

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA SĂBĂOANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 18 din 30.01.2024

Privind apartenența la domeniul privat al Comunei Săbăoani a suprafeței de 100 mp, teren situat pe str. Luceafărului, FN și vânzarea directă către familia Imbrea Adrian și Imbrea Carmen, teren situat în continuarea proprietății acesteia

Consiliul Local al Comunei Săbăoani, Județul Neamț,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Săbăoani înregistrat sub nr. 955 / 25.01.2024 prin care propune apartenența la domeniul privat al comunei Săbăoani și vânzarea directă a unei suprafețe de 100 mp, teren situat în continuarea proprietății familiei Imbrea Adrian și Imbrea Carmen;

- raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism înregistrat sub nr. 956 / 25.01.2024 ;

Ținând cont de prevederile art. 284, art. 354, art.355, art. 357, art. 364 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin (2) lit. „c” și alin. (6) lit.„b” art. 139 alin (1) și (2), alin. (3) lit. ”g” , art. 140, art. 196 alin . (1), lit.”a”, art. 197, art. 198 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aproba apartenența la domeniul privat al comunei Săbăoani și vânzarea directă a suprafeței de 100 mp, teren intravilan situat în comuna Săbăoani str. Luceafărului, FN, județul Neamț, în continuarea proprietății familiei Imbrea Adrian și Imbrea Carmen, teren identificat conform planului de situație, anexă la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă întocmirea documentației cadastrale pentru terenul menționat la art. 1 și intabularea dreptului de proprietate în favoarea comunei Săbăoani județul Neamț.

Art.3. Se aprobă vânzarea directă către familia Imbrea Adrian și Imbrea Carmen, a terenului menționat la art. 1 după intabularea acestuia în Cartea Funciară.

Art.4. Se aproba pretul de vânzare pentru terenul menționat la art. 1 în suma de 50 lei/mp, în baza raportului de evaluare întocmit de un evaluator autorizat.

Art. 5. De aducere la îndeplinire a prezentei răspunde primarul comunei.

Art.6. Secretarul general al comunei Săbăoani va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

**Avizat pentru legalitate,
Secretarul comunei,
ROBU MARICICA**

**Inițiator,
Primar
VÎRGĂ FLORIN**



PLAN DE SITUATIE

Intravilan Sabaoani

Scara 1 : 500

Judetul: Neamt

Unitatea administrativ-teritoriala: Sabaoani

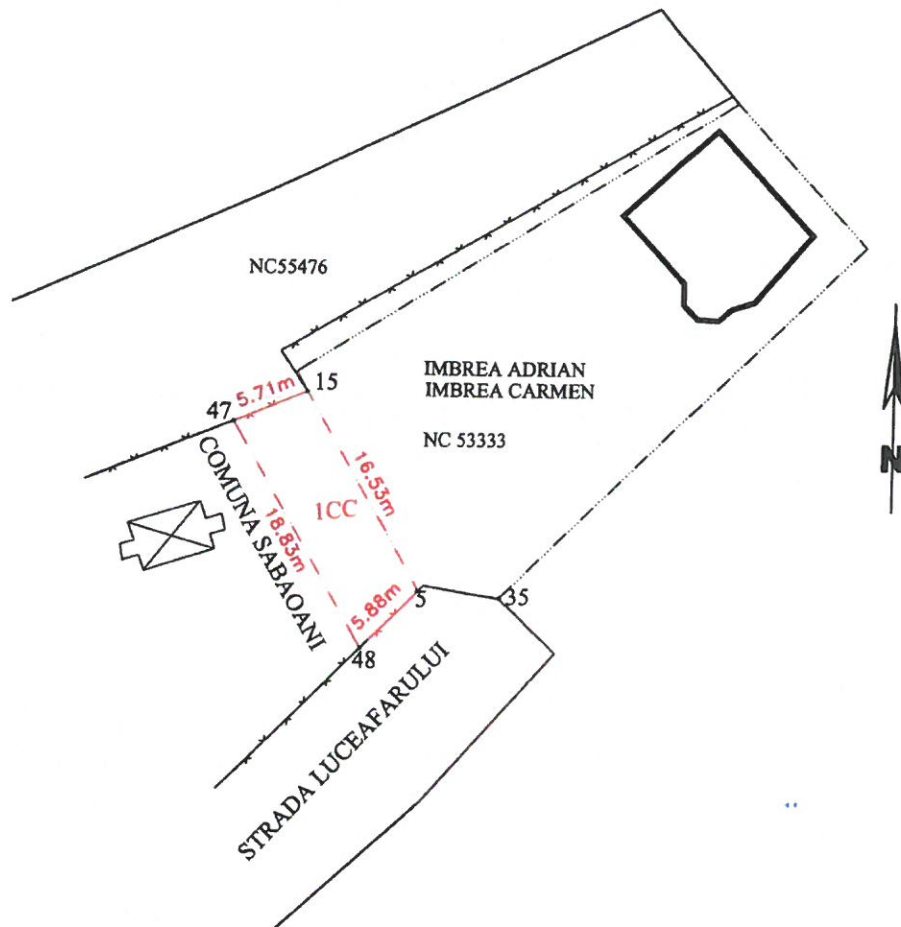
Adresa Imobil

Str. Luceafarului, Loc. Sabaoani, Com. Sabaoani

Jud. Neamt

Numele si prenumele proprietarilor:

