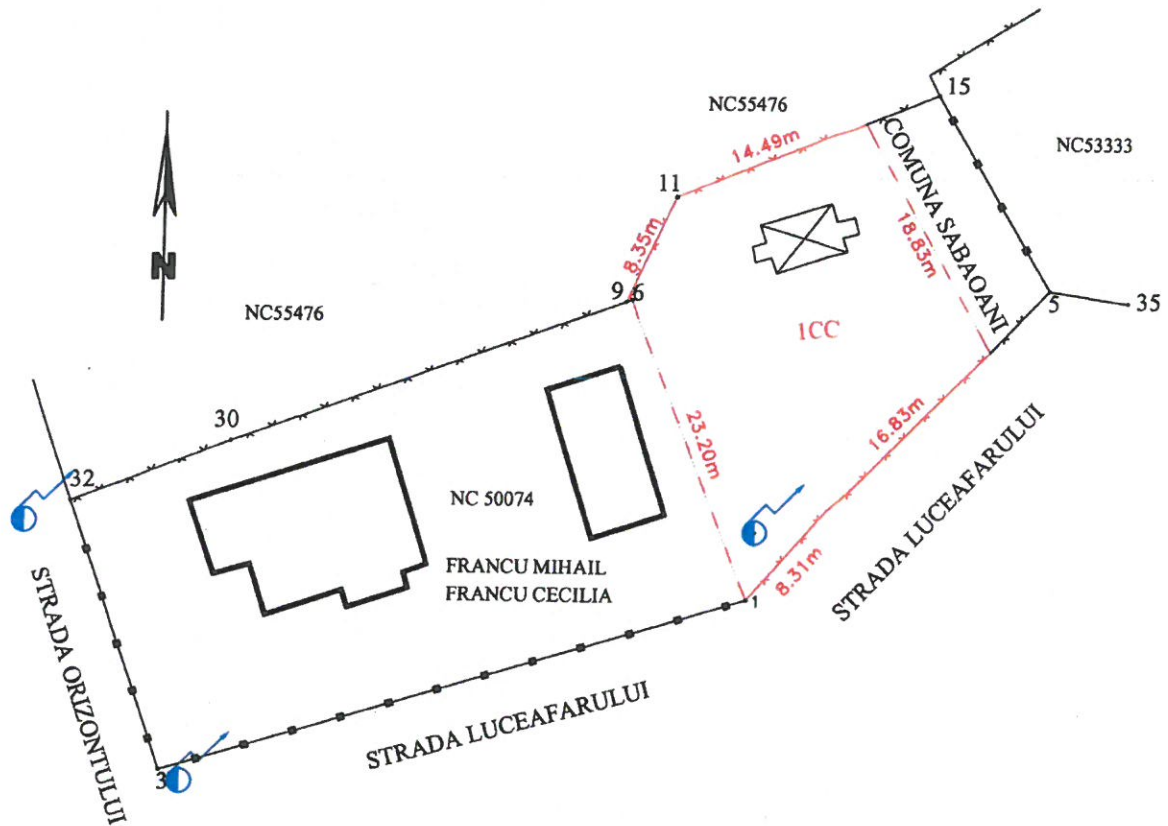
### PLAN DE SITUATIE

Intravilan Sabaoani  
Scara 1 : 500

Judetul: Neamt  
Unitatea administrativ-teritoriala: Sabaoani  
Adresa Imobil  
Str. Luceafarului, Loc. Sabaoani, Com. Sabaoani  
Jud. Neamt

Numele si prenumele proprietarilor:

COMUNA SABAOANI



Suprafata - 498 mp

Executant  
CLOPOTEL M. Maria-Mihaela



Initiator  
Primar  
VIRGA FLORIN



ROMÂNIA  
COMUNA SABAOANI-JUDEȚUL NEAMȚ  
Str. Horizontului nr.56, cod 617400- SĂBĂOANI, Tel/fax: 0233/735183, 0233735009  
web :[www.primariasabaoani.ro](http://www.primariasabaoani.ro)  
e-mail :[office@primariasabaoani.ro](mailto:office@primariasabaoani.ro)

Nr. 957/25.06.2024

### REFERAT DE APROBARE

**Privind apartenența la domeniul privat al Comunei Săbăoani a suprafeței de 498 mp, teren situat pe str. Luceafărului, FN și vânzarea directă către doamna Frâncu Cecilia teren situat în continuarea proprietății acesteia**

Având în vedere cererea nr. 724/ 19.01.2024 depusă de doamna Frâncu Cecilia prin care solicită aprobarea vânzării terenului în suprafață de 498 m.p, teren situat pe str. Luceafărului, FN, situat în continuarea proprietății acesteia.

Pe suprafața terenului de 498 mp se află fosele septice ale clădirilor, proprietate personală a doamnei Frâncu Cecilia.

Potrivit art.364 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ ”în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz”.

S-a efectuat raport de evaluare prin evaluator ing. M. Ștefănescu

Pentru suprafața de 498 m.p. teren situat pe Str. Luceafărului, FN nu există formulate cereri de reconstituire a dreptului de proprietate în conformitate cu prevederile legilor fondului funciar și nici acțiuni de revendicare a acestei suprafețe de teren pe rolul instanțelor de judecată.

Prin urmare supunem aprobării Consiliului local al comunei Săbăoani prezentul proiect de hotărâre.



Primar,  
VIRGĂ FLORIN



## R A P O R T DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind „apartenența la domeniul privat al Comunei Săbăoani a suprafeței de 498 mp, teren situat pe str. Luceafărului, FN și vânzarea directă către doamna Frâncu Cecilia, teren situat în continuarea proprietății acesteia”

Potrivit prevederilor legale, constituie patrimoniu al unității administrativ-teritoriale bunurile mobile și imobile care aparțin domeniului public al unității administrativ-teritoriale. domeniului privat al acesteia, precum și drepturile și obligațiile cu caracter patrimonial.

Domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri mobile și imobile, altele decât cele aparținând domeniului public, intrate în proprietatea acestora prin modalitățile prevăzute de lege. Bunurile ce fac parte din domeniul privat sunt supuse dispozițiilor de drept comun" dacă prin lege nu se prevede altfel.

Conform Codului civil, dreptul de proprietate se poate dobândi și prin efectul unui act administrativ. Dreptul de proprietate se dobândește prin înscriere în cartea funciară.

Terenul cuprins în anexa la proiectul de hotărâre nu este declarat prin lege bun de uz sau de interes public, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu.

Doamna Frâncu Cecilia domiciliată în localitatea Săbăoani fnd. Căprioarei, nr. 15, a înaintat o cerere prin care dorește să cumpere suprafața de teren de 498 mp, situat în continuarea proprietății acesteia, conform planului de amplasament prezentat în schița anexa, parte integrantă la prezentul raport.

Ulterior aprobării apartenenței la domeniul privat, terenul se va intabula în cartea funciară a comunei Săbăoani.

Pentru vânzarea terenului, pretul a fost stabilit de către un evaluator autorizat și este de 8,54 euro/mp.

Asadar față de cele menționate mai sus vă rog să analizați și să luați o Hotărâre conform celor menționate mai sus.

Menționez că pe acest teren se află fosele septice ale clădirilor proprietate personală a doamnei Frâncu Cecilia.

Intocmit.  
Serviciul U.A.T.  
Ing.Ciobanu Mihai-Alexandru

