

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 14 / 30.01.2024

privind ocuparea temporară a suprafețelor de teren proprietatea comunei Săbăoani necesare execuției lucrării: „Racordare la Sistemul energetic Național a Centralei Electrice Eoliene Cârlig, com. Dulcești, jud. Neamț”. Obiect 1: „LUCRĂRI PE TARIF DE RACORDARE S.C. DELGAZ GRID S.A.: Construire stație de transformare, montare doi stâlpi în LEA 110 kV Cirtei-Roman-Laminor, montare fibră optică OPGW pe stâlpii LEA 110kV Dulcești-Roman-Laminor”

Consiliul local al comunei Săbăoani, județul Neamț;

Având în vedere:

- a)- referatul de aprobare al primarului comunei Săbăoani, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 953/25.01.2024
 - b) -raportul de specialitate întocmit de inspectorul asistent de specialitate serviciul urbanism nr. 954/25.01.2024
 - c)- Certificatul de urbanism nr.243/27.06.2022 emis de Consiliul Județean Neamț;
 - d)-Cererea din partea **S.C. P.E. Cârlig S.R.L.**– înregistrată la Primaria Comunei Sabaoani cu nr.976/26.01.2024;
 - e)- dispozițiile Legii 50/1991- republicată , modificată și completată prin Lege 453/2001 și Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
 - f) - prevederile art. 12, aliniat (2),(3) și (4) coroborate cu art 14 alin.(4) din Legea energiei electrice și gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare;
 - g)-prevederile art.129 alin (2) lit. "c" și alin (6) li. „a” din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,
- În temeiul prevederilor art 139 alin (1) și (2), alin. (3) lit (g) și art.196,197,198 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ:

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1.Aprobă ocuparea temporară a suprafețelor de teren proprietatea comunei Săbăoani necesare execuției lucrării: „Racordare la Sistemul energetic Național a Centralei Electrice Eoliene Cârlig, com. Dulcești, jud. Neamț”. Obiect 1: „LUCRĂRI PE TARIF DE RACORDARE S.C. DELGAZ GRID S.A.: Construire stație de transformare, montare doi stâlpi în LEA 110 kV Cirtei-Roman-Laminor, montare fibră optică OPGW pe stâlpii LEA 110kV Dulcești-Roman-Laminor”.

Art. 2. De aducere la îndeplinire a prezentei răspunde primarul comunei.

Art. 3.Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

Avizat pentru legalitate
Secretarul general al comunei
ROBU MARICICA

Inițiator
Primar
VÎRGĂ FLORIN



Nr. 954 din 25.01.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind ocuparea temporară a suprafețelor de teren proprietatea comunei Săbăoani necesare execuției lucrării: „Racordare la Sistemul energetic Național a Centralei Electrice Eoliene Cârlig, com. Dulcești, jud. Neamț”. Obiect 1: „LUCRĂRI PE TARIF DE RACORDARE S.C. DELGAZ GRID S.A.: Construire stație de transformare, montare doi stâlpi în LEA 110 kV Cirtei-Roman-Laminor, montare fibră optică OPGW pe stâlpii LEA 110kV Dulcești-Roman-Laminor”

În urma eliberării certificatului de urbanism cu nr. 243/27.06.2022 emis de Consiliul Județean Neamș se prevede ca pentru obtinerea Autorizației de construire pentru proiectul **„Racordare la Sistemul energetic Național a Centralei Electrice Eoliene Cârlig, com. Dulcești, jud. Neamț”**, conform prevederilor în vigoare, trebuie să obțină prin HCL Comuna Sabaoani, ocuparea terenului cu drept de servitute și drept de uz pentru lucrările ce se vor executa pe domeniul public.

Conform - prevederile art. 12:

- ❖ aliniat (2) din Legea energiei electrice și gazelor naturale nr. 123/2012: *„Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de:*

a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, re tehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației;

b) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității, obiect al autorizației de înființare, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare;

c) servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii;

d) dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;

e) dreptul de acces la utilitățile publice.

- ❖ alin(3) Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conținutul acestora este prevăzut la art. 14 și se exercită fără înscriere în Cartea funciară pe toată durata existenței capacității energetice sau, temporar, cu ocazia re tehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție în caz de avarie.

- ❖ alin (4) *Exercitarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.*

și prevederile art. 14 alin (4) *Dreptul de uz asupra terenului pentru asigurarea funcționării normale a capacității energetice se întinde pe toată durata funcționării capacității, iar exercitarea lui se face ori de câte ori este necesar pentru asigurarea funcționării normale a capacității.*

Capacitati de instalatii:

Instalare fibră optică, tip OPGW, pe LEA 110kV Roman-Laminor-Cirtei(Dumbrava) între stația 110/20 kVDulcești și stația 400/110/20 kV Roman Laminor pe stâlpii existenți, pentru transmisia informațiilor necesare integrării stației Dulcești în SCADA DELGAZ GRID SA și pentru realizarea protecției diferențiale pe LEA 110 kV Dulcești-Roman Laminor, cca 11.6 km de linie existentă.

Fata de cele prezentate, se supune aprobarii Consiliului Local proiectul de hotarare prezentat.

URBANISM
ING.CIOBANU MIHAIL ALEXANDRU



NR. 953 din 25.01.2024

RERERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind ocuparea temporară a suprafețelor de teren proprietatea comunei Săbăoani necesare execuției lucrării: „Racordare la Sistemul energetic Național a Centralei Electrice Eoliene Cârlig, com. Dulcești, jud. Neamț”. Obiect 1: „LUCRĂRI PE TARIF DE RACORDARE S.C. DELGAZ GRID S.A.: Construire stație de transformare, montare doi stâlpi în LEA 110 kV Cırtei-Roman-Laminor, montare fibră optică OPGW pe stâlpii LEA 110kV Dulcești-Roman-Laminor”

În vederea realizării investiției de către S.C. P.E. CÂRLIG S.R.L este necesară aprobarea în Consiliu Local Săbăoani a unei hotărâri privind ocuparea temporară cu drept de servitute, teren din domeniu public, hotărâre ce va fi necesară și pentru obținerea Autorizației de Construire pentru montarea fibrei optice tip OPGW pe stâlpii existenți LEA 110kV.

În temeiul prevederilor art 139 alin (1) si (2), alin. (3) lit (g) si art.196,197,198 din OUG privind Codul administrativ, propun spre dezbatere si aprobare Consiliului Local al Comunei Sabaoani, proiectul de hotarare in forma prezentata.

PRIMAR
Jr. VÎRGĂ FLORIN