COMUNA SABAOANI



Suprafata - 100 mp

Executant,

CLOPOTEL M. Maria-Mihaela



Intitular
Primar
Vinga Florin



ROMÂNIA
COMUNA SABAOANI-JUDEȚUL NEAMȚ
Str. Orizontului nr.56, cod 617400- SĂBĂOANI, Tel/fax: 0233/735183, 0233735009
web :www.primariasabaoani.ro
e-mail :office@primariasabaoani.ro

Nr. 955/25.01.2024

REFERAT DE APROBARE

privind apartenenta la domeniul privat al Comunei Săbăoani a suprafeței de 100 mp, teren situat pe str. Luceafărului, FN și vânzarea directă către familia Imbrea Adrian și Imbrea Carmen, teren situat în continuarea proprietății acesteia

Având în vedere cererea nr. 520/ 15.01.2024 depusă de domnul Imbrea Adrian prin care solicită aprobarea vânzării terenului în suprafață de 100 m.p, teren situat pe str. Luceafărului, FN, situat în continuarea proprietății acestuia.

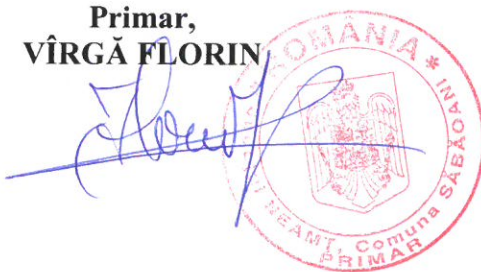
Potrivit art.364 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ ”în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz”.

S-a efectuat raport de evaluare prin evaluator ing. M. Ștefănescu

Pentru suprafața de 100 m.p. teren situat pe Str. Luceafărului, FN nu există formulate cereri de reconstituire a dreptului de proprietate în conformitate cu prevederile legilor fondului funciar și nici acțiuni de revendicare a acestei suprafețe de teren pe rolul instanțelor de judecată.

Prin urmare supunem aprobării Consiliului local al comunei Săbăoani prezentul proiect de hotărâre.

Primar,
VÎRGĂ FLORIN



R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

la proiectul de hotărâre privind „apartenenta la domeniul privat al Comunei Săbăoani a suprafeței de 100 mp, teren situat pe str. Luceafărului, FN și vânzarea directă către domnul Imbrea Adrian, teren situat în continuarea proprietății acestuia”

Potrivit prevederilor legale, constituie patrimoniu al unității administrativ-teritoriale bunurile mobile si imobile care aparțin domeniului public al unității administrativ-teritoriale. domeniului privat al acesteia, precum și drepturile și obligațiile cu caracter patrimonial.

Domeniul privat al unitatilor administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri mobile și imobile, altele decât cele aparținând domeniului public, intrate in proprietatea acestora prin modalitățile prevăzute de lege. Bunurile ce fac parte din domeniul privat sunt supuse dispozițiilor de drept comun" dacă prin lege nu se prevede altfel.

Conform Codului civil, dreptul de proprietate se poate dobândi si prin efectul unui act administrativ. Dreptul de proprietate se dobândește prin înscriere in cartea funciară.

Terenul cuprins in anexa la proiectul de hotarare nu este declarat prin lege bun de uz sau de interes public, nu este grevat de sarcini si nu face obiectul vreunui litigiu.

Domnul Imbrea Adrian domiciliat in localitatea Sabaoani str. Luceafărului, nr.3, a inaintat o cerere prin care doreste sa cumpere suprafata de teren de 100 mp, situat in continuarea proprietatii lui, conform planului de amplasament prezentat in schita anexa, parte integranta la prezentul raport.

Ulterior aprobarii apartenentei la domeniu privat, terenul se va intabula in cartea funciara a comunei Sabaoani.

Pentru vanzarea terenului, pretul o fost stabilit de catre un evaluator autorizat si este de 8,54 euro/mp.

Asadar fata de cele mentionate mai sus va rog sa analizati și să luati o Hotarare de conform celor mentionate mai sus.

Intocmit.
Serviciul U.A.T.
Ing.Ciobanu Mihai-Alexandru

